Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 316 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Soknesøran 8 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		**282 000**	**282 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 655	37 893
Annen driftskostnad		13 614	18 404
Sum kostnader		**53 269**	**56 296**
Driftsresultat		**228 731**	**225 704**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Sum finansinntekter		**0**	**90**
Annen rentekostnad		29 800	22 304
Sum finanskostnader		**29 800**	**22 304**
Netto finans		**-29 800**	**-22 214**
Resultat før skattekostnad		**198 931**	**203 490**
Skattekostnad	2, 3	43 888	44 856
Årsresultat		**155 043**	**158 634**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 536	0
Annen egenkapital		-12 493	158 634
Sum overføringer og disponeringer		**155 043**	**158 634**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 643	29 277
Sum immaterielle eiendeler		**32 643**	**29 277**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 056	2 039 711
Sum varige driftsmidler		**2 000 056**	**2 039 711**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**2 032 699**	**2 068 988**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 250	0
Sum fordringer		**176 250**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 282	232 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**82 282**	**232 683**
Sum omløpsmidler		**258 532**	**232 683**
SUM EIENDELER		**2 291 231**	**2 301 671**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	276 984	289 477
Sum opptjent egenkapital		**276 984**	**289 477**
Sum egenkapital		**376 984**	**389 477**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	346 756	363 033
Langsiktig konserngjeld	7	1 338 771	1 488 771
Sum annen langsiktig gjeld		**1 685 527**	**1 851 804**
Sum langsiktig gjeld		**1 685 527**	**1 851 804**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	2 109
Betalbar skatt	2, 3	0	46 627
Skyldige offentlige avgifter		11 358	11 330
Kortsiktig konserngjeld	7	214 790	0
Annen kortsiktig gjeld		604	324
Sum kortsiktig gjeld		**228 720**	**60 390**
Sum gjeld		**1 914 247**	**1 912 194**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 291 231**	**2 301 671**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 691049

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 316 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Soknesøran 8 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum inntekter		**282 000**	**282 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 655	37 893
Annen driftskostnad		13 614	18 404
Sum kostnader		**53 269**	**56 296**
Driftsresultat		**228 731**	**225 704**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Sum finansinntekter		**0**	**90**
Annen rentekostnad		29 800	22 304
Sum finanskostnader		**29 800**	**22 304**
Netto finans		**-29 800**	**-22 214**
Resultat før skattekostnad		**198 931**	**203 490**
Skattekostnad	2, 3	43 888	44 856
Årsresultat		**155 043**	**158 634**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 536	0
Annen egenkapital		-12 493	158 634
Sum overføringer og disponeringer		**155 043**	**158 634**

Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 643	29 277
Sum immaterielle eiendeler		**32 643**	**29 277**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 056	2 039 711
Sum varige driftsmidler		**2 000 056**	**2 039 711**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**2 032 699**	**2 068 988**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 250	0
Sum fordringer		**176 250**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 282	232 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**82 282**	**232 683**
Sum omløpsmidler		**258 532**	**232 683**
SUM EIENDELER		**2 291 231**	**2 301 671**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	276 984	289 477

Sum opptjent egenkapital		**276 984**	**289 477**
Sum egenkapital		**376 984**	**389 477**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	346 756	363 033
Langsiktig konserngjeld	7	1 338 771	1 488 771
Sum annen langsiktig gjeld		**1 685 527**	**1 851 804**
Sum langsiktig gjeld		**1 685 527**	**1 851 804**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	2 109
Betalbar skatt	2, 3	0	46 627
Skyldige offentlige avgifter		11 358	11 330
Kortsiktig konserngjeld	7	214 790	0
Annen kortsiktig gjeld		604	324
Sum kortsiktig gjeld		**228 720**	**60 390**
Sum gjeld		**1 914 247**	**1 912 194**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 291 231**	**2 301 671**

Organisasjonsnr: 997 316 770
LIØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2456446.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2456446.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	456390.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2000056.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	39655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

	1338771.00	1488771.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	214790.00	0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
265000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
346756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2000056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

LIØYA EIENDOM AS
997 316 770

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	282 000
Sum driftsinntekter		**282 000**	**282 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 655	-37 893
Annen driftskostnad		-13 614	-18 404
Sum driftskostnader		**-53 269**	**-56 296**
Driftsresultat		**228 731**	**225 704**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	90
Sum finansinntekter		**0**	**90**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 800	-22 304
Sum finanskostnader		**-29 800**	**-22 304**
Netto finans		**-29 800**	**-22 214**
Resultat før skattekostnad		**198 931**	**203 490**
Skattekostnad	2, 3	-43 888	-44 856
Årsresultat		**155 043**	**158 634**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		167 536	0
Annen egenkapital		-12 493	158 634
Sum overføringer		**155 043**	**158 634**

LIØYA EIENDOM AS
997 316 770

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 643	29 277
Sum immaterielle eiendeler		**32 643**	**29 277**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 000 056	2 039 711
Sum varige driftsmidler		**2 000 056**	**2 039 711**
Sum anleggsmidler		**2 032 699**	**2 068 988**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 250	0
Sum fordringer		**176 250**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 282	232 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**82 282**	**232 683**
Sum omløpsmidler		**258 532**	**232 683**
SUM EIENDELER		**2 291 231**	**2 301 671**

LIØYA EIENDOM AS
997 316 770

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	276 984	289 477
Sum opptjent egenkapital		**276 984**	**289 477**
Sum egenkapital		**376 984**	**389 477**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	346 756	363 033
Langsiktig konserngjeld	7	1 338 771	1 488 771
Sum annen langsiktig gjeld		**1 685 527**	**1 851 804**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	2 109
Betalbar skatt	2, 3	0	46 627
Skyldige offentlige avgifter		11 358	11 330
Kortsiktig konserngjeld	7	214 790	0
Annen kortsiktig gjeld		604	324
Sum kortsiktig gjeld		**228 720**	**60 390**
Sum gjeld		**1 914 247**	**1 912 194**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 291 231**	**2 301 671**

Midtre Gauldal, 30.06.2024

Arne Winsnes styrets leder	Per Ivar Winsnes styremedlem	Åge Winsnes styremedlem

LIØYA EIENDOM AS
997 316 770

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

LIØYA EIENDOM AS
997 316 770

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 456 446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**2 456 446**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-456 390
Balanseført verdi per 31.12.	**2 000 056**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 655

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 254	46 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 366	1 771
Skattekostnad	**43 888**	**48 398**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 931	203 490
Permanente forskjeller	560	399
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 300	8 051
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-214 790	0
Skattepliktig inntekt	**1**	**211 940**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 254	46 627
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 254	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	46 627

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-133 078	-148 378	15 300
Netto forskjeller	**-133 078**	**-148 378**	**15 300**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-133 078**	**-148 378**	**15 300**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-29 277**	**-32 643**	**3 366**

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Winsnes Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

LIØYA EIENDOM AS
997 316 770

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	289 477	389 477
Årsresultat	0	155 043	155 043
- Avgitt konsernbidrag	0	-167 536	-167 536
Egenkapital 31.12.2023	**100 000**	**276 984**	**376 984**

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	265 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	346 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 000 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 338 771	1 488 771

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	214 790	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.