



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 868 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 950 297	5 150 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 297</b>	<b>5 150 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 428 900	1 427 191
Annen driftskostnad		943 695	522 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 595</b>	<b>1 949 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 702</b>	<b>3 201 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 148	18 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 148</b>	<b>18 366</b>
Annen rentekostnad		1 460	1 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 460</b>	<b>1 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 688</b>	<b>16 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 599 390</b>	<b>3 217 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	569 210	708 165
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-309 820	559 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 165 100	13 573 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	64 500	85 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 229 600</b>	<b>13 658 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 772 084	1 772 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 772 084</b>	<b>1 772 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 001 684</b>	<b>15 430 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 075
Andre kortsiktige fordringer		17 443	4 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 443</b>	<b>5 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 078	337 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 078</b>	<b>337 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 521</b>	<b>343 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 085 204</b>	<b>15 773 831</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 287 545	1 287 545
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 545</b>	<b>1 287 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 055 753	1 365 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 753</b>	<b>1 365 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 343 298</b>	<b>2 653 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	486 933	632 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 933</b>	<b>632 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 889 672	9 478 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 889 672</b>	<b>9 478 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 376 605</b>	<b>10 111 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 540	132 472
Betalbar skatt	3	55 031	288 065
Skyldig offentlige avgifter		82 367	88 749
Kortsiktig konserngjeld	6	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 365 301</b>	<b>3 009 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 741 906</b>	<b>13 120 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 085 204</b>	<b>15 773 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 868 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 984 868 707  
KOKERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 950 297	5 150 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 297</b>	<b>5 150 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 428 900	1 427 191
Annen driftskostnad		943 695	522 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 595</b>	<b>1 949 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 702</b>	<b>3 201 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 148	18 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 148</b>	<b>18 366</b>
Annen rentekostnad		1 460	1 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 460</b>	<b>1 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 688</b>	<b>16 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 599 390</b>	<b>3 217 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	569 210	708 165
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-309 820	559 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>



Organisasjonsnr: 984 868 707  
KOKERIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 165 100	13 573 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	64 500	85 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 229 600</b>	<b>13 658 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 772 084	1 772 084
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 772 084</b>	<b>1 772 084</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 772 084</b>	<b>1 772 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 001 684</b>	<b>15 430 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 075
Andre kortsiktige			
fordringer		17 443	4 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 443</b>	<b>5 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 078	337 839
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>66 078</b>	<b>337 839</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>66 078</b>	<b>337 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 521</b>	<b>343 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 085 204</b>	<b>15 773 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 287 545	1 287 545
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 545</b>	<b>1 287 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 055 753	1 365 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 753</b>	<b>1 365 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 343 298</b>	<b>2 653 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	486 933	632 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 933</b>	<b>632 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 889 672	9 478 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 889 672</b>	<b>9 478 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 376 605</b>	<b>10 111 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 540	132 472
Betalbar skatt	3	55 031	288 065
Skyldig offentlige avgifter		82 367	88 749
Kortsiktig konserngjeld	6	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 365 301</b>	<b>3 009 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 741 906</b>	<b>13 120 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 085 204</b>	<b>15 773 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 868 707  
KOKERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

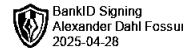
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KOKERIET EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert KOKERIET EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 030 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

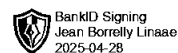
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KOKERIET EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.04.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Kokeriet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 984 868 707**



## RESULTATREGNSKAP

### KOKERIET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 950 297	5 150 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 950 297</b>	<b>5 150 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 428 900	1 427 191
Annen driftskostnad		943 695	522 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 372 595</b>	<b>1 949 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 702</b>	<b>3 201 300</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 148	18 366
Annen rentekostnad		1 460	1 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 688</b>	<b>16 504</b>
Resultat før skattekostnad		2 599 390	3 217 804
Skattekostnad på resultat	3	569 210	708 165
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 340 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-309 820	559 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 030 180</b>	<b>2 509 639</b>



### BALANSE

#### KOKERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 165 100	13 573 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	64 500	85 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 229 600</b>	<b>13 658 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 772 084	1 772 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 772 084</b>	<b>1 772 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 001 684</b>	<b>15 430 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 075
Andre kortsiktige fordringer		17 443	4 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 443</b>	<b>5 408</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 078	337 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 521</b>	<b>343 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 085 204</b>	<b>15 773 831</b>



## BALANSE

### KOKERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 287 545	1 287 545
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 287 545</strong>	<strong>1 287 545</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 055 753	1 365 573
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 055 753</strong>	<strong>1 365 573</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 343 298</strong>	<strong>2 653 118</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	486 933	632 754
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 889 672	9 478 672
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 889 672</strong>	<strong>9 478 672</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		212 540	132 472
Betalbar skatt	3	55 031	288 065
Skyldig offentlige avgifter		82 367	88 749
Konserngjeld	6	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 363	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 365 301</strong>	<strong>3 009 286</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 741 906</strong>	<strong>13 120 712</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 085 204</strong>	<strong>15 773 831</strong>

Sandefjord , 28.04.2025  
Styret i Kokeriet Eiendom AS

Jean Borrelly Linaae  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres i hht leieavtale.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kokeriet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 270 158	104 591	28 374 749
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 270 158</b>	<b>104 591</b>	<b>28 374 749</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 105 058	40 091	16 145 149
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 165 100</b>	<b>64 500</b>	<b>12 229 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 408 000	20 900	1 428 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715 031	838 065
Endring i utsatt skatt	-145 821	-129 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>569 210</b>	<b>708 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 599 390	3 217 804
Permanente forskjeller	-12 070	1 137
Endring i midlertidige forskjeller	662 823	590 444
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-2 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>250 143</b>	<b>1 309 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715 031	838 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	-550 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 031</b>	<b>288 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 132 159	2 774 689	642 530
Gevinst – og tapskonto	81 171	101 464	20 293
<b>Sum</b>	<b>2 213 330</b>	<b>2 876 153</b>	<b>662 823</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 213 330</b>	<b>2 876 153</b>	<b>662 823</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>486 933</b>	<b>632 754</b>	<b>145 821</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 287 545	0	0	1 365 573	2 653 118
Årets resultat				2 030 180	2 030 180
Konsernbidrag avgitt				-2 340 000	-2 340 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 287 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 055 753</b>	<b>2 343 298</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 217 900	10 581 400
Flåte	1 947 200	2 991 700
Driftstilbehør	64 500	85 400
<b>Sum</b>	<b>12 229 600</b>	<b>13 658 500</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån for morselskapet Linholm AS sitt lån i Svenska Handelsbanken AB NUF.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 772 084	1 772 084
<b>Sum</b>	<b>1 772 084</b>	<b>1 772 084</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 889 672	9 478 672
Konsernbidrag	3 000 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 889 672</b>	<b>11 978 672</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokeriet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 287 545	1,0	1 287 545
<b>Sum</b>	<b>1 287 545</b>		<b>1 287 545</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	1 287 545	100,0	100,0