



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		7 690 000
Leieinntekt		94 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 000</b>	<b>7 690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 659	5 459 945
Annen driftskostnad	2	100 948	110 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 607</b>	<b>5 570 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 607</b>	<b>2 119 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 400 000	
Annen renteinntekt		324	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 400 324</b>	<b>664</b>
Annen rentekostnad		351 253	195 147
Annen finanskostnad		665	1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 918</b>	<b>196 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 048 406</b>	<b>-195 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 034 799</b>	<b>1 924 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 343	423 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 086 142</b>	<b>1 500 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 086 142</b>	<b>1 500 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		1 557 660
Annen egenkapital	9	4 086 142	-56 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 086 142</b>	<b>1 500 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 643 864	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 643 864</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	1 171 985	1 171 985
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 103 339	4 103 339
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 149 557	1 050 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 424 880</b>	<b>6 326 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 744</b>	<b>6 326 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 564 118	4 670 569
<b>Sum varer</b>		<b>3 564 118</b>	<b>4 670 569</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	
Andre fordringer		48 518	53 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 518</b>	<b>53 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 082	13 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 082</b>	<b>13 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 045 718</b>	<b>4 736 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 114 461</b>	<b>11 063 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	3,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 690 373	1 604 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 690 373</b>	<b>1 604 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 690 373</b>	<b>2 604 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 645	53 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 645</b>	<b>53 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 247 735	3 363 262
Langsiktig konserngjeld	5,6	2 050 699	471 199
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	1 596 894	2 225 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 895 328</b>	<b>6 060 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 973</b>	<b>6 114 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 499 952	94 216
Betalbar skatt	4		39
Kortsiktig konserngjeld	5		1 997 000
Annen kortsiktig gjeld		26 163	253 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 115</b>	<b>2 344 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 424 088</b>	<b>8 458 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 114 461</b>	<b>11 063 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 984 680 562  
RING EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		7 690 000
Leieinntekt		94 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 000</b>	<b>7 690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 659	5 459 945
Annen driftskostnad	2	100 948	110 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 607</b>	<b>5 570 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 607</b>	<b>2 119 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 400 000	
Annen renteinntekt		324	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 400 324</b>	<b>664</b>
Annen rentekostnad		351 253	195 147
Annen finanskostnad		665	1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 918</b>	<b>196 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 048 406</b>	<b>-195 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 343	423 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 086 142</b>	<b>1 500 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 086 142</b>	<b>1 500 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		1 557 660
Annen egenkapital	9	4 086 142	-56 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 086 142</b>	<b>1 500 821</b>



Organisasjonsnr: 984 680 562  
RING EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 643 864

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6 1 171 985 1 171 985

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 4 103 339 4 103 339

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6 1 149 557 1 050 951

Sum finansielle  
anleggsmidler 6 424 880 6 326 275

Sum anleggsmidler 11 068 744 6 326 275

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 7 3 564 118 4 670 569

Sum varer 3 564 118 4 670 569

#### Fordringer

Kundefordringer 24 000

Andre fordringer 48 518 53 288

Sum fordringer 72 518 53 288

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 409 082 13 071

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 409 082 13 071

Sum omløpsmidler 5 045 718 4 736 927

SUM EIENDELER 16 114 461 11 063 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 100,00) 3,9 1 000 000 1 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 690 373	1 604 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 690 373</b>	<b>1 604 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 690 373</b>	<b>2 604 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 645	53 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 645</b>	<b>53 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 247 735	3 363 262
Langsiktig konserngjeld	5,6	2 050 699	471 199
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	1 596 894	2 225 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 895 328</b>	<b>6 060 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 973</b>	<b>6 114 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 499 952	94 216
Betalbar skatt	4		39
Kortsiktig konserngjeld	5		1 997 000
Annen kortsiktig gjeld		26 163	253 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 115</b>	<b>2 344 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 424 088</b>	<b>8 458 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 114 461</b>	<b>11 063 202</b>



Organisasjonsnr: 984 680 562  
RING EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgensen, Trond Boye	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25318.00	31866.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10747.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



36065.00 31866.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Reo Bygg AS	100.00%	100.00%	1747405.00	184657.00
Birkebeinerveien 5AS	100.00%	100.00%	173020.00	152992.00
Stabells gate 8 AS	50.00%	50.00%	1293299.00	7310110.00
Rett Eiendom AS	50.00%	50.00%	1541844.00	109188.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ring Eiendom og Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ring Eiendom og Invest AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 086 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HØNEFOSS, 3. mai 2021  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16



## Ring Eiendom og Invest AS

Org.nr. 984 680 562

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte dette året. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til selskapets ledelse eller styre. Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnader (inkl mva) til revisor er fordelt som følger:	2020
Lovbestemt revisjon	25 318
Annen konsulentbistand	10 747
Sum	36 065

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr. 100.

Samtlige aksjer eies av Trond Boye Jørgensen som også er selskapets enestyre og daglige leder.



## Ring Eiendom og Invest AS

Org.nr. 984 680 562

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
For mye avsatt skatt tidligere år	-39
Endring utsatt skatt	-51 304
Skattekostnad i resultatregnskap	-51 343

Betalbar skatt i balansen 0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	4 034 799
+/- permanent forskjell	-4 268 000
- endring midlertidig forskjell	49 045
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-184 156

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	245 223	196 178	49 045
Skm. fremførbart underskudd		-184 156	184 156
Netto grunnlag	245 223	12 022	73 046
Netto utsatt skatt 22 %	53 949	2 645	51 304

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

#### Note 5 Konsern

Selskapet er morselskap i konsern.

Pr 31.12. har selskapet fordring og gjeld til konsernselskaper som følger

Langsiktig konserngjeld	2 050 699
Langsiktig konsernfordring	98 605

Det har vært transaksjoner mellom selskapene i 2020. Datter har utført arbeid for mor i forbindelse med bygging av eiendom for salg. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Kjøp av varer og tjenester 1 008 769

#### Note 6 Investering i selskaper

Selskap	Antall aksjer	Forretnings-kommune	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Reo Bygg AS	10 349	Hønefoss	100 %	1 747 405	184 657
Birkebeinerveien 5 AS	30	Hønefoss	100 %	173 020	152 992
Stabells gate 8 AS	4 000	Hønefoss	50 %	1 293 299	7 310 110
Reti Eiendom AS	500	Hønefoss	50 %	1 541 844	109 188

Selskapet har bokført en fordring på tilknyttede selskaper med kr. 1 149 557. Fordringene er ikke renteberegnet.



## Ring Eiendom og Invest AS

Org.nr. 984 680 562

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Lansiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 247 735	3 363 262
Sum	<u>3 247 735</u>	<u>3 363 262</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	8 207 982	4 670 569
Sum	<u>8 207 982</u>	<u>7 239 697</u>

#### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av	
Gjeld til aksjonær	<u>1 596 894</u>
lånet er ikke renteberegnet	

#### Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Ek 01.01	1 000 000	1 604 231	2 604 231
Årets resultat		4 086 142	4 086 142
Ek 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>5 690 373</u>	<u>6 690 373</u>

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.