



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 172 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMS BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 062 396	4 161 910
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 062 396</b>	<b>4 161 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 383
Lønnskostnad	1	5 555 991	3 428 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 505	3 544
Annen driftskostnad		1 441 459	699 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 005 955</b>	<b>4 133 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 559</b>	<b>28 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 745	905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 745</b>	<b>905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 182</b>	<b>-905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 742</b>	<b>27 983</b>
Skattekostnad		-1 092	2 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 650</b>	<b>25 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-933 837	15 402
Annen egenkapital		-9 813	9 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 650</b>	<b>25 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 477	38 982
Sum varige driftsmidler		30 477	38 982
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 477	38 982
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 967 225	1 167 754
Andre kortsiktige fordringer		83 210	10 008
Konsernfordringer	3	23 000	0
Sum fordringer		5 073 435	1 177 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 371	692 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 371	692 000
Sum omløpsmidler		5 501 806	1 869 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 532 283</b>	<b>1 908 745</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	9 813
Udekket tap	4	933 837	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-933 837</b>	<b>9 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 837</b>	<b>39 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 817	520 931
Betalbar skatt		0	1 676
Skyldige offentlige avgifter		901 054	346 715
Kortsiktig konserngjeld	3	4 290 463	726 052
Annen kortsiktig gjeld		501 786	272 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 436 120</b>	<b>1 867 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 436 120</b>	<b>1 868 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 532 283</b>	<b>1 908 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 172 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIMS BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 24  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 172 062  
NORHEIMS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 062 396	4 161 910
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 062 396</b>	<b>4 161 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 383
Lønnskostnad	1	5 555 991	3 428 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 505	3 544
Annen driftskostnad		1 441 459	699 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 005 955</b>	<b>4 133 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 559</b>	<b>28 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 745	905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 745</b>	<b>905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 182</b>	<b>-905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 742</b>	<b>27 983</b>
Skattekostnad		-1 092	2 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 650</b>	<b>25 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-933 837	15 402
Annen egenkapital		-9 813	9 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 650</b>	<b>25 215</b>



Organisasjonsnr: 829 172 062  
NORHEIMS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	30 477	38 982
Sum varige driftsmidler		30 477	38 982
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		30 477	38 982
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 967 225	1 167 754
Andre kortsiktige fordringer		83 210	10 008
Konsernfordringer	3	23 000	0
Sum fordringer		5 073 435	1 177 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		428 371	692 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 371	692 000
Sum omløpsmidler		5 501 806	1 869 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 532 283</b>	<b>1 908 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	9 813
Udekket tap	4	933 837	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-933 837</b>	<b>9 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 837</b>	<b>39 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 092</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 817	520 931
Betalbar skatt		0	1 676
Skyldige offentlige avgifter		901 054	346 715
Kortsiktig konserngjeld	3	4 290 463	726 052
Annen kortsiktig gjeld		501 786	272 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 436 120</b>	<b>1 867 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 436 120</b>	<b>1 868 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 532 283</b>	<b>1 908 744</b>





Organisasjonsnr: 829 172 062  
NORHEIMS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I henhold til regnskapsloven § 3-3a har styret foretatt en grundig vurdering av forutsetningene for fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen. Selskapene i konsernet har iverksatt flere kostnadsreduserende tiltak for å styrke lønnsomheten og sikre bærekraftig drift. Blant annet er det gjennomført permitteringer og reforhandlinger av lånebetingelser for å redusere selskapenes låneutgifter. I tillegg er det satt økt fokus på salg av precut og elementer for å utnytte ledig produksjonskapasitet på en bedre måte. Ordretilgangen på husprosjekter er god og følger budsjettet for året. Basert på disse tiltakene og den positive utviklingen i ordreinngangen, vurderer styret at selskapet har tilstrekkelig likviditet og inntjeningssevne til å videreføre virksomheten.



