



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Midgarveien 10B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 456 157	461 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 157</b>	<b>461 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 556	250 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 556</b>	<b>250 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 601</b>	<b>211 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 271	17 508
Annen finansinntekt	3	50 963 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 989 826</b>	<b>17 508</b>
Annen rentekostnad		69	
Annen finanskostnad		43 004	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 073</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 946 753</b>	<b>17 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 217 353</b>	<b>228 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	506 920	50 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 710 433	178 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 227 020	10 509 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 227 020</b>	<b>10 509 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 275 556
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>15 275 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 227 270</b>	<b>25 785 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	5 932 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>5 932 124</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	24 298 794	
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 298 794</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 205 091	6 903 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 205 091</b>	<b>6 903 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 533 885</b>	<b>12 835 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 761 155</b>	<b>38 620 447</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		951 340	951 340
Overkurs		2 615 167	2 615 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 566 507</b>	<b>3 566 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 667 207	34 956 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 667 207</b>	<b>34 956 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 233 714</b>	<b>38 523 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			102
Betalbar skatt	2	506 920	50 144
Annen kortsiktig gjeld		20 521	46 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 441</b>	<b>97 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 441</b>	<b>97 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 761 155</b>	<b>38 620 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Midgarveien 10B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 191 381  
GVJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 456 157	461 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 157</b>	<b>461 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 556	250 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 556</b>	<b>250 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 601</b>	<b>211 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 271	17 508
Annen finansinntekt	3	50 963 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 989 826</b>	<b>17 508</b>
Annen rentekostnad		69	
Annen finanskostnad		43 004	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 073</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 946 753</b>	<b>17 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	506 920	50 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 710 433	178 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 720</b>



Organisasjonsnr: 994 191 381  
GVJ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 227 020 10 509 318  
Sum varige driftsmidler 4 227 020 10 509 318

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 15 275 556  
Investeringer i aksjer og andeler 250 250  
Sum finansielle anleggsmidler 250 15 275 806

Sum anleggsmidler 4 227 270 25 785 124

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 30 000 5 932 124  
Sum fordringer 30 000 5 932 124

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 5 24 298 794  
Sum investeringer 24 298 794

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 61 205 091 6 903 199  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 205 091 6 903 199

Sum omløpsmidler 85 533 885 12 835 323

SUM EIENDELER 89 761 155 38 620 447

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 951 340 951 340



Overkurs	2 615 167	2 615 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 566 507</b>	<b>3 566 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	85 667 207	34 956 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>85 667 207</b>	<b>34 956 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>89 233 714</b>	<b>38 523 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		102
Betalbar skatt	2 506 920	50 144
Annen kortsiktig gjeld	20 521	46 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>527 441</b>	<b>97 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>527 441</b>	<b>97 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 761 155</b>	<b>38 620 446</b>



Organisasjonsnr: 994 191 381  
GVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>GVJ INVEST AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 456 157	461 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 456 157</b>	<b>461 400</b>
Annen driftskostnad		185 556	250 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 556</b>	<b>250 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 601</b>	<b>211 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 271	17 508
Annen finansinntekt	3	50 963 555	0
Annen rentekostnad		69	0
Annen finanskostnad		43 004	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 946 753</b>	<b>17 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 217 353</b>	<b>228 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	506 920	50 143
<b>Ordinært resultat</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		50 710 433	178 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 710 433</b>	<b>178 720</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>GVJ INVEST AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 227 020	10 509 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 227 020</b>	<b>10 509 318</b>
Investeringer til tilknyttet selskap	3	0	15 275 556
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>15 275 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 227 270</b>	<b>25 785 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		30 000	5 932 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>5 932 124</b>
Andre finansielle instrumenter	5	24 298 794	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 298 794</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 205 091	6 903 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>61 205 091</b>	<b>6 903 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 533 885</b>	<b>12 835 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 761 155</b>	<b>38 620 447</b>
<b>NO 994 191 381</b>	<b>GVJ INVEST AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>GVJ INVEST AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		951 340	951 340
Overkurs		2 615 167	2 615 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 566 507</b>	<b>3 566 507</b>
Annen egenkapital		85 667 206	34 956 772
Udisponert resultat		1	0
Udisponert resultat (ikke postert)		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 667 207</b>	<b>34 956 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 233 714</b>	<b>38 523 281</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	102
Betalbar skatt	2	506 920	50 144
Annen kortsiktig gjeld		20 521	46 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 441</b>	<b>97 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 441</b>	<b>97 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 761 155</b>	<b>38 620 447</b>
Bærum			
Ragnar Jensen Styreleder			
<b>NO 994 191 381</b>		<b>GVJ INVEST AS</b>	<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ved utarbeidelsen av årsregnskapet, lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er boligeiendom som er vurdert til anskaffelseskost.

#### Omløpsmidler

Oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	53 217 353	
+/- Permanente forskjeller	-50 913 194	
+ Andre inntekter	24	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 304 183</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>506 920</b>	
Betalbar skatt	506 920	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>506 920</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Investering i aksjer

Tidligere aksjer i Bergans Fritid AS er solgt i 2021.

### Note 4 - Varige driftsmidler

Boligeiendommene avskrives ikke og er oppført til kostpris. Markedsverdi av eiendommene antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi (kostpris).

	<b>Kostpris 1.1.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk. av- /nedskr.</b>	<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>Årets ord. avskrivning</b>
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	10 509 318	0	6 282 298	0	4 227 020	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 509 318</b>	<b>0</b>	<b>6 282 298</b>	<b>0</b>	<b>4 227 020</b>	<b>0</b>



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 5 - Finansielle instrumenter**

---

Selskapet verdsetter omløpsaksjer til laveste verdis prinsipp i tråd med regler for små foretak. Selskapet benytter porteføljeprinsippet samlet for verdipapirtypene med hensyn til vurdering av laveste verdi av kostpris og virkelig verdi iht NRS 8 4.4.4.1



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GJV Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert GJV Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: HVC07-M26MC-65MIY-HAF25-07045-KXKTV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
GVJ Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. juli 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HVC07-M26MC-65MIY-HAF25-07045-KXKTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 20:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVC07-M26MC-65MIY-HAF25-O7045-KXKTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>