



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergvikveien 9A
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 180	801 084
Sum inntekter		846 180	801 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	123 369	115 781
Annen driftskostnad	1	52 069	47 905
Sum kostnader		175 438	163 685
Driftsresultat		670 742	637 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 902	
Annen finansinntekt			1 384
Sum finansinntekter		6 902	1 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 278	13 451
Sum finanskostnader		15 278	13 451
Netto finans		-8 376	-12 067
Ordinært resultat før skattekostnad		662 366	625 331
Skattekostnad på resultat		145 720	137 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 646	487 757
Årsresultat		516 646	487 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 646	487 757
Totalresultat		516 646	487 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 120	525 289
Overført fra annen egenkapital		-29 473	-37 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		516 646	487 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 878 142	2 993 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		79 435	
Sum varige driftsmidler	2	2 957 578	2 993 923
Sum anleggsmidler		2 957 578	2 993 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 750	79 950
Andre kortsiktige fordringer		4 259	3 374
Sum fordringer		41 009	83 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 975	1 016 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 975	1 016 991
Sum omløpsmidler		808 984	1 100 315
SUM EIENDELER		3 766 561	4 094 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 250)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 149 543	2 149 543
Sum innskutt egenkapital		2 299 543	2 299 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 541	455 015
Sum opptjent egenkapital		425 541	455 015
Sum egenkapital		2 725 084	2 754 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		262 320	270 634
Sum avsetninger for forpliktelser		262 320	270 634
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 621	348 896
Sum annen langsiktig gjeld		37 621	348 896
Sum langsiktig gjeld		299 941	619 530
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		41 382	46 703
Konserngjeld		700 154	673 448
Sum kortsiktig gjeld		741 536	720 151
Sum gjeld		1 041 477	1 339 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 561	4 094 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578002

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergvikveien 9A
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 277 124
BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 180	801 084
Sum inntekter		846 180	801 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	123 369	115 781
Annen driftskostnad	1	52 069	47 905
Sum kostnader		175 438	163 685
Driftsresultat		670 742	637 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 902	
Annen finansinntekt			1 384
Sum finansinntekter		6 902	1 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 278	13 451
Sum finanskostnader		15 278	13 451
Netto finans		-8 376	-12 067
Ordinært resultat før skattekostnad		662 366	625 331
Skattekostnad på resultat		145 720	137 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 646	487 757
Årsresultat		516 646	487 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 646	487 757
Totalresultat		516 646	487 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 120	525 289
Overført fra annen egenkapital		-29 473	-37 532
Sum overføringer og disponeringer		516 646	487 757



Organisasjonsnr: 914 277 124
BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 878 142	2 993 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		79 435	
Sum varige driftsmidler	2	2 957 578	2 993 923
Sum anleggsmidler		2 957 578	2 993 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 750	79 950
Andre kortsiktige fordringer		4 259	3 374
Sum fordringer		41 009	83 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 975	1 016 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 975	1 016 991
Sum omløpsmidler		808 984	1 100 315
SUM EIENDELER		3 766 561	4 094 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 250)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 149 543	2 149 543
Sum innskutt egenkapital		2 299 543	2 299 543

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		425 541	455 015
Sum opptjent egenkapital		425 541	455 015



Sum egenkapital		2 725 084	2 754 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		262 320	270 634
Sum avsetninger for forpliktelser		262 320	270 634
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 621	348 896
Sum annen langsiktig gjeld		37 621	348 896
Sum langsiktig gjeld		299 941	619 530
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		41 382	46 703
Konserngjeld		700 154	673 448
Sum kortsiktig gjeld		741 536	720 151
Sum gjeld		1 041 477	1 339 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 561	4 094 238



Organisasjonsnr: 914 277 124
BERGVIKVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergvikveien 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergvikveien 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Bergvikveien 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		846 180	801 084
Sum driftsinntekter		846 180	801 084
Driftskostnader			
Avskrivning	2	123 369	115 781
Annen driftskostnad	1	52 069	47 905
Sum driftskostnader		175 438	163 685
Driftsresultat		670 742	637 399
Finansposter			
Annen renteinntekt		6 902	0
Annen finansinntekt		0	1 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 278	-13 451
Sum finansposter		-8 376	-12 067
Ordinært resultat før skattekostnad		662 366	625 331
Skattekostnad på resultat		145 720	137 574
Årsresultat		516 646	487 757
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		546 120	525 289
Overført fra annen egenkapital		-29 473	-37 532
Sum disponeringer og overføringer		516 646	487 757



Balanse pr. 31.12.			
Bergvikveien 9 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 878 142	2 993 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		79 435	0
Sum varige driftsmidler	2	2 957 578	2 993 923
Sum anleggsmidler		2 957 578	2 993 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 750	79 950
Andre kortsiktige fordringer		4 259	3 374
Sum fordringer		41 009	83 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 975	1 016 991
Sum omløpsmidler		808 984	1 100 315
Sum eiendeler		3 766 561	4 094 238



Balanse pr. 31.12.			
Bergvikveien 9 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 250)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 149 543	2 149 543
Sum innskutt egenkapital		2 299 543	2 299 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 541	455 015
Sum opptjent egenkapital		425 541	455 015
Sum egenkapital		2 725 084	2 754 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		262 320	270 634
Sum avsetning for forpliktelser		262 320	270 634
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		37 621	348 896
Sum annen langsiktig gjeld		37 621	348 896
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		41 382	46 703
Konserngjeld		700 154	673 448
Sum kortsiktig gjeld		741 536	720 151
Sum gjeld		1 041 477	1 339 681
Sum gjeld og egenkapital		3 766 561	4 094 238
Trondheim, 26.04.2024			
 Erik Fremstad styreleder			
Bergvikveien 9 Eiendom AS		Side 3	



Bergvikveien 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bergvikveien 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Fast eiendom	Driftsløs- øre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	878 900	2 359 100	0	3 238 000
Tilgang	0	0	87 024	87 024
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	878 900	2 359 100	87 024	3 325 024
Akkumulerte avskrivninger	114 903	244 955	7 589	367 446
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	763 997	2 114 145	79 435	2 957 578
Årets avskrivninger	34 129	81 652	7 589	123 369
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	










399_Bergvikveien 9 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAC_baxKjVvXJL0_UDNq15RBpiL5EBTVh

"399_Bergvikveien 9 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 10:55:04 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 10:55:21 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:49:40 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:49:42 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 5:05:05 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 5:05:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 5:05:07 PM GMT



Adobe Acrobat Sign