



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 404 489	2 371 374
Sum inntekter		2 404 489	2 371 374
Kostnader			
Lønnskostnad	8	205 380	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 250	20 250
Annen driftskostnad	9,10	2 175 669	1 668 692
Sum kostnader		2 401 298	1 825 862
Driftsresultat		3 191	545 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 579	3 106
Sum finansinntekter		13 579	3 106
Annen rentekostnad		126 113	82 486
Sum finanskostnader		-112 534	-79 380
Netto finans		-112 534	-79 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 344	466 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 344	466 132
Årsresultat	1,4	-109 343	466 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 343	466 132
Sum overføringer og disponeringer		-109 343	466 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 432 780	5 432 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	559 876	236 413
Sum varige driftsmidler		5 992 656	5 669 193
Sum anleggsmidler		5 992 656	5 669 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 249	0
Andre fordringer		157 253	203 122
Sum fordringer		176 502	203 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 015	3 307 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 015	3 307 086
Sum omløpsmidler		3 055 517	3 510 208
SUM EIENDELER		9 048 172	9 179 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000	5 000
Overkurs	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 961 706	3 071 049
Sum opptjent egenkapital		2 961 706	3 071 049
Sum egenkapital	4	4 166 706	4 276 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 604 107	4 717 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 107	4 717 224
Sum langsiktig gjeld		4 604 107	4 717 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 360	186 128
Sum kortsiktig gjeld		277 360	186 128
Sum gjeld		4 881 467	4 903 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 172	9 179 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504424

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 954 346 730
HELLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 404 489	2 371 374
Sum inntekter		2 404 489	2 371 374
Kostnader			
Lønnskostnad	8	205 380	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 250	20 250
Annen driftskostnad	9,10	2 175 669	1 668 692
Sum kostnader		2 401 298	1 825 862
Driftsresultat		3 191	545 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 579	3 106
Sum finansinntekter		13 579	3 106
Annen rentekostnad		126 113	82 486
Sum finanskostnader		-112 534	-79 380
Netto finans		-112 534	-79 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 344	466 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 344	466 132
Årsresultat	1,4	-109 343	466 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 343	466 132
Sum overføringer og disponeringer		-109 343	466 132



Organisasjonsnr: 954 346 730
HELLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 432 780	5 432 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	559 876	236 413
Sum varige driftsmidler		5 992 656	5 669 193

Sum anleggsmidler		5 992 656	5 669 193
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 249	0
Andre fordringer		157 253	203 122
Sum fordringer		176 502	203 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 015	3 307 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 015	3 307 086

Sum omløpsmidler		3 055 517	3 510 208
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 048 172	9 179 401
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 000	5 000
Overkurs	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 961 706	3 071 049
Sum opptjent egenkapital		2 961 706	3 071 049

Sum egenkapital	4	4 166 706	4 276 049
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 604 107	4 717 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 107	4 717 224
Sum langsiktig gjeld		4 604 107	4 717 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		277 360	186 128
Sum kortsiktig gjeld		277 360	186 128
Sum gjeld		4 881 467	4 903 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 172	9 179 401



Organisasjonsnr: 954 346 730
HELLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



35 Hellen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 023 843	1 998 144	1 999 044	2 013 444
Andre inntekter	7	380 646	373 230	374 248	374 248
SUM INNETEKTER		2 404 489	2 371 374	2 373 292	2 387 692
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	180 000	120 000	120 000	180 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	25 380	16 920	16 920	25 380
Avskrivninger	2	20 250	20 250	13 500	20 250
Forretningsførsel		101 910	99 420	101 906	106 237
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		14 375	53 103	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		63 944	61 881	65 574	66 502
Energikostnader		60 678	46 240	33 384	56 773
Kommunale avgifter		664 459	627 252	667 020	698 970
Andre driftskostnader	9	805 083	699 197	645 993	667 395
Vedlikehold	10	442 720	59 349	62 000	329 741
SUM KOSTNADER		2 401 298	1 825 862	1 748 797	2 174 248
DRIFTSRESULTAT		3 191	545 512	624 495	213 444
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		13 579	3 106	0	0
Finanskostnader		126 113	82 486	116 117	199 044
NETTO FINANSPOSTER		-112 534	-79 380	-116 117	-199 044
ÅRSRESULTAT	1, 4	-109 343	466 132	508 378	14 400
Overføringer og disponeringer		-109 343	466 132	0	0



35 Hellen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	5 432 780	5 432 780	
Inventar og utstyr	2	28 688	48 938	
Andre driftsmidler	2	531 188	187 475	
Sum anleggsmidler		5 992 656	5 669 193	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		19 249	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 779 998	3 224 856	
Andre fordringer		157 253	203 122	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		99 017	82 230	
Sum omløpsmidler		3 055 517	3 510 208	
SUM EIENDELER		9 048 172	9 179 401	



