



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRAUMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngvegen 1 A/B, Ringvegen 14 A/B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 488	579 936
Sum inntekter		641 488	579 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 781	46 781
Annen driftskostnad	1,4,5	442 982	366 356
Sum kostnader		489 762	413 137
Driftsresultat		151 726	166 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	330
Sum finansinntekter		180	330
Annen finanskostnad		35 718	25 579
Sum finanskostnader		35 718	25 579
Netto finans		-35 538	-25 249
Ordinært resultat før skattekostnad		116 187	141 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 187	141 550
Årsresultat	6,7	116 187	141 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 187	-141 550
Sum overføringer og disponeringer		-116 187	-141 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 121 375	1 121 375
Sum varige driftsmidler		1 121 375	1 121 375
Sum anleggsmidler		1 121 375	1 121 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		27 709	26 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 351	167 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 351	167 935
Sum omløpsmidler	6	253 061	193 950
SUM EIENDELER		1 374 436	1 315 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		36 394	-79 793
Sum egenkapital	7	37 994	-78 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 105 951	1 213 935
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	149 150	149 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 101	1 363 085
Sum langsiktig gjeld		1 255 101	1 363 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 813	29 678
Annen kortsiktig gjeld		7 528	754
Sum kortsiktig gjeld	6	81 340	30 432
Sum gjeld		1 336 441	1 393 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 436	1 315 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347868

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRAUMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngvegen 1 A/B, Ringvegen 14 A/B
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 954 578 712
AL STRAUMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 488	579 936
Sum inntekter		641 488	579 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 781	46 781
Annen driftskostnad	1,4,5	442 982	366 356
Sum kostnader		489 762	413 137
Driftsresultat		151 726	166 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	330
Sum finansinntekter		180	330
Annen finanskostnad		35 718	25 579
Sum finanskostnader		35 718	25 579
Netto finans		-35 538	-25 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 187	141 550
Årsresultat	6,7	116 187	141 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 187	-141 550
Sum overføringer og disponeringer		-116 187	-141 550



Organisasjonsnr: 954 578 712
AL STRAUMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 121 375	1 121 375
Sum varige driftsmidler		1 121 375	1 121 375
Sum anleggsmidler		1 121 375	1 121 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		27 709	26 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 351	167 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 351	167 935
Sum omløpsmidler	6	253 061	193 950
SUM EIENDELER		1 374 436	1 315 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		36 394	-79 793
Sum egenkapital	7	37 994	-78 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 105 951	1 213 935
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	149 150	149 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 101	1 363 085



Sum langsiktig gjeld		1 255 101	1 363 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 813	29 678
Annen kortsiktig gjeld		7 528	754
Sum kortsiktig gjeld	6	81 340	30 432
Sum gjeld		1 336 441	1 393 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 436	1 315 325



Organisasjonsnr: 954 578 712
AL STRAUMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Straumen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Straumen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

306 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-09 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 306 AL STRAUMEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		482 112	426 048	482 048	482 112
Inndekning av renter		32 848	25 056	23 430	40 013
Inndekning av ord. avdrag		107 520	109 824	111 435	106 196
Innbetalt kabel TV		19 008	19 008	19 008	19 008
Sum inntekter		641 488	579 936	635 921	647 329
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 000	7 438	7 600	8 500
Styrehonorar	2	41 000	41 000	41 000	41 000
Forretningsførerhonorar		20 319	19 832	22 120	22 004
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	4 000
Andre tjenester		0	649	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 781	5 781	5 781	5 781
Vedlikehold/serviceavtaler	4	106 731	47 360	113 647	90 527
Kabel-tv		19 008	19 008	19 008	19 008
Forsikring		59 355	55 477	58 300	63 000
Kommunale avgifter		172 248	170 349	171 600	178 600
Strøm		43 472	31 988	33 400	43 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 269	1 448	7 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	524	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	6 380	9 083	17 400	17 400
Sum driftskostnader		489 762	413 137	501 056	501 120
Driftsresultat		151 726	166 799	134 865	146 209
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		180	330	0	0
Rentekostnad		35 718	25 579	23 430	40 013
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 539	-25 249	-23 430	-40 013
Årsresultat	6, 7	116 187	141 550	111 435	106 196
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-116 187	-141 550	111 435	106 196
Sum disponering av resultat		-116 187	-141 550	111 435	106 196

AL STRAUMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 306 AL STRAUMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 017 500	1 017 500
Andre fellesanlegg	8, 9	103 875	103 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 121 375	1 121 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88	0
Andre fordringer		27 621	26 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 351	167 935
Sum omløpsmidler	6	253 061	193 950
SUM EIENDELER		1 374 436	1 315 325

AL STRAUMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 306 AL STRAUMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-79 793	-79 793
Årets resultat		116 187	0
Sum egenkapital	7	37 994	-78 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	98 185	162 502
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	1 007 766	1 051 433
Borettsinnskudd	9, 10	149 150	149 150
Sum langsiktig gjeld		1 255 101	1 363 085
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 714	286
Leverandørgjeld		73 813	29 678
Påløpne renter		814	468
Sum kortsiktig gjeld	6	81 340	30 432
Sum gjeld		1 336 441	1 393 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 436	1 315 325

Sted: _____, dato: _____

Nina Markussen
Styreleder

Sven Olav Hammen
Styremedlem

Ingebjørg Ellinor Rysstad
Styremedlem

AL STRAUMEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 000	7 438
Sum	8 000	7 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	41 000	41 000
Sum	41 000	41 000

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-.



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 781	5 781
Sum	5 781	5 781

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 372	42 968
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 925
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	33 250	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	26 859	2 468
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6630 BRØYTING	31 250	0
Sum	106 731	47 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	896	641
7111 DRIVSTOFF	212	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	525	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 273	2 301
7790 ANDRE KOSTNADER	1 418	5 085
Sum	6 380	9 083

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	163 517	132 001
Årets resultat	116 187	141 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-107 984	-110 033
B. Årets endringer i disponible midler	8 203	31 517
C. Disponible midler UB	171 720	163 517
Omløpsmidler	253 061	193 950
- Kortsiktig gjeld	81 340	30 432
Disponible midler 31.12	171 720	163 517

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
--	------	------

AL STRAUMEN BORETTSLAG



Noter 2022

	2022	2021
Note 7 - Egenkapital		
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-79 793	-221 342
Årets resultat	116 187	141 550
Sum egenkapital 31.12	37 994	-78 193

AL STRAUMEN BORETTSLAG



Noter 2022

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Veranda	Redskapsboder	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	758 750	103 875	105 000	153 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	758 750	103 875	105 000	153 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	758 750	103 875	105 000	153 750
Anskaffelsesår :	1968	2005	2003	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 255 101	1 363 085
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 121 375	1 121 375

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008302304	114543393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2004
Rentesats:	4.35 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,30%	Flytende 1,732
Beregnet innfridd:	25.06.2040	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 120 000	1 086 000
Lånesaldo 01.01:	1 051 433	162 502
Avdrag i perioden:	43 667	64 317
Lånesaldo 31.12:	1 007 766	98 185

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114543393	16	6 137	98 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008302304	16	62 985	1 007 760

AL STRAUMEN BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL STRAUMEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL STRAUMEN BORETTSLAG

Styreleder	Nina Markussen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Sven Olav Hammen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Ingebjørg Ellinor Rysstad (sign.)	07.03.2023