



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlia 33
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 220	696 410
Annen driftsinntekt		135 080	40 370
Sum inntekter		835 300	736 780
Kostnader			
Varekostnad		14 906	
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 400	17
Annen driftskostnad	2	509 652	314 222
Sum kostnader		575 577	314 858
Driftsresultat		259 723	421 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	413 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		22 454
Annen renteinntekt		35 567	50 015
Sum finansinntekter		185 567	485 989
Annen rentekostnad	5	3 398	38 430
Sum finanskostnader		3 398	38 430
Netto finans		182 169	447 559
Ordinært resultat før skattekostnad		441 892	869 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 207	103 084
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	376 685	766 398
Årsresultat		376 685	766 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 685	766 398
Totalresultat		376 685	766 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 685	766 398
Sum overføringer og disponeringer		376 685	766 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 785 600	2 857 030
Sum varige driftsmidler	3	2 785 600	2 857 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 421 442	2 421 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 442	2 421 442
Sum anleggsmidler		5 207 042	5 278 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 938	6 537
Andre kortsiktige fordringer	4	1 266 892	1 838 844
Sum fordringer		1 275 830	1 845 381
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			2 500 000
Sum investeringer			2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 003	241 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 003	241 941
Sum omløpsmidler		1 727 833	4 587 322
SUM EIENDELER		6 934 875	9 865 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 543 593	5 166 908
Sum opptjent egenkapital		5 543 593	5 166 908
Sum egenkapital	7	5 943 593	5 566 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	168 366	168 837
Sum avsetninger for forpliktelser		168 366	168 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 366	168 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 215	15 803
Betalbar skatt	6	65 678	99 475
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	738 404	4 014 152
Sum kortsiktig gjeld		822 916	4 130 049
Sum gjeld		991 282	4 298 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 875	9 865 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361752

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlia 33
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 220	696 410
Annen driftsinntekt		135 080	40 370
Sum inntekter		835 300	736 780
Kostnader			
Varekostnad		14 906	
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 400	17
Annen driftskostnad	2	509 652	314 222
Sum kostnader		575 577	314 858
Driftsresultat		259 723	421 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	413 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		22 454
Annen renteinntekt		35 567	50 015
Sum finansinntekter		185 567	485 989
Annen rentekostnad	5	3 398	38 430
Sum finanskostnader		3 398	38 430
Netto finans		182 169	447 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 207	103 084
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	376 685	766 398
Årsresultat		376 685	766 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 685	766 398
Totalresultat		376 685	766 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 685	766 398



Sum overføringer og
disponeringer

376 685

766 398



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 785 600

2 857 030

Sum varige driftsmidler

3

2 785 600

2 857 030

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

9

2 421 442

2 421 442

Sum finansielle
anleggsmidler

2 421 442

2 421 442

Sum anleggsmidler

5 207 042

5 278 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 938

6 537

Andre kortsiktige
fordringer

4

1 266 892

1 838 844

Sum fordringer

1 275 830

1 845 381

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

2 500 000

Sum investeringer

2 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

452 003

241 941

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

452 003

241 941

Sum omløpsmidler

1 727 833

4 587 322

SUM EIENDELER

6 934 875

9 865 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

400 000

400 000



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 543 593	5 166 908
Sum opptjent egenkapital		5 543 593	5 166 908
Sum egenkapital	7	5 943 593	5 566 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	168 366	168 837
Sum avsetninger for forpliktelser		168 366	168 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 366	168 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 215	15 803
Betalbar skatt	6	65 678	99 475
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	738 404	4 014 152
Sum kortsiktig gjeld		822 916	4 130 049
Sum gjeld		991 282	4 298 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 875	9 865 793



Organisasjonsnr: 979 871 740
RAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Rakkestad Eiendom AS

