



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOREST INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olsen
Kregnesvegen 480
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 846	1 327 302
Annen driftsinntekt		1 357 000	28 000
Sum inntekter		2 868 846	1 355 302
Kostnader			
Varekostnad		331 490	0
Lønnskostnad	1, 2	643 024	488 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 490	315 261
Annen driftskostnad		828 985	562 108
Sum kostnader		2 144 989	1 365 652
Driftsresultat		723 857	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	800 000
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		3 912	2 873
Sum finansinntekter		504 108	802 873
Annen rentekostnad		152 944	79 053
Sum finanskostnader		152 944	79 053
Netto finans		351 164	723 820
Resultat før skattekostnad		1 075 021	713 470
Skattekostnad	4, 5	132 415	-18 159
Årsresultat		942 606	731 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	0
Annen egenkapital	6	542 606	731 629
Sum overføringer og disponeringer		942 606	731 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 007 170	2 002 670
Maskiner og anlegg	3	390 132	12 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 523 300	1 772 180
Sum varige driftsmidler		3 920 602	3 787 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	396 770	501 770
Sum finansielle anleggsmidler		396 770	501 770
Sum anleggsmidler		4 317 372	4 288 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 856	114 107
Andre kortsiktige fordringer		101 795	30 563
Konsernfordringer		500 000	800 000
Sum fordringer		685 651	944 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 965	547 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 965	547 895
Sum omløpsmidler		2 330 616	1 492 564
SUM EIENDELER		6 647 988	5 781 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 261 791	2 238 427
Sum opptjent egenkapital		3 261 791	2 238 427
Sum egenkapital		3 661 791	2 638 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	175 892	129 353
Sum avsetninger for forpliktelser		175 892	129 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 073 488	2 237 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 488	2 237 020
Sum langsiktig gjeld		2 249 380	2 366 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 912	18 705
Betalbar skatt		86 997	0
Skyldige offentlige avgifter		57 330	87 860
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		145 580	670 031
Sum kortsiktig gjeld		736 819	776 596
Sum gjeld		2 986 199	3 142 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 990	5 781 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501507

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOREST INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olsen
Kregnesvegen 480
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 145 991
FOREST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 846	1 327 302
Annen driftsinntekt		1 357 000	28 000
Sum inntekter		2 868 846	1 355 302
Kostnader			
Varekostnad		331 490	0
Lønnskostnad	1, 2	643 024	488 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 490	315 261
Annen driftskostnad		828 985	562 108
Sum kostnader		2 144 989	1 365 652
Driftsresultat		723 857	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	800 000
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		3 912	2 873
Sum finansinntekter		504 108	802 873
Annen rentekostnad		152 944	79 053
Sum finanskostnader		152 944	79 053
Netto finans		351 164	723 820
Resultat før skattekostnad		1 075 021	713 470
Skattekostnad	4, 5	132 415	-18 159
Årsresultat		942 606	731 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	0
Annen egenkapital	6	542 606	731 629
Sum overføringer og disponeringer		942 606	731 629



Organisasjonsnr: 989 145 991
FOREST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		2 007 170	2 002 670
Maskiner og anlegg 3			
		390 132	12 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3			
		1 523 300	1 772 180
Sum varige driftsmidler		3 920 602	3 787 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
		396 770	501 770
Sum finansielle anleggsmidler		396 770	501 770
Sum anleggsmidler		4 317 372	4 288 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		83 856	114 107
Andre kortsiktige fordringer			
		101 795	30 563
Konsernfordringer			
		500 000	800 000
Sum fordringer		685 651	944 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 644 965	547 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 965	547 895
Sum omløpsmidler		2 330 616	1 492 564
SUM EIENDELER		6 647 988	5 781 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 261 791	2 238 427
Sum opptjent egenkapital		3 261 791	2 238 427
Sum egenkapital		3 661 791	2 638 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	175 892	129 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		175 892	129 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 073 488	2 237 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 488	2 237 020
Sum langsiktig gjeld		2 249 380	2 366 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 912	18 705
Betalbar skatt		86 997	0
Skyldige offentlige avgifter		57 330	87 860
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		145 580	670 031
Sum kortsiktig gjeld		736 819	776 596
Sum gjeld		2 986 199	3 142 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 990	5 781 396



Organisasjonsnr: 989 145 991
FOREST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533229.00	424677.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79548.00	62381.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17866.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12381.00	1226.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643024.00	488284.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2073488.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3920602.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOREST INVEST AS
989145991
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOREST INVEST AS
989 145 991