Styret bekrefter at det ikke foreligger forhold som gir grunn til å anta at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	4683337.00	2941118.00
Folketrygdavgift	698895.00	426064.00
Pensjonskostnader	70868.00	57671.00
Andre ytelser	102891.00	3961.00
Sum lønnskostnader	5555991.00	3428814.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	42526.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	42526.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12049.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	30477.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8505.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4037037.00	1167754.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4927320.00	1162729.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Norheims Bygg AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Norheims Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 943 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet er en del av et konsern der resultatutvikling har gitt konsernet og selskapet utfordringer med egenkapitalen og likviditeten og situasjonen har ikke bedret seg frem til juni 2025, noe som skaper tvil om konsernet og selskapets evne til å betale økonomiske forpliktelser etter hvert som de forfaller. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board



for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Andre forhold*

Egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjelovens § 3-5

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 10.06.2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



NORHEIMS BYGG AS  
829 172 062

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 062 396	4 161 910
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 062 396</b>	<b>4 161 911</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 383
Lønnskostnad	1	-5 555 991	-3 428 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 505	-3 544
Annen driftskostnad		-1 441 459	-699 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 005 955</b>	<b>-4 133 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 559</b>	<b>28 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		563	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 745	-905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 745</b>	<b>-905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 182</b>	<b>-905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 742</b>	<b>27 983</b>
Skattekostnad		1 092	-2 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 650</b>	<b>25 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 813	9 813
Udekket tap		-933 837	15 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-943 650</b>	<b>25 215</b>



NORHEIMS BYGG AS  
829 172 062

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 477	38 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 477</b>	<b>38 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 477</b>	<b>38 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 967 225	1 167 754
Kortsiktige konsernfordringer	3	23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		83 210	10 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 073 435</b>	<b>1 177 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 371	692 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 371</b>	<b>692 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 501 806</b>	<b>1 869 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 532 283</b>	<b>1 908 745</b>





NORHEIMS BYGG AS  
829 172 062

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	9 813
Udekket tap	4	-933 837	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-933 837</b>	<b>9 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-903 837</b>	<b>39 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		742 817	520 931
Betalbar skatt		0	1 676
Skyldige offentlige avgifter		901 054	346 715
Kortsiktig konserngjeld	3	4 290 463	726 052
Annen kortsiktig gjeld		501 786	272 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 436 120</b>	<b>1 867 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 436 120</b>	<b>1 868 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 532 283</b>	<b>1 908 745</b>

VIKERSUND, 06.06.2025

Jarle Foss  
styrets leder

Dan Larsen  
styremedlem

Roger Foss  
styremedlem

Jørn Ernst  
daglig leder



NORHEIMS BYGG AS  
829 172 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 683 337	2 941 118
Arbeidsgiveravgift	698 895	426 064
Pensjonskostnader	70 868	57 671
Andre relaterte ytelser	102 891	3 961
<b>Sum</b>	<b>5 555 991</b>	<b>3 428 814</b>



NORHEIMS BYGG AS  
829 172 062

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 526</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 049
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 477</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 505

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 037 037	1 167 754

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 927 320	1 162 729

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 813	0	39 813
Årsresultat	0	-9 813	-933 837	-943 650
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-933 837</b>	<b>-903 837</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I henhold til regnskapsloven § 3-3a har styret foretatt en grundig vurdering av forutsetningene for fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Selskapene i konsernet har iverksatt flere kostnadsreducerende tiltak for å styrke lønnsomheten og sikre bærekraftig drift. Blant annet er det gjennomført permitteringer og reforhandlinger av lånebetingelser for å redusere selskapenes låneutgifter. I tillegg er det satt økt fokus på salg av precut og elementer for å utnytte ledig produksjonskapasitet på en bedre måte.

Ordrettilgangen på husprosjekter er god og følger budsjettet for året. Basert på disse tiltakene og den positive utviklingen i ordreinngangen, vurderer styret at selskapet har tilstrekkelig likviditet og inntjeningsevne til å videreføre virksomheten.

Styret bekrefter at det ikke foreligger forhold som gir grunn til å anta at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede.