



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 518 222
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Såsengata 12B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 200	1 852 993
Sum inntekter		2 066 200	1 852 993
Kostnader			
Varekostnad		0	9 141
Lønnskostnad	1, 2	60 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 644	282 826
Annen driftskostnad		607 385	548 693
Sum kostnader		940 029	870 660
Driftsresultat		1 126 170	982 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	130
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		553	130
Annen rentekostnad		765 174	535 749
Sum finanskostnader		765 174	535 749
Netto finans		-764 621	-535 619
Resultat før skattekostnad		361 550	446 714
Årsresultat		361 549	446 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		361 549	446 713
Sum overføringer og disponeringer		361 549	446 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 904 569	7 122 207
Maskiner og anlegg		0	776
Sum varige driftsmidler		6 904 569	7 122 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 904 569	7 122 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		320 938	103 482
Andre kortsiktige fordringer		130 263	0
Sum fordringer		451 201	103 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 912	560 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 912	560 097
Sum omløpsmidler		1 281 114	663 579
SUM EIENDELER		8 185 683	7 786 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 741 776	4 103 326
Sum opptjent egenkapital		-3 741 776	-4 103 326
Sum egenkapital		-3 741 776	-4 103 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 556 150	11 556 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 556 150	11 556 150
Sum langsiktig gjeld		11 556 150	11 556 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 281	24 617
Skyldige offentlige avgifter		79 972	93 914
Annen kortsiktig gjeld		249 056	215 207
Sum kortsiktig gjeld		371 309	333 738
Sum gjeld		11 927 459	11 889 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185 683	7 786 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486363

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 518 222
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Strandveien 7
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 864 518 222
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 200	1 852 993
Sum inntekter		2 066 200	1 852 993
Kostnader			
Varekostnad		0	9 141
Lønnskostnad	1, 2	60 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 644	282 826
Annen driftskostnad		607 385	548 693
Sum kostnader		940 029	870 660
Driftsresultat		1 126 170	982 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	130
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		553	130
Annen rentekostnad		765 174	535 749
Sum finanskostnader		765 174	535 749
Netto finans		-764 621	-535 619
Resultat før skattekostnad		361 550	446 714
Årsresultat		361 549	446 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		361 549	446 713
Sum overføringer og disponeringer		361 549	446 713



Organisasjonsnr: 864 518 222
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 904 569	7 122 207
Maskiner og anlegg		0	776
Sum varige driftsmidler		6 904 569	7 122 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 904 569	7 122 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		320 938	103 482
Andre kortsiktige fordringer		130 263	0
Sum fordringer		451 201	103 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 912	560 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 912	560 097
Sum omløpsmidler		1 281 114	663 579
SUM EIENDELER		8 185 683	7 786 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 741 776	4 103 326
Sum opptjent egenkapital	-3 741 776	-4 103 326
Sum egenkapital	-3 741 776	-4 103 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 556 150	11 556 150
Sum annen langsiktig gjeld	11 556 150	11 556 150
Sum langsiktig gjeld	11 556 150	11 556 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 281	24 617
Skyldige offentlige avgifter	79 972	93 914
Annen kortsiktig gjeld	249 056	215 207
Sum kortsiktig gjeld	371 309	333 738
Sum gjeld	11 927 459	11 889 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 185 683	7 786 563



Organisasjonsnr: 864 518 222
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



60000.00 30000.00

Mer om årsverk og lønn
Arbeidsgodtgjørelse til styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10957187.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11011417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6904572.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272644.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



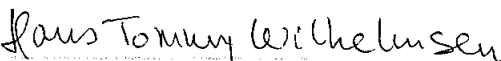
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap		-3 741 776	-4 103 326
		-3 741 776	-4 103 326
Sum egenkapital		-3 741 776	-4 103 326
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 556 150	11 556 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 556 150	11 556 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 281	24 617
Skyldige offentlige avgifter		79 972	93 914
Annen kortsiktig gjeld		249 056	215 207
Sum kortsiktig gjeld		371 309	333 738
Sum gjeld		11 927 459	11 889 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185 683	7 786 563

Drammen, 15.05.2024


Erik Pedersen
styrets leder


Hans Tommy Wilhelmsen
styremedlem



STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 200	1 852 993
Sum driftsinntekter		2 066 200	1 852 993
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 141
Lønnskostnad	1, 2	-60 000	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-272 644	-282 826
Annen driftskostnad		-607 385	-548 693
Sum driftskostnader		-940 029	-870 660
Driftsresultat		1 126 170	982 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		518	130
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		553	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-765 174	-535 749
Sum finanskostnader		-765 174	-535 749
Netto finans		-764 621	-535 619
Årsresultat		361 549	446 714
Overføringer			
Annen egenkapital		361 549	-446 713
Sum overføringer		361 549	446 713



STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 000	30 000

Mer om årsverk og lønn

Arbeidsgodtgjørelse til styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 957 187
Tilgang i året	54 230
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 011 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 106 845
Balanseført verdi per 31.12.	6 904 572
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 644

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 556 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 556 150
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 904 569
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 200	1 852 993
Sum driftsinntekter		2 066 200	1 852 993
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 141
Lønnskostnad	1, 2	-60 000	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-272 644	-282 826
Annen driftskostnad		-607 385	-548 693
Sum driftskostnader		-940 029	-870 660
Driftsresultat		1 126 170	982 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		518	130
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		553	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-765 174	-535 749
Sum finanskostnader		-765 174	-535 749
Netto finans		-764 621	-535 619
Årsresultat		361 549	446 714
Overføringer			
Annen egenkapital		361 549	446 713
Sum overføringer		361 549	446 713



STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 904 569	7 122 207
Maskiner og anlegg		0	776
Sum varige driftsmidler		6 904 569	7 122 983
Sum anleggsmidler		6 904 569	7 122 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 938	103 482
Andre kortsiktige fordringer		130 263	0
Sum fordringer		451 201	103 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 912	560 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 912	560 097
Sum omløpsmidler		1 281 114	663 579
SUM EIENDELER		8 185 683	7 786 562



STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap		-3 741 776	-4 103 326
		-3 741 776	-4 103 326
Sum egenkapital		-3 741 776	-4 103 326
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 556 150	11 556 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 556 150	11 556 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 281	24 617
Skyldige offentlige avgifter		79 972	93 914
Annen kortsiktig gjeld		249 056	215 207
Sum kortsiktig gjeld		371 309	333 738
Sum gjeld		11 927 459	11 889 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185 683	7 786 563

Drammen, 15.05.2024

Erik Pedersen
styrets leder

Hans Tommy Wilhelmsen
styremedlem



STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA
864 518 222

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 000	30 000

Mer om årsverk og lønn

Arbeidsgodtgjørelse til styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 957 187
Tilgang i året	54 230
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 011 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 106 845
Balanseført verdi per 31.12.	6 904 572
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 644

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 556 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 556 150
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 904 569
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0