



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 356	
Annen driftsinntekt			209 434
Sum inntekter		167 356	209 434
Kostnader			
Varekostnad		167 356	146 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 194	48 743
Sum kostnader		191 550	195 618
Driftsresultat		-24 194	13 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 105	1 906
Sum finansinntekter		7 105	1 906
Annen rentekostnad		131 182	393 337
Sum finanskostnader		131 182	393 337
Netto finans		-124 077	-391 431
Resultat før skattekostnad		-148 270	-377 615
Skattekostnad på resultat		-32 619	-107 133
Årsresultat		-115 651	-270 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 651	-270 482
Totalresultat		-115 651	-270 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 651	-270 482
Sum overføringer og disponeringer		-115 651	-270 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 619	
Sum immaterielle eiendeler		32 619	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 634 747	7 606 666
Sum varige driftsmidler		7 634 747	7 606 666
Sum anleggsmidler		7 667 366	7 606 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 356	
Konsernfordringer		486 969	486 969
Sum fordringer		654 325	486 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 593	31 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593	31 359
Sum omløpsmidler		661 918	518 328
SUM EIENDELER		8 329 283	8 124 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		115 651	
Sum opptjent egenkapital		-115 651	
Sum egenkapital		-85 651	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		849 997	6 066 664
Langsiktig konserngjeld		7 427 500	2 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 277 497	8 069 164
Sum langsiktig gjeld		8 277 497	8 069 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 438	25 830
Sum kortsiktig gjeld		137 438	25 830
Sum gjeld		8 414 935	8 094 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 283	8 124 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608796

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 927 985 837
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 356	
Annen driftsinntekt			209 434
Sum inntekter		167 356	209 434
Kostnader			
Varekostnad		167 356	146 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 194	48 743
Sum kostnader		191 550	195 618
Driftsresultat		-24 194	13 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 105	1 906
Sum finansinntekter		7 105	1 906
Annen rentekostnad		131 182	393 337
Sum finanskostnader		131 182	393 337
Netto finans		-124 077	-391 431
Resultat før skattekostnad		-148 270	-377 615
Skattekostnad på resultat		-32 619	-107 133
Årsresultat		-115 651	-270 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 651	-270 482
Totalresultat		-115 651	-270 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 651	-270 482
Sum overføringer og disponeringer		-115 651	-270 482



Organisasjonsnr: 927 985 837
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 619
Sum immaterielle eiendeler 32 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 634 747 7 606 666
Sum varige driftsmidler 7 634 747 7 606 666

Sum anleggsmidler 7 667 366 7 606 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 167 356
Konsernfordringer 486 969 486 969
Sum fordringer 654 325 486 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 593 31 359

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 593 31 359

Sum omløpsmidler 661 918 518 328

SUM EIENDELER 8 329 283 8 124 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 115 651
Sum opptjent egenkapital -115 651

Sum egenkapital -85 651 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	849 997	6 066 664
Langsiktig konserngjeld	7 427 500	2 002 500
Sum annen langsiktig gjeld	8 277 497	8 069 164
Sum langsiktig gjeld	8 277 497	8 069 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 438	25 830
Sum kortsiktig gjeld	137 438	25 830
Sum gjeld	8 414 935	8 094 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 329 283	8 124 994



Organisasjonsnr: 927 985 837
KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Asbjørn Pedersen
2025-06-27

BankID Signing
Cecilie Mostad
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Kragerø Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 985 837



RESULTATREGNSKAP

KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		167 356	0
Annen driftsinntekt		0	209 434
Sum driftsinntekter		167 356	209 434
Varekostnad		167 356	146 875
Annen driftskostnad		24 194	48 743
Sum driftskostnader		191 550	195 618
Driftsresultat		-24 194	13 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 105	1 906
Annen rentekostnad		131 182	393 337
Resultat av finansposter		-124 077	-391 431
Resultat før skattekostnad		-148 270	-377 615
Skattekostnad på resultat		-32 619	-107 133
Årsresultat		-115 651	-270 482
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		115 651	270 482
Sum overføringer		-115 651	-270 482



BALANSE

KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		32 619	0
Sum immaterielle eiendeler		32 619	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 634 747	7 606 666
Sum varige driftsmidler		7 634 747	7 606 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 667 366	7 606 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		167 356	0
Konsernfordringer		486 969	486 969
Sum fordringer		654 325	486 969
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 593	31 359
Sum omløpsmidler		661 918	518 328
Sum eiendeler		8 329 283	8 124 994



BALANSE

KRAGERØ NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-115 651	0
Sum opptjent egenkapital		-115 651	0
Sum egenkapital		-85 651	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		849 997	6 066 664
Langsiktig konserngjeld		7 427 500	2 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 277 497	8 069 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 438	25 830
Sum kortsiktig gjeld		137 438	25 830
Sum gjeld		8 414 935	8 094 994
Sum egenkapital og gjeld		8 329 283	8 124 994

23.06.2025

Styret i Kragerø Næringspark AS

Asbjørn Pedersen
styreleder/daglig leder

Cecilie Mostad
styremedlem



KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 927 985 837

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse, lån til eiere og egne aksjer

Kragerø Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Det er ikke stilt sikkerhetsstillelse eller gitt lån til eiere eller ansatte.

Virksomheten eier ikke egne aksjer.

Note 2 Fortsatt drift

Kragerø Næringspark er i oppstarten med å få regulert området, og vil videre starte opp med å opparbeide næringstomter for salg.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det har vært lite aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Regnskapet avleggs derfor basert på fortsatt drift.

KRAGERØ NÆRINGSPARK AS

SIDE 5