



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen
Norums vei 16A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 449 825
Sum inntekter			15 449 825
Kostnader			
Varekostnad		-208 029	11 639 622
Annen driftskostnad	1	89 230	55 908
Sum kostnader		-118 799	11 695 530
Driftsresultat		118 799	3 754 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 401	5 462
Sum finansinntekter		93 401	5 462
Annen rentekostnad	2	31 941	128 512
Sum finanskostnader		31 941	128 512
Netto finans		61 460	-123 050
Resultat før skattekostnad		180 259	3 631 245
Skattekostnad på resultat	3	43 893	787 135
Årsresultat	4	136 366	2 844 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 366	2 844 110
Totalresultat		136 366	2 844 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			51 788
Avsatt til annen egenkapital		136 366	2 792 323
Sum overføringer og disponeringer		136 366	2 844 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 490 930	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 171	1 282
Sum fordringer		11 171	1 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 202	4 286 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 202	4 286 485
Sum omløpsmidler		4 533 303	4 287 767
SUM EIENDELER		4 533 303	4 287 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 928 689	2 792 323
Sum opptjent egenkapital		2 928 689	2 792 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 948 119	2 811 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	912 703	470 926
Sum annen langsiktig gjeld		912 703	470 926
Sum langsiktig gjeld		912 703	470 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 882	210 040
Betalbar skatt	3	43 893	787 135
Annen kortsiktig gjeld		79 706	7 913
Sum kortsiktig gjeld		672 481	1 005 088
Sum gjeld		1 585 184	1 476 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 303	4 287 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411786

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen
Norums vei 16A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 449 825
Sum inntekter			15 449 825
Kostnader			
Varekostnad		-208 029	11 639 622
Annen driftskostnad	1	89 230	55 908
Sum kostnader		-118 799	11 695 530
Driftsresultat		118 799	3 754 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 401	5 462
Sum finansinntekter		93 401	5 462
Annen rentekostnad	2	31 941	128 512
Sum finanskostnader		31 941	128 512
Netto finans		61 460	-123 050
Resultat før skattekostnad		180 259	3 631 245
Skattekostnad på resultat	3	43 893	787 135
Årsresultat	4	136 366	2 844 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 366	2 844 110
Totalresultat		136 366	2 844 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			51 788
Avsatt til annen egenkapital		136 366	2 792 323
Sum overføringer og disponeringer		136 366	2 844 110



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 490 930	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 171	1 282
Sum fordringer		11 171	1 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		31 202	4 286 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 202	4 286 485
Sum omløpsmidler		4 533 303	4 287 767
SUM EIENDELER		4 533 303	4 287 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 928 689	2 792 323
Sum opptjent egenkapital		2 928 689	2 792 323
Sum egenkapital	4	2 948 119	2 811 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	912 703	470 926



Sum annen langsiktig gjeld	912 703	470 926
Sum langsiktig gjeld	912 703	470 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	548 882	210 040
Betalbar skatt	43 893	787 135
Annen kortsiktig gjeld	79 706	7 913
Sum kortsiktig gjeld	672 481	1 005 088
Sum gjeld	1 585 184	1 476 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 533 303	4 287 767



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024
PT Bygg og Eiendom AS
Org.nr.: 927 074 079

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap

 BankID Signing
Jørund Petersen
2025-04-30

 BankID Signing
Frode Ariel Thorsen
2025-04-29



RESULTATREGNSKAP

PT BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	15 449 825
Sum driftsinntekter		0	15 449 825
Varekostnad		-208 029	11 639 622
Annen driftskostnad	1	89 230	55 908
Sum driftskostnader		-118 799	11 695 530
Driftsresultat		118 799	3 754 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 401	5 462
Annen rentekostnad	2	31 941	128 512
Resultat av finansposter		61 460	-123 050
Resultat før skattekostnad		180 259	3 631 245
Skattekostnad på resultat	3	43 893	787 135
Resultat		136 366	2 844 110
Årsresultat	4	136 366	2 844 110
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	51 788
Avsatt til annen egenkapital		136 366	2 792 323
Sum overføringer		136 366	2 844 110



BALANSE

PT BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 490 930	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 171	1 282
Sum fordringer		11 171	1 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 202	4 286 485
Sum omløpsmidler		4 533 303	4 287 767
Sum eiendeler		4 533 303	4 287 767



BALANSE

PT BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 928 689	2 792 323
Sum opptjent egenkapital		2 928 689	2 792 323
Sum egenkapital	4	2 948 119	2 811 753
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	912 703	470 926
Sum annen langsiktig gjeld		912 703	470 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		548 882	210 040
Betalbar skatt	3	43 893	787 135
Annen kortsiktig gjeld		79 706	7 913
Sum kortsiktig gjeld		672 481	1 005 088
Sum gjeld		1 585 184	1 476 014
Sum egenkapital og gjeld		4 533 303	4 287 767

Sarpsborg, 29.04.2025

Styret i PT Bygg og Eiendom AS

Jørund Petersen
styreleder/daglig leder

Frode Ariel Thorsen
styremedlem



PT BYGG OG EIENDOM AS

927 074 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

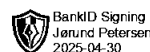
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PT BYGG OG EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 5





PT BYGG OG EIENDOM AS

927 074 079

Note 1 Lønnskostnader

PT Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiansvar

Selskapet har per 31.12.2024 kr 912 703 i langsiktig gjeld til aksjonærene. Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til aksjonærene er renteberegnet for 2024.

Selskapet har garantiansvar i 5 år vedrørende boliger solgt i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 893	787 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 893	787 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 259	3 631 245
Permanente forskjeller	19 253	7 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 157
Skattepliktig inntekt	199 512	3 577 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 893	787 135
Sum betalbar skatt i balansen	43 893	787 135

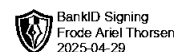
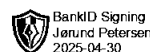
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

PT BYGG OG EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 6





PT BYGG OG EIENDOM AS

927 074 079

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 570	2 792 323	2 811 753
Årets resultat			136 366	136 366
Pr 31.12.2024	30 000	-10 570	2 928 689	2 948 119

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PT BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Ariel Thorsen	15 000	50,0	50,0
Jørund Petersen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

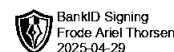
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

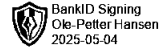
Navn	Verv	Ordinære
Frode Ariel Thorsen	styremedlem	15 000
Jørund Petersen	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

PT BYGG OG EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 7





Til generalforsamlingen i PT Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PT Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

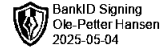
Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. mai 2025

Borg Revisjon AS
Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor

