



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 899 504	4 768 655
Sum inntekter		4 899 504	4 768 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 189 236	1 195 640
Annen driftskostnad	2	112 189	208 705
Sum kostnader		1 301 425	1 404 345
Driftsresultat		3 598 079	3 364 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 577
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			27 705
Annen rentekostnad		763 846	931 175
Sum finanskostnader		763 846	931 175
Netto finans		-763 846	-903 470
Ordinært resultat før skattekostnad		2 834 233	2 460 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	676 488	610 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 157 745	1 850 344
Årsresultat		2 157 745	1 850 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 745	1 850 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 528 490	2 180 400
Overføringer annen egenkapital		-370 745	-330 056
Sum overføringer og disponeringer		2 157 745	1 850 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	36 619 080	37 714 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	544 789	638 398
Sum varige driftsmidler		37 163 869	38 353 105
Sum anleggsmidler		37 163 869	38 353 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 241	3 360
Konsernfordringer	5	3 400 500	2 259 125
Sum fordringer		3 403 741	2 262 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 325	15 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 325	15 804
Sum omløpsmidler		3 538 067	2 278 290
SUM EIENDELER		40 701 936	40 631 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 667	56 667
Sum innskutt egenkapital		56 667	56 667
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 422 359	2 793 104
Sum opptjent egenkapital		2 422 359	2 793 104
Sum egenkapital		2 479 026	2 849 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 891	307 567
Sum avsetninger for forpliktelser		270 891	307 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 770 891	34 807 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 494	7 476
Kortsiktig konserngjeld	5	3 241 654	2 795 384
Annen kortsiktig gjeld		199 870	171 196
Sum kortsiktig gjeld		3 452 018	2 974 056
Sum gjeld		38 222 909	37 781 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 701 936	40 631 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676829

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 899 504	4 768 655
Sum inntekter		4 899 504	4 768 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 189 236	1 195 640
Annen driftskostnad	2	112 189	208 705
Sum kostnader		1 301 425	1 404 345
Driftsresultat		3 598 079	3 364 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 577
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			27 705
Annen rentekostnad		763 846	931 175
Sum finanskostnader		763 846	931 175
Netto finans		-763 846	-903 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	676 488	610 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 157 745	1 850 344
Årsresultat		2 157 745	1 850 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 745	1 850 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 528 490	2 180 400
Overføringer annen egenkapital		-370 745	-330 056
Sum overføringer og disponeringer		2 157 745	1 850 344



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	36 619 080	37 714 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	544 789	638 398
Sum varige driftsmidler		37 163 869	38 353 105

Sum anleggsmidler		37 163 869	38 353 105
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 241	3 360
Konsernfordringer	5	3 400 500	2 259 125
Sum fordringer		3 403 741	2 262 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 325	15 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 325	15 804

Sum omløpsmidler		3 538 067	2 278 290
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 701 936	40 631 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	56 667	56 667
Sum innskutt egenkapital		56 667	56 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 422 359	2 793 104
Sum opptjent egenkapital		2 422 359	2 793 104

Sum egenkapital		2 479 026	2 849 771
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 891	307 567
Sum avsetninger for forpliktelse		270 891	307 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 770 891	34 807 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 494	7 476
Kortsiktig konserngjeld	5	3 241 654	2 795 384
Annen kortsiktig gjeld		199 870	171 196
Sum kortsiktig gjeld		3 452 018	2 974 056
Sum gjeld		38 222 909	37 781 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 701 936	40 631 394



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bagto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997818326



Bagto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 899 504	4 768 655
Sum driftsinntekter		4 899 504	4 768 655
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 189 236	1 195 640
Annen driftskostnad	2	112 189	208 705
Sum driftskostnader		1 301 425	1 404 345
DRIFTSRESULTAT		3 598 079	3 364 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	27 577
Annen renteinntekt		0	128
Sum finansinntekter		0	27 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		763 846	931 175
Sum finanskostnader		763 846	931 175
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 834 233	2 460 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	676 488	610 495
ARSRESULTAT		2 157 745	1 850 344
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 528 490	2 180 400
Overføringer annen egenkapital		(370 745)	(330 056)
SUM OVERF. OG DISP.		2 157 745	1 850 344



Bagto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	36 619 080	37 714 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	544 789	638 398
SUM ANLEGGSMIDLER		37 163 869	38 353 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	5	3 400 500	2 259 125
Andre kortsiktige fordringer		3 241	3 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 325	15 804
SUM OMLØPSMIDLER		3 538 067	2 278 290
SUM EIENDELER		40 701 936	40 631 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	56 667	56 667
Annen egenkapital		2 422 359	2 793 104
SUM EGENKAPITAL		2 479 026	2 849 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	270 891	307 567
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 500 000	34 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 770 891	34 807 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 494	7 476
Konsernbidrag	5	3 241 654	2 795 384
Annen kortsiktig gjeld		199 870	171 196
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 452 018	2 974 056
SUM GJELD		38 222 909	37 781 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 701 936	40 631 394

Kristiansand, 3 juni.2022

Knut Viggo Frøysaa
Styrets leder



Bagto Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløse, inventar, verktøy,	Sum
------------------------------------	-----------------------------------	-----

Noter for Bagto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997818326



Bagto Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom	kontom.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 111 080	961 536	54 072 616
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 111 080	961 536	54 072 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 396 374	323 138	15 719 512
+ Ordinære avskrivninger	1 095 626	93 609	1 189 236
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 492 000	416 747	16 908 747
Balansført verdi pr 31/12	36 619 080	544 789	37 163 869
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-33	

Note 2 - Andre driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke lønnskostnader i regnskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 834 233
+ Permanente og andre forskjeller	4 211
+ Endring i midlertidige forskjeller	403 210
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 241 654
- Ytet konsernbidrag	3 241 654
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	713 164
= Sum betalbar skatt	713 164
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-36 676
= Ordinær skattekostnad	676 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	713 164
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-713 164
= Betalbar skatt i balansen	0



Bagto Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 819 812	13 223 022
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-11 588 486	-11 824 986
= Grunnlag utsatt skatt	1 231 326	1 398 036
Utsatt skatt	270 891	307 567
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-11 588 486	-11 824 986
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2020	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	34 500 000
SUM	34 500 000	34 500 000
Balanseførte verdier av eiendom og bygninger	2020	2021
Balanseført verdi av eiendom og bygninger	37 714 706	36 619 080
SUM	37 714 706	36 619 080

Selskapet har stilt eiendommen i Sandefjord, Gnr 34, Bnr 102 som pant for selskapets gjeld. I tillegg er det stilt pant i kundefordringene i Bagto Eiendom for lån og kreditter. Disse er bokført med kr 0 i 2020.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2021
Kortsiktig konsernfordringer spesifisert på type foretak		
Foretak i samme konsern (morselskap, Frøysaa Holding AS)	2 259 125	3.400.500
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
SUM	2 259 125	3.400.500

	2020	2021
Kortsiktig konserngjeld spesifisert på type foretak		
Foretak i samme konsern (avsatt konsernbidrag til morselskap)	2 795 384	3 241 654
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Noter for Bagto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997818326



Bagto Eiendom AS

Noter 2021

SUM **2 795 384** **3 241 654**

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 5,666700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 56 667.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frøysaa Holding AS	980 273 652	10 000	100,00 %

Selskapet har tilgode kr 3.400.500 fra Frøysaa Holding AS. Beløpet er ikke sikret med pant eller renteregnet



Til generalforsamlingen i Bagto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bagto Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bagto Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-07-05 12:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.