



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 410 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS  
Forretningsadresse: Vollamarka 1  
7632 ÅSENFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Nestgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		3 731 299	2 648 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 931 299</b>	<b>2 648 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 163	213 325
Lønnskostnad	1	145 478	195 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 487	9 831
Annen driftskostnad		1 260 050	1 174 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 178</b>	<b>1 592 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 310 121</b>	<b>1 056 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 854	5 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 854</b>	<b>5 425</b>
Annen rentekostnad		344 310	314 526
Annen finanskostnad		89 259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 569</b>	<b>314 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 715</b>	<b>-309 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 406</b>	<b>746 956</b>
Skattekostnad	3, 4	416 258	164 721
<b>Årsresultat</b>		<b>1 477 148</b>	<b>582 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 477 148	582 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 148</b>	<b>582 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 371 492	17 180 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 444	19 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 383 936</b>	<b>17 199 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 383 936</b>	<b>17 199 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 417	25 006
Andre kortsiktige fordringer		37 646	55 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 063</b>	<b>80 043</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 231	241 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 231</b>	<b>241 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 294</b>	<b>321 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 103 230</b>	<b>17 520 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	867 100	867 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-5 300	-5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 800</b>	<b>861 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 458 895	9 981 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 458 895</b>	<b>9 981 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 320 695</b>	<b>10 843 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	172 650	8 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 650</b>	<b>8 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 196 298	6 331 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 298</b>	<b>6 331 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 948</b>	<b>6 339 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 073
Leverandørgjeld		76 630	59 833
Betalbar skatt	3, 4	251 875	148 687
Skyldige offentlige avgifter		60 189	67 896
Annen kortsiktig gjeld		24 894	54 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 588</b>	<b>337 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 536</b>	<b>6 677 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 103 230</b>	<b>17 520 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 410 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS  
Forretningsadresse: Vollamarka 1  
7632 ÅSENFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Nestgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 939 410 694  
EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		3 731 299	2 648 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 931 299</b>	<b>2 648 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 163	213 325
Lønnskostnad	1	145 478	195 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 487	9 831
Annen driftskostnad		1 260 050	1 174 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 178</b>	<b>1 592 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 310 121</b>	<b>1 056 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 854	5 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 854</b>	<b>5 425</b>
Annen rentekostnad		344 310	314 526
Annen finanskostnad		89 259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 569</b>	<b>314 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 715</b>	<b>-309 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 406</b>	<b>746 956</b>
Skattekostnad	3, 4	416 258	164 721
<b>Årsresultat</b>		<b>1 477 148</b>	<b>582 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 477 148	582 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 148</b>	<b>582 235</b>



Organisasjonsnr: 939 410 694  
EIENDOMSELSKAPET SKOBN MEIERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 371 492	17 180 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 444	19 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 383 936</b>	<b>17 199 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 383 936</b>	<b>17 199 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 417	25 006
Andre kortsiktige fordringer		37 646	55 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 063</b>	<b>80 043</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 231	241 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 231</b>	<b>241 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 294</b>	<b>321 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 103 230</b>	<b>17 520 563</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	867 100	867 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-5 300	-5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 800</b>	<b>861 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 458 895	9 981 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 458 895</b>	<b>9 981 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 320 695</b>	<b>10 843 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	172 650	8 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 650</b>	<b>8 267</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 196 298	6 331 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 298</b>	<b>6 331 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 948</b>	<b>6 339 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 073
Leverandørgjeld		76 630	59 833
Betalbar skatt	3, 4	251 875	148 687
Skyldige offentlige avgifter		60 189	67 896
Annen kortsiktig gjeld		24 894	54 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 588</b>	<b>337 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 536</b>	<b>6 677 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 103 230</b>	<b>17 520 564</b>



Organisasjonsnr: 939 410 694  
EIENDOMSELSKAPET SKOGEN MEIERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127500.00	171000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17978.00	24111.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145478.00	195111.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17590263.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15790263.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406327.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15383936.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15487.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	53.00	5300.00	0.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

Selskapet har følgende beholdning av 53 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr. 26 500.