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 511 846	1 327 302
Annen driftsinntekt		1 357 000	28 000
Sum driftsinntekter		2 868 846	1 355 302
Driftskostnader			
Varekostnad		-331 490	0
Lønnskostnad	1, 2	-643 024	-488 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-341 490	-315 261
Annen driftskostnad		-828 985	-562 108
Sum driftskostnader		-2 144 989	-1 365 652
Driftsresultat		723 857	-10 350
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	800 000
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		3 912	2 873
Sum finansinntekter		504 108	802 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 944	-79 053
Sum finanskostnader		-152 944	-79 053
Netto finans		351 164	723 820
Resultat før skattekostnad		1 075 021	713 470
Skattekostnad	4, 5	-132 415	18 159
Årsresultat		942 606	731 629
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	0
Annen egenkapital	6	542 606	731 629
Sum overføringer		942 606	731 629



FOREST INVEST AS
989 145 991



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 007 170	2 002 670
Maskiner og anlegg	3	390 132	12 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 523 300	1 772 180
Sum varige driftsmidler		3 920 602	3 787 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	396 770	501 770
Sum finansielle anleggsmidler		396 770	501 770
Sum anleggsmidler		4 317 372	4 288 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 856	114 107
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer		101 795	30 563
Sum fordringer		685 651	944 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 965	547 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 965	547 895
Sum omløpsmidler		2 330 616	1 492 564
SUM EIENDELER		6 647 988	5 781 395



FOREST INVEST AS
989 145 991



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 261 791	2 238 427
Sum opptjent egenkapital		3 261 791	2 238 427
Sum egenkapital		3 661 791	2 638 427
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	175 892	129 353
Sum avsetning for forpliktelser		175 892	129 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 073 488	2 237 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 488	2 237 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 912	18 705
Betalbar skatt		86 997	0
Skyldige offentlige avgifter		57 330	87 860
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		145 580	670 031
Sum kortsiktig gjeld		736 819	776 596
Sum gjeld		2 986 199	3 142 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 990	5 781 396

Melhus, 10.05.2024

Knut Olsen
styrets leder / daglig leder



FOREST INVEST AS
989 145 991



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOREST INVEST AS
989 145 991



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	533 229	424 677
Arbeidsgiveravgift	79 548	62 381
Pensjonskostnader	17 866	0
Andre relaterte ytelser	12 381	1 226
Sum	643 024	488 284

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 467 150	183 174	2 088 670	4 738 995
Tilgang i året	0	431 198	10 500	441 698
Avgang i året	0	-183 174	0	-183 174
Anskaffelseskost pr 31.12	2 467 150	431 198	2 099 170	4 997 518
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-661 636	-170 964	-86 000	-918 601
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-943 850	-41 066	-92 000	-1 076 916
Balansført verdi pr 31.12	1 523 300	390 132	2 007 170	3 920 602
Årets av- og nedskrivninger	282 214	53 276	6 000	341 490
Økonomisk levetid	0 - 15	5 - 7	0 - 23,33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 997	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 418	-18 159
Skattekostnad	132 415	-18 159

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 075 021	713 470
Permanente forskjeller	-473 141	-796 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-129 565	5 665
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 874	0
Skattepliktig inntekt	395 441	-76 874

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	86 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	86 997	0



FOREST INVEST AS
989 145 991



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	680 371	811 929	-131 558
Gevinst- og tapskonto	-15 527	-12 422	-3 105
Fremførbart underskudd	-76 874	0	-76 874
Netto forskjeller	587 970	799 508	-211 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	587 970	799 508	-211 538
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	130 474	175 892	-45 418

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	2 238 427	2 638 427
Årsresultat	0	942 606	942 606
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Andre endringer	0	480 757	480 757
Egenkapital 31.12.2023	400 000	3 261 791	3 661 791

Mer om egenkapital

Andre endringer kr. 480 757 kommer fra fusjon med datterselskap Melhus Frisør AS.

Note 7 - Konsernselskap

Forest Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapets navn	Anskaffet	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
City Frisør AS	2005	100%	891 957	619 488

Melhus Frisør AS er fusjonert sammen med Forest Invest AS fra 01.01.2023.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Olsen	360	90,00	Ordinære
Gyda Olsen	40	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	



FOREST INVEST AS
989 145 991



Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 073 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 920 602
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Forest Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forest Invest AS som viser et overskudd på kr 942 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoiserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor