



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	350 683
Sum inntekter		367 000	350 683
Kostnader			
Varekostnad		322 950	486 008
Lønnskostnad	1	891 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 920	1 760
Annen driftskostnad		83 569	52 170
Sum kostnader		1 299 703	539 938
Driftsresultat		-932 703	-189 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	19
Sum finansinntekter		178	19
Annen rentekostnad		129 998	44 950
Sum finanskostnader		129 998	44 950
Netto finans		-129 820	-44 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062 523	-234 186
Skattekostnad på resultat	3	-233 795	-51 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-828 728	-182 661
Årsresultat	4	-828 728	-182 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-828 728	-182 661
Totalresultat		-828 728	-182 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-828 728	-182 661
Sum overføringer og disponeringer		-828 728	-182 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 481	48 686
Sum immaterielle eiendeler		282 481	48 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 521 393	5 521 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 568	17 488
Sum varige driftsmidler	2	5 536 961	5 538 881
Sum anleggsmidler		5 819 442	5 587 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 574	49 527
Sum fordringer		53 574	49 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 258	407 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 258	407 918
Sum omløpsmidler		660 832	457 445
SUM EIENDELER		6 480 274	6 045 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 148 734	2 977 462
Sum opptjent egenkapital		2 148 734	2 977 462
Sum egenkapital	4	2 258 734	3 087 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Lån Rune Fjetland	6	3 916 262	2 853 697
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 916 262	2 853 697
Sum langsiktig gjeld		3 916 262	2 853 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 095	39 420
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		71 191	
Annen kortsiktig gjeld		114 993	64 433
Sum kortsiktig gjeld		305 278	103 853
Sum gjeld		4 221 540	2 957 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 274	6 045 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629687

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	350 683
Sum inntekter		367 000	350 683
Kostnader			
Varekostnad		322 950	486 008
Lønnskostnad	1	891 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 920	1 760
Annen driftskostnad		83 569	52 170
Sum kostnader		1 299 703	539 938
Driftsresultat		-932 703	-189 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	19
Sum finansinntekter		178	19
Annen rentekostnad		129 998	44 950
Sum finanskostnader		129 998	44 950
Netto finans		-129 820	-44 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-233 795	-51 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-828 728	-182 661
Årsresultat	4	-828 728	-182 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-828 728	-182 661
Totalresultat		-828 728	-182 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-828 728	-182 661
Sum overføringer og disponeringer		-828 728	-182 661



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 481	48 686
Sum immaterielle eiendeler		282 481	48 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 521 393	5 521 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 568	17 488
Sum varige driftsmidler	2	5 536 961	5 538 881
Sum anleggsmidler		5 819 442	5 587 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 574	49 527
Sum fordringer		53 574	49 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 258	407 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 258	407 918
Sum omløpsmidler		660 832	457 445
SUM EIENDELER		6 480 274	6 045 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 148 734	2 977 462
Sum opptjent egenkapital		2 148 734	2 977 462



Sum egenkapital	4	2 258 734	3 087 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Lån Rune Fjetland	6	3 916 262	2 853 697
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 916 262	2 853 697
Sum langsiktig gjeld		3 916 262	2 853 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 095	39 420
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		71 191	
Annen kortsiktig gjeld		114 993	64 433
Sum kortsiktig gjeld		305 278	103 853
Sum gjeld		4 221 540	2 957 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 274	6 045 012



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Fjetland Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: E5J3J-4CMKN-O4XPE-YMNZO-KSBLZ-H5N6Q

Org.nr.: 989 038 958



Resultatregnskap			
Fjetland Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		367 000	350 683
Sum driftsinntekter		367 000	350 683
Varekostnad		322 950	486 008
Lønnskostnad	1	891 265	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 920	1 760
Annen driftskostnad		83 569	52 170
Sum driftskostnader		1 299 703	539 938
Driftsresultat		-932 703	-189 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	19
Annen rentekostnad		129 998	44 950
Resultat av finanspost		-129 820	-44 931
Resultat før skattekostnad		-1 062 523	-234 186
Skattekostnad på resultat	3	-233 795	-51 525
Resultat		-828 728	-182 661
Årsoverskudd	4	-828 728	-182 661
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		828 728	182 661
Sum overføringer		-828 728	-182 661

Penneo Dokumentnøkkel: E5J3J-4CMKN-OAXPE-YMNZO-KSBLZ-H5N6Q



Balanse			
Fjetland Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>282 481</u>	<u>48 686</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>282 481</u>	<u>48 686</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 521 393	5 521 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>15 568</u>	<u>17 488</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 536 961</u>	<u>5 538 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 819 442</u>	<u>5 587 567</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>53 574</u>	<u>49 527</u>
Sum fordringer		<u>53 574</u>	<u>49 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>607 258</u>	<u>407 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>660 832</u>	<u>457 445</u>
Sum eiendeler		<u>6 480 274</u>	<u>6 045 012</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E5J3J-4CMKN-OAXPE-YMNZO-KSBLZ-H5N6Q



Balanse			
Fjetland Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 148 734	2 977 462
Sum opptjent egenkapital		2 148 734	2 977 462
Sum egenkapital	4	2 258 734	3 087 462
Gjeld			
Lån Rune Fjetland	6	3 916 262	2 853 697
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 916 262	2 853 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 095	39 420
Skyldige offentlige avgifter		71 191	0
Annen kortsiktig gjeld		114 993	64 433
Sum kortsiktig gjeld		305 278	103 853
Sum gjeld		4 221 540	2 957 550
Sum gjeld og egenkapital		6 480 274	6 045 012
Kverneland, 30.06.2024			
_____ Rune Fjetland styreleder/daglig leder			
Fjetland Invest AS		Side 3	



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	792 927	0
Arbeidsgiveravgift	98 338	0
Sum	891 265	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	15 568	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 266 446	1 9248	6 285 694
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 266 446	19 248	6 285 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 680	3 680
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	745 053		745 053
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	745 053	3 680	
= Bokført verdi 31.12.23	5 521 393	15 568	5 536 961
Årets ordinære avskrivninger		1 920	1 920
Økonomisk levetid		10 år	

Avskrivning på utleieboliger foretas ikke, hverken skattemessig eller regnskapsmessig

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-233 795	-51 525
Skattekostnad ordinært resultat	-233 795	-51 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 062 523	-234 186
Permanente forskjeller	-178	-19
Endring i midlertidige forskjeller	188	12 738
Skattepliktig inntekt	-1 062 514	-221 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23	165	188
Sum	-23	165	188
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 283 981	-221 467	1 062 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 284 004	-221 302	1 062 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 481	-48 686	233 794

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	0	2 977 462	3 087 462
Årets resultat				-828 728	-828 728
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	2 148 734	2 258 734

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjetland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Fjetland	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Fjetland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Andre langsiktige ytelser til eier	3 916 262	2 853 697
Sum annen langsiktig gjeld	3 916 262	2 853 697



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjetland, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-339548

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-09 12:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESBJ-4CMKN-O4XPE-YMNZO-K5BLZ-H5NGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>