



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 571 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sivertsen Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 971	89 782
Annen driftskostnad		182 498	270 603
Sum kostnader		273 469	360 385
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 469</b>	<b>-360 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-1 219 339	1 770 332
Annen renteinntekt		1 941	1 255
Sum finansinntekter		-1 217 398	1 771 587
Annen rentekostnad	5	1 511	196 683
Sum finanskostnader		1 511	196 683
<b>Netto finans</b>		<b>-1 218 909</b>	<b>1 574 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 492 378</b>	<b>1 214 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		263 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 492 378</b>	<b>950 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 492 378</b>	<b>950 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 492 378</b>	<b>950 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-701 593	160 139
Overføringer annen egenkapital		-790 786	790 786
Sum overføringer og disponeringer		-1 492 378	950 925



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		23 319 339
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>23 319 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 319 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 770 332	2 049
Konsernfordringer	6		1 770 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 332</b>	<b>1 772 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 668 036	799 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668 036</b>	<b>799 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 368</b>	<b>2 571 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 438 368</b>	<b>25 890 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital			790 786
Udekket tap		701 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 593</b>	<b>790 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 298 407</b>	<b>2 790 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 748	120 000
Betalbar skatt	2		263 595
Skyldig offentlige avgifter	4	9 992	15 055
Annen kortsiktig gjeld	5	3 221	17 701 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 961</b>	<b>18 100 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 961</b>	<b>23 100 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 438 368</b>	<b>25 890 832</b>



## FinmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finmarksrevisjon.no  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Arealutvikling Hammerfest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Arealutvikling Hammerfest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 492 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 13. juni 2018

FinmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen

Registrert revisor



## Arealutvikling Hammerfest AS

### Noter 2017

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	85 251	85 893
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 720	3 889
<b>Totalt</b>	<b>90 971</b>	<b>89 782</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	85 251
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	16 250
Samlet honorar til revisor	16 250

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



## Arealutvikling Hammerfest AS

### Noter 2017

#### Note 2 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 492 378
+ Permanente og andre forskjeller	1 220 011
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-272 367</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	24

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	272 367	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-272 367</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	272 367	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>272 367</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 644</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	272 367	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>62 644</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Selskapskapital/aksjonærer

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hammerfest kommune	964 830 533	1	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Arealutvikling Hammerfest AS

## Noter 2017

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 817 fordelt på to skattetrekkskonti.

### Note 5 - Lån fra eier

Selskapets eier Hammerfest kommune regnes ikke som selskap/innretning/konsernspiss/morselskap, så renter, lån og fordringer med tilknytning til eier(eneaksjonær) er ikke presentert som mellomværende med konsernselskaper i balansen, men enten som mellomværende med eiere eller som øvrig fordring/gjeld.

Selskapet har kortsiktig lån fra eier som følger:

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	NIBOR+1 %
Avdragsplan:	Lånet er innfridd i 2017 i forbindelse med salg av datterselskap.

Selskapet har langsiktig lån fra eier som følger:

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 5 000 000
Rentesats:	Rentefritt
Avdragsplan:	Lånet kan bli konvertert til egenkapital, men anses foreløpig som et likviditetslån.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har i løpet av regnskapsåret solgt datterselskapet Lerivika Properties AS(nå Hammerfest Terminalen AS) til Hammerfest Havn KF. Transaksjonen isolert sett gav et regnskapsmessig tap på kr 1 219 339, men salget må også ses i sammenheng med konsernbidrag inntektsført pr 31.12.16 med kr 1 770 332 som pr 31.12.17 er oppført i balansen som annen kortsiktig fordring. Fordringen er innfridd pr 02.01.18.



**Årsregnskap 2017  
for  
Arealutvikling Hammerfest AS**

**Organisasjonsnr. 914571081**

**Utarbeidet av:**

Accountor, Komplet Regnskap Hammerfest  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1120  
9616 HAMMERFEST



Organisasjonsnr. 910944681