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3798290.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6331540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17199424.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TIL GENERALFORSAMLINGEN I EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIER AS som viser et overskudd på kr 1 477 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS  
Levanger, 30.07.2025

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGEVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGEVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wist, Arnhild Reitan**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.07.2025 13:52:19

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**EIENDOMSELSESKAPET SKOGN MEIERI AS**

939410694

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSSKAPET SKOGN MEIERI AS  
939 410 694

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		3 731 299	2 648 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 931 299</b>	<b>2 648 523</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-200 163	-213 325
Lønnskostnad	1	-145 478	-195 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 487	-9 831
Annen driftskostnad		-1 260 050	-1 174 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 621 178</b>	<b>-1 592 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 310 121</b>	<b>1 056 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 854	5 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 854</b>	<b>5 425</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-344 310	-314 526
Annen finanskostnad		-89 259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433 569</b>	<b>-314 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 715</b>	<b>-309 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 406</b>	<b>746 956</b>
Skattekostnad	3, 4	-416 258	-164 721
<b>Årsresultat</b>		<b>1 477 148</b>	<b>582 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 477 148	582 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 477 148</b>	<b>582 235</b>



EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS  
939 410 694

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 371 492	17 180 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 444	19 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 383 936</b>	<b>17 199 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 383 936</b>	<b>17 199 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 417	25 006
Andre kortsiktige fordringer		37 646	55 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 063</b>	<b>80 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 231	241 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 231</b>	<b>241 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 294</b>	<b>321 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 103 230</b>	<b>17 520 563</b>



EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS  
939 410 694

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	867 100	867 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-5 300	-5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>861 800</b>	<b>861 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 458 895	9 981 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 458 895</b>	<b>9 981 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 320 695</b>	<b>10 843 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	172 650	8 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 650</b>	<b>8 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 196 298	6 331 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 196 298</b>	<b>6 331 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 073
Leverandørgjeld		76 630	59 833
Betalbar skatt	3, 4	251 875	148 687
Skyldige offentlige avgifter		60 189	67 896
Annen kortsiktig gjeld		24 894	54 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 588</b>	<b>337 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 536</b>	<b>6 677 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 103 230</b>	<b>17 520 563</b>

SKOGN, 07.07.2025

Vidar Haga  
styrets leder

Steinar Svendgård  
nestleder

Gunnar Arne Nestgaard  
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS  
939 410 694

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSSKAPET SKOGN MEIERI AS  
939 410 694

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	127 500	171 000
Arbeidsgiveravgift	17 978	24 111
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>145 478</b>	<b>195 111</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 590 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 800 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 790 263</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-406 327
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>15 383 936</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 487

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 875	148 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	164 383	16 034
<b>Skattekostnad</b>	<b>416 258</b>	<b>164 721</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 893 406	746 956
Permanente forskjeller	-1 324	1 776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-747 196	-72 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 144 886</b>	<b>675 849</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	251 875	148 687
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 875</b>	<b>148 687</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	37 576	58 007	-20 431
Omløpsmidler	0	6 765	-6 765
Gevinst- og tapskonto	0	720 000	-720 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>37 576</b>	<b>784 772</b>	<b>-747 196</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>37 576</b>	<b>784 772</b>	<b>-747 196</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 267	172 650	-164 383



EIENDOMSELSESKAPET SKOGN MEIERI AS  
939 410 694

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	861 800	9 981 747	10 843 547
Årsresultat	0	1 477 148	1 477 148
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>861 800</b>	<b>11 458 895</b>	<b>12 320 695</b>

## Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	53	5 300	0

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har følgende beholdning av 53 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr. 26 500.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 798 290
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 331 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 199 424
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.