



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 28
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 400	585 500
Sum inntekter		578 400	585 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 667	76 270
Annen driftskostnad	4	464 328	519 323
Sum kostnader		539 995	595 593
Driftsresultat		38 405	-10 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	169
Sum finansinntekter		72	169
Annen rentekostnad			-13
Sum finanskostnader			-13
Netto finans		72	182
Ordinært resultat før skattekostnad		38 478	-9 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 478	-9 911
Årsresultat		38 478	-9 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 478	-9 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 478	-9 911
Sum overføringer og disponeringer		38 478	-9 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 758	120 717
Sum fordringer		100 758	120 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	311 886	246 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 886	246 850
Sum omløpsmidler		412 645	367 566
SUM EIENDELER		412 645	367 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 915	349 437
Sum opptjent egenkapital		387 915	349 437
Sum egenkapital		387 915	349 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		4 501	4 206
Skyldig offentlige avgifter			835
Annen kortsiktig gjeld		20 229	13 089
Sum kortsiktig gjeld		24 730	18 130
Sum gjeld		24 730	18 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 645	367 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663092

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 28
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 400	585 500
Sum inntekter		578 400	585 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 667	76 270
Annen driftskostnad	4	464 328	519 323
Sum kostnader		539 995	595 593
Driftsresultat		38 405	-10 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	169
Sum finansinntekter		72	169
Annen rentekostnad			-13
Sum finanskostnader			-13
Netto finans		72	182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 478	-9 911
Årsresultat		38 478	-9 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 478	-9 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 478	-9 911
Sum overføringer og disponeringer		38 478	-9 911



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 758	120 717
Sum fordringer		100 758	120 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	311 886	246 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 886	246 850
Sum omløpsmidler		412 645	367 566
SUM EIENDELER		412 645	367 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 915	349 437
Sum opptjent egenkapital		387 915	349 437
Sum egenkapital		387 915	349 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 501	4 206
Skyldig offentlige avgifter			835
Annen kortsiktig gjeld		20 229	13 089
Sum kortsiktig gjeld		24 730	18 130
Sum gjeld		24 730	18 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 645	367 566





Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Boligsameiet Sagbukta Brygge**

Organisasjonsnr. 981401921

Utarbeidet av:

Anka Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 4
3044 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 917840229



Boligsameiet Sagbukta Brygge

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 400	585 500
Sum driftsinntekter		578 400	585 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	75 667	76 270
Annen driftskostnad	4	464 328	519 323
Sum driftskostnader		539 995	595 593
DRIFTSRESULTAT		38 405	(10 093)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	169
Sum finansinntekter		72	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	(13)
Sum finanskostnader		0	(13)
NETTO FINANSPOSTER		72	182
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 478	(9 911)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		38 478	(9 911)
ÅRSRESULTAT		38 478	(9 911)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 478	(9 911)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 478	(9 911)



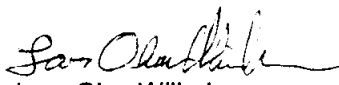
Boligsameiet Sagbukta Brygge


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 758	120 717
Sum fordringer		100 758	120 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	311 886	246 850
SUM OMLØPSMIDLER		412 645	367 566
SUM EIENDELER		412 645	367 566
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 915	349 437
Sum opptjent egenkapital		387 915	349 437
SUM EGENKAPITAL		387 915	349 437
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 501	4 206
Skyldig offentlige avgifter		0	835
Annen kortsiktig gjeld		20 229	13 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 730	18 130
SUM GJELD		24 730	18 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 645	367 566

Svelvik 20.05.21


Kjell Mangrud
Styrets leder


Lars Olav Wilhelmsen
Styremedlem


Bodil Elin Rutgersen
Styremedlem



Boligsameiet Sagbukta Brygge

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av felleskostnader skjer i den periode de er opptjent.

Note 2 Bankinnskudd

Herav bundet for skattetrekk kr. 23.976,91

Note 3 Lønnskostnad

	2020	2019
Lønninger	23 744	23 846
Styrehonorar	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	8 923	9 424
	<u>75 667</u>	<u>76 270</u>
Honorar til styrets leder	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Annen driftskostnad

Til revisor er kostnadsført kr 16.250,- inkl. mva. for revisjon.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Sagbukta Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sagbukta Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1 QAKB-YQSSU-XAWGU-T33A2-EK463-578MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johan Jelstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-10 12:01:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1QAKB-YQSSU-XAWGU-T33A2-EK463-578MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>