



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTET OG HUS AS  
Forretningsadresse: Buvikveien 7  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 075 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 115</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	187 780	126 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 780</b>	<b>126 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 887 335</b>	<b>-126 626</b>
Annen rentekostnad		874 736	99 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 736</b>	<b>99 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 736</b>	<b>-99 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 012 600	-226 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 688 451	4 265 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 451</b>	<b>4 265 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 688 451</b>	<b>5 265 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 998	3 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 998</b>	<b>3 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 998</b>	<b>3 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 785 450</b>	<b>5 268 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		572 048	1 584 648



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-572 048</b>	<b>-1 584 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 952</b>	<b>15 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 057	
Leverandørgjeld		278 651	30 669
Annen kortsiktig gjeld	4	7 476 790	2 222 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 757 498</b>	<b>2 252 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 757 498</b>	<b>5 252 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 785 450</b>	<b>5 268 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Buvikveien 7  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 075 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 075 115</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	187 780	126 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 780</b>	<b>126 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 887 335</b>	<b>-126 626</b>
Annen rentekostnad		874 736	99 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 736</b>	<b>99 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 736</b>	<b>-99 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 012 600	-226 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 600</b>	<b>-226 189</b>



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

7 688 451

4 265 154

Sum varige driftsmidler

7 688 451

4 265 154

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

8 688 451

5 265 154

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

96 998

3 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 998

3 112

Sum omløpsmidler

96 998

3 112

SUM EIENDELER

8 785 450

5 268 267

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

572 048

1 584 648

Sum opptjent egenkapital

-572 048

-1 584 648

Sum egenkapital

1 027 952

15 352

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 057
Leverandørgjeld		278 651
Annen kortsiktig gjeld	4	7 476 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 757 498</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 757 498</b>	<b>5 252 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 785 450</b>	<b>5 268 267</b>



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørlandet Hytter og Hus AS**

**Organisasjonsnr. 991387757**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 075 115	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 075 115</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	187 780	126 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 780</b>	<b>126 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 887 335</b>	<b>(126 626)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		874 736	99 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 736</b>	<b>99 563</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(874 736)</b>	<b>(99 563)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 012 600</b>	<b>(226 189)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 012 600</b>	<b>(226 189)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 012 600</b>	<b>(226 189)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 012 600	(226 189)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 012 600</b>	<b>(226 189)</b>



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 688 451	4 265 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 451</b>	<b>4 265 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 688 451</b>	<b>5 265 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 999	3 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>96 999</b>	<b>3 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 785 450</b>	<b>5 268 267</b>



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(572 048)	(1 584 648)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(572 048)</b>	<b>(1 584 648)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 027 952</b>	<b>15 352</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 057	0
Leverandørgjeld		278 651	30 669
Annen kortsiktig gjeld	4	7 476 790	2 222 245
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 757 498</b>	<b>2 252 914</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 757 498</b>	<b>5 252 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 785 450</b>	<b>5 268 267</b>

Risør, 30.06.2023

Bjørn Arne Holand  
daglig leder,  
styremedlem

Linn Furuhaug Holand  
styrets leder



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 265 153
+ Tilgang	5 348 182
- Avgang	1 924 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 688 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 688 450
Procentsats for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Lønnskostnader

Foretaket har ikke ansatte.



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 012 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 660 092
<b>= Inntekt</b>	<b>-647 492</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et byggelån med kredittramme 4.300.000 kr. Saldoen pr 31.12.2022 er kr 2 057.