35 Hellen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	5 000	5 000		
Overkursfond	4	1 200 000	1 200 000		
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	2 961 706	3 071 049		
Sum opptjent egenkapital		2 961 706	3 071 049		
Sum egenkapital	4	4 166 706	4 276 049		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 910 307	4 023 424		
Borettsinnskudd	6	693 800	693 800		
Sum langsiktig gjeld:		4 604 107	4 717 224		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		277 360	186 128		
Sum kortsiktig gjeld		277 360	186 128		
Sum gjeld:		4 881 467	4 903 352		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 172	9 179 401		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jarle Lillevik
Leder

Alexander Gonzalo Sele
Styremedlem

Robert Skarstein
Styremedlem

Elias Møvik Jordal
Styremedlem

Linda Mjaatvedt Moen
Styremedlem

35 Hellen Borettslag Orgnr.: 954346730 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 35 Hellen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 35 Hellen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 324 080	2 968 041
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-109 343	466 132
Tilbakeføring av avskrivning	20 250	20 250
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-343 713	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-113 117	-130 343
B. Årets endring i disponible midler	-545 923	356 039
C. Disponible midler	2 778 157	3 324 080
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 779 998	3 224 856
Kortsiktige fordringer	176 502	203 122
Kontanter og bankinnskudd	99 017	82 230
Omløpsmidler	3 055 517	3 510 208
Kortsiktig gjeld	-277 360	-186 128
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 778 157	3 324 080

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Utemøbler	Installasjon ladeanlegg	Byggningsmessig Anlegg fellesmålingsanlegg	Strømmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 251	0	5 432 780	187 475
Årets tilgang :	0	343 713	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 251	343 713	5 432 780	187 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 563	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 688	343 713	5 432 780	187 475
Årets avskrivninger :	20 250	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	1965	2007
Antatt levetid i år :	5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 35 Hellen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	5 432 780
Sum	5 432 780

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	3 071 049	-109 343	2 961 706
Overkursfond	1 200 000	0	1 200 000
Sum egenkapital 31.12.	4 276 049	-109 343	4 166 706



Note 35 Hellen Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308081713
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2015
Opptaksår:	4.45 %
Rentesats:	Flytende
Betingelser:	30.09.2045
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 023 424
Avdrag i perioden:	113 117
Lånesaldo 31.12:	3 910 307
Saldo 5 år frem i tid:	3 352 706

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	84 177	84 177
	2	82 764	165 528
	1	82 410	82 410
	2	81 986	163 972
	3	81 456	244 368
	3	80 785	242 355
	17	80 219	1 363 723
	9	79 442	714 978
	1	78 982	78 982
	8	76 579	612 632
	1	54 917	54 917
	1	54 387	54 387
	1	47 870	47 870

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	3 910 307	4 023 424
2250 Borettsinnskudd	693 800	693 800
Sum	4 604 107	4 717 224



Note 35 Hellen Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	21 000	21 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	269 400	269 400
3817 Renhold	70 200	70 200
3820 Innkrevning strøm	9 405	0
3849 Diverse leieinntekter	3 648	3 648
3855 Inntekter fellesvaskeri	6 993	8 982
Sum	380 646	373 230

Konto 3849 - Bod-leie.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	180 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	16 920
Sum	205 380	136 920

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret .

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	8 200	18 874
6305 Festeavgift / tomteleie	16 928	16 928
6361 Fellesvask	109 541	100 915
6389 HMS	8 750	57 500
6390 Andre driftskostnader	22 043	848
6391 Snømåking strøing	38 201	46 652
6392 Containerleie / tømming	6 994	4 963
6551 Nøkler, låser o.l	6 507	10 397
6610 Leie vaktmester	133 719	94 929
6617 Alarmer og brannvern	0	3 189
6623 Gartnertjenester	119 060	34 270
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 291	11 729
6800 Kontorrekvisita	1 713	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	311 903	293 902
7520 Sikringsfond	1 187	0
7710 Kostnader styrearbeid	12 046	0
7741 Kurskostnader	0	4 100
Sum	805 083	699 197



Note 35 Hellen Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	37 500	0
6603 Vedlikehold elektro	7 894	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	60 025	46 059
6612 Lekeplasser	211 842	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	3 038
6624 Vedlikehold ventilasjon	119 207	0
6641 Malerarbeid	0	1 642
6690 Vedlikehold og diverse	6 252	8 609
Sum	442 720	59 349



Resultat og balanse med noter for Hellen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellen Borettslag

Styreleder	Jarle Lillevik (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Elias Møvik Jordal (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Alexander Gonzalo Sele (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Robert Skarstein (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Linda Mjaatvedt Moen (sign.)	10.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Femseo document key: M300Q-HQY15-ZEOE3-P58JK-TV8CC-LJZE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1300-HQY15-ZE0E3-P58JK-TV8GC-LJZE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>