



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 435 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRLANDET GJESTEHEIM AS  
Forretningsadresse: 6986 VÆRLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Leite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 620	
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 620</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 110	36 110
Annen driftskostnad		183 725	149 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 835</b>	<b>185 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 215</b>	<b>-5 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>24</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		13 136	11 864
Annan rentekostnad		69 384	70 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 520</b>	<b>82 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 514</b>	<b>-82 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 729</b>	<b>-87 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 192	-17 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 921</b>	<b>-70 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 921</b>	<b>-70 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 921</b>	<b>-70 757</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-147 921	-70 757
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-147 921</b>	<b>-70 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		27 192
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>27 192</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	944 885	980 995
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>944 885</b>	<b>980 995</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6		13 136
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>13 136</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>944 885</b>	<b>1 021 324</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		105 000
Andre kortsiktige fordringer		23 655	23 284
<b>Sum krav</b>		<b>23 655</b>	<b>128 284</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 884	3 584
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 884</b>	<b>3 584</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>26 539</b>	<b>131 868</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>971 424</b>	<b>1 153 192</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3,8	245 155	97 234
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-245 155</b>	<b>-97 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 155</b>	<b>2 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 089 418	1 123 407
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 418</b>	<b>1 123 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 418</b>	<b>1 123 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 400	23 910
Annen kortsiktig gjeld		5 761	3 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 161</b>	<b>27 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 579</b>	<b>1 150 426</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>971 424</b>	<b>1 153 192</b>



**Årsrekneskap 2018**

**for**

**Værlandet Gjesteheim AS**

Org.nr. 915 435 157



**Utarbeidet av:**  
KYSTREKNESKAP  
Autorisert regnskapsførerselskap  
POSTBOKS 114  
6988 ASKVOLL



Værlandet Gjestehjem AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 620	0
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 620</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 110	36 110
Annen driftskostnad		183 725	149 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 835</b>	<b>185 537</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 215)</b>	<b>(5 537)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		13 136	11 864
Annen rentekostnad		69 384	70 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 520</b>	<b>82 287</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 514)</b>	<b>(82 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(120 729)</b>	<b>(87 799)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 192	(17 042)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(147 921)</b>	<b>(70 757)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(147 921)</b>	<b>(70 757)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(147 921)	(70 757)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(147 921)</b>	<b>(70 757)</b>



Værlandet Gjesteheim AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	27 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>27 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	944 885	980 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>944 885</b>	<b>980 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	13 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 136</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>944 885</b>	<b>1 021 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		23 655	23 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 655</b>	<b>128 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 884	3 584
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 539</b>	<b>131 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>971 424</b>	<b>1 153 192</b>



Værlandet Gjestheim AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,8	(245 155)	(97 234)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(245 155)</b>	<b>(97 234)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(145 155)</b>	<b>2 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 418	1 123 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 418</b>	<b>1 123 407</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 089 418</b>	<b>1 123 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 400	23 910
Annen kortsiktig gjeld		5 761	3 109
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 161</b>	<b>27 019</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 116 579</b>	<b>1 150 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>971 424</b>	<b>1 153 192</b>

Værlandet den 23.05.2019

Vegard Leite  
Styreleder

Gry Leite  
Nest leder

Dag Leite  
Styremedlem

Janne Ytterøy Leite  
Styremedlem



Værlandet Gjesteheim AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Værlandet Gjesteheim AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 083 308
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 083 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	102 312
+ Ordinære avskrivninger	36 110
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 423
Balanseført verdi pr 31/12	944 885
Prosentstaks for ord.avskr	3-3

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	-120 729	-87 799
+ Permanente og andre forskjeller	121 636	11 864
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 372	4 973
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>109 279</b>	<b>-80 908</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	109 279	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	27 192	-17 042
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 192</b>	<b>-17 042</b>
Skattesats i inntektsåret	23	24
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		
Sum betalbar skatt	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Værlandet Gjesteheim AS

### Noter 2018

#### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000		-97 234	2 766
Fra årets resultat				
Til årets resultat			-147 921	-147 921
Andre transaksjoner:				
Pr 31.12.	100 000		-245 155	-145 155

Andre transaksjoner består av:

#### Note 4 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 781	22 553
+ Utestående fordringer	-108 500	2 100
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 602	142 881
= Grunnlag utsatt skatt	-117 321	-118 228
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	117 321	118 228
= Grunnlag utsatt skattefordel	117 321	118 228
Utsatt skattefordel	25 810	27 192
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	117 321	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 810	0
Bokført utsatt skattefordel	0	27 192

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 089 418	1 123 407
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Værlandet Gjesteheim (bygning)	944 885	980 995
Kundefordringar	0	105 000
Bankinnskudd	2 884	3 584
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>947 769</b>	<b>1 089 579</b>



Værlandet Gjesteheim AS

## Noter 2018

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Destinasjon Vest AS	25	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vegard Leite	25	25,00 %
Janne Ytterøy Leite	25	25,00 %
Dag Leite	25	25,00 %
Gry Leite	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Styret har gjort tiltak i 2018 for å betre stillinga til selskapet, men som følge av konkurs i selskapes einaste kunde, er kr. 108 500,- i kundefordringar per 31.12.2018 truleg tapt. I rekneskapet for 2018 er dette ført som tap.

Styret har i 2019 fått auka kreditten i banken, og sett ned renta, mot at aksjeeigarane sette inn ny aksjekapital på kr. 30.000. Noko som no er gjordt. Selskapet har i 2019 fått ein fast leigetakar, slik at ein forventar høgge leigeinntekter i 2019 og positiv drift.