Org.nr. 979 871 740

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Rakkestad Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		700 220	696 410
Annen driftsinntekt		135 080	40 370
SUM DRIFTSINNEKTER		835 300	736 780
Varekostnad		14 906	0
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 400	17
Annen driftskostnad	2	509 652	314 222
SUM DRIFTSKOSTNADER		575 577	314 858
DRIFTSRESULTAT		259 723	421 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	413 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	22 454
Annen renteinntekt		35 567	50 015
Annen rentekostnad	5	3 398	38 430
RESULTAT AV FINANSPOSTER		182 169	447 559
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		441 892	869 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 207	103 084
ORDINÆRT RESULTAT	7	376 685	766 398
ARSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		376 685	766 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		376 685	766 398
SUM OVERFØRINGER		376 685	766 398



Rakkestad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 785 600	2 857 030
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	2 785 600	2 857 030
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 421 442	2 421 442
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		2 421 442	2 421 442
SUM ANLEGGSMIDLER		5 207 042	5 278 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 938	6 537
Andre kortsiktige fordringer	4	1 266 892	1 838 844
SUM FORDRINGER		1 275 830	1 845 381
Andre finansielle instrumenter		0	2 500 000
SUM INVESTERINGER		0	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 003	241 941
SUM OMLØPSMIDLER		1 727 833	4 587 322
SUM EIENDELER		6 934 875	9 865 793



Rakkestad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 543 593	5 166 908
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 543 593	5 166 908
SUM EGENKAPITAL	7	5 943 593	5 566 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	168 366	168 837
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		168 366	168 837
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 215	15 803
Betalbar skatt	6	65 678	99 475
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	738 404	4 014 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		822 916	4 130 049
SUM GJELD		991 282	4 298 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 875	9 865 793

Sarpsborg, 23.05.2022
Styret i Rakkestad Eiendom AS

Bjørn Haugom
Styrets leder/daglig leder



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Daglig leder har mottatt bilgodtgjørelse med kr 36 162 og dekning fri telefon med kr 4 392. Hverken daglig leder eller noen av styrets medlemmer har lån i selskapet.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Fast eiendom	Driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	811 030	2 522 000	149 150	3 482 180
Avgang solgte driftsmidler	-21030	0	0	-21 030
Anskaffelseskost 31.12.2021	790 000	2 522 000	149 150	3 461 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	526 400	149 150	675 550
Bokført verdi per 31.12.2021	790 000	1 995 600	0	2 785 600
Årets avskrivninger	0	50 400	0	50 400

Note 4 Fordringer tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Fordring	Renter
Bjerke Boligfelt AS	26 640	0
Hawa AS	287 474	
Sum	314 114	0

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær

Aksjonær	Gjeld	Renter
Bjørn Haugom	646 016	3 398
Sum	646 016	3 398

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	65 677	99 475	
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0	
Endring i utsatt skatt	-471	3 609	
Sum skattekostnad	65 207	103 084	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	441 892	869 482	
Permanente forskjeller	-145 500	-400 919	
Endring i midlertidige forskjeller	2 144	-16 405	
Årets skattegrunnlag	298 536	452 158	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	65 678	99 475	
Sum betalbar skatt i balansen	65 678	99 475	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	765 299	767 442	2 144
Sum	765 299	767 442	2 144
Sum	765 299	767 442	2 144
Utsatt skatt (22 %)	168 366	168 837	472
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	441 892	869 482	
22 % skatt av resultat før skatt	97 216	191 286	
Permanente forskjeller 22 %	-32 010	-88 202	
Beregnet skattekostnad	65 206	103 084	
Effektiv skattesats	14,8 %	11,9 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	5 166 908	5 566 908
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	400 000	0	0	5 166 908	5 566 908
Pr. 01.01.2021	400 000	0	0	5 166 908	5 566 908
Årets resultat				376 685	376 685
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	5 543 593	5 943 593

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Rakkestad Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rakkestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Haugom	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Haugom	Styrets leder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Hawa AS	40%	810 400	1 407 551	-11 102
Bjerke Boligfelt AS	50%	1 611 042	3 602 370	287 370
Sum		2 421 442	5 009 921	276 268

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021