



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 822	1 005 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 822</b>	<b>1 005 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	671 107	4 150 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 452</b>	<b>4 202 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 370</b>	<b>-3 196 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 092	9 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 092</b>	<b>9 637</b>
Annen finanskostnad		356 116	188 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 116</b>	<b>188 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 024</b>	<b>-178 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 346</b>	<b>-3 375 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 346</b>	<b>-3 375 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 346</b>	<b>-3 375 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 426 722	2 426 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 426 722</b>	<b>2 426 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 426 722</b>	<b>2 426 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 418	78 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 418</b>	<b>78 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	822 750	956 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 750</b>	<b>956 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>910 168</b>	<b>1 034 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 890</b>	<b>3 461 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 315 127	-4 436 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 315 127</b>	<b>-4 436 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 313 727</b>	<b>-4 435 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 290 498	7 412 541
Øvrig langsiktig gjeld	12	280 000	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 570 498</b>	<b>7 692 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 570 498</b>	<b>7 692 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 418	203 741
Annen kortsiktig gjeld		-7 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>80 119</b>	<b>203 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 650 617</b>	<b>7 896 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 890</b>	<b>3 461 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 948 368 862  
AL VESTBY BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 822	1 005 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 822</b>	<b>1 005 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	671 107	4 150 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 452</b>	<b>4 202 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 370</b>	<b>-3 196 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 092	9 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 092</b>	<b>9 637</b>
Annen finanskostnad		356 116	188 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 116</b>	<b>188 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 024</b>	<b>-178 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 346</b>	<b>-3 375 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 346</b>	<b>-3 375 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 346</b>	<b>-3 375 393</b>



Organisasjonsnr: 948 368 862  
AL VESTBY BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 426 722	2 426 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 426 722</b>	<b>2 426 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 426 722</b>	<b>2 426 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 418	78 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 418</b>	<b>78 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	822 750	956 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 750</b>	<b>956 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>910 168</b>	<b>1 034 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 890</b>	<b>3 461 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 315 127	-4 436 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 315 127</b>	<b>-4 436 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 313 727</b>	<b>-4 435 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 290 498	7 412 541



Øvrig langsiktig gjeld	12	280 000	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 570 498</b>	<b>7 692 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 570 498</b>	<b>7 692 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 418	203 741
Annen kortsiktig gjeld		-7 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>80 119</b>	<b>203 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 650 617</b>	<b>7 896 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 890</b>	<b>3 461 209</b>



Organisasjonsnr: 948 368 862  
AL VESTBY BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vestby Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Vestby Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AL Vestby Borettslag I

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...AL Vestby Borettslag I

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	703 248	663 432	663 430	703 250
Inndekning av finanskostnader	476 574	342 580	407 000	522 980
Andre inntekter	0	-263	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 179 822</b>	<b>1 005 749</b>	<b>1 070 430</b>	<b>1 226 230</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	45 000	45 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	1 6 345	6 345	8 000	6 350
Annen leiekostnad	2 6 607	2 271	0	8 000
Verkløy, driftsmatriell, inventar	0	0	500	0
Vedlikehold	3 136 117	161 952	250 000	200 000
Innleid hjelp	4 111 250	15 000	40 000	45 000
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Rehabilitering	0	3 589 766	0	200 000
Revisjonshonorar	2 254	2 254	2 250	5 000
Forretningsførerhonorar	51 045	45 334	50 500	54 200
Andre honorarer	0	15 706	22 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 500	657	0	2 500
Telefon og porto	0	77	0	0
Årskontingent GOBB	6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer	78 046	71 059	78 170	89 800
Kommunale avgifter	5 275 965	224 625	271 000	288 400
Bomiljøtiltak	0	0	4 000	3 500
Annen kostnad	6 2 023	5 845	25 000	2 800
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>722 452</b>	<b>4 202 191</b>	<b>808 530</b>	<b>969 780</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>457 370</b>	<b>-3 196 442</b>	<b>261 900</b>	<b>256 450</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	12 228	6 407	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	7 864	3 230	7 110	7 800
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>20 092</b>	<b>9 637</b>	<b>7 110</b>	<b>7 800</b>
Rentekostnader	356 116	188 587	256 000	414 960
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>356 116</b>	<b>188 587</b>	<b>256 000</b>	<b>414 960</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-336 024</b>	<b>-178 950</b>	<b>-248 890</b>	<b>-407 160</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>121 346</b>	<b>-3 375 393</b>	<b>13 010</b>	<b>-150 710</b>

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00c982de-920a-4ca9-88cc-a9210b82d400>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	2 426 722	2 426 722
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 426 722</b>	<b>2 426 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		87 418	78 046
Bankinnskudd	8	822 750	956 441
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>910 168</b>	<b>1 034 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 336 890</b>	<b>3 461 209</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-4 315 127	-4 436 473
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 313 727</b>	<b>-4 435 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 290 498	7 412 541
Borettslagsinnskudd	12	280 000	280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 570 498</b>	<b>7 692 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 418	203 741
Annen kortsiktig gjeld		-7 299	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>80 119</b>	<b>203 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 336 890</b>	<b>3 461 209</b>

Dato: 17.04.2024

Sted: Gjøvik

Trond Atle Granlund  
Styreleder

Oddveig Strand  
Styremedlem

Lill Bekkedal  
Styremedlem

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00c982de-920a-4ca9-88cc-a9210b82d400>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

### Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	6 607
<b>Sum</b>	<b>6 607</b>

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00c982de-920a-4ca9-88cc-a9210b82d400>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	34 955
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	22 060
6608 Vedlikehold malerarbeid	79 102
<b>Sum</b>	<b>136 117</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	111 250
<b>Sum</b>	<b>111 250</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	199 127
7761 Eiendomsskatt	76 837
<b>Sum</b>	<b>275 965</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7420 Gaver fradragsberettiget	300
7720 Kostnader generalforsamling	926
7770 Gebyr - bank	588
7799 Gebyrer Klare Finans	210
<b>Sum</b>	<b>2 023</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 426 722	0	2 426 722	1972/1973
<b>Sum bygninger</b>	<b>2 426 722</b>	<b>0</b>	<b>2 426 722</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00c982de-920a-4ca9-88cc-a9210b82d400>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>830 746</b>	<b>1 323 147</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	121 346	-3 375 393
Opptak av langsiktig lån	0	7 585 000
Avdrag langsiktig lån	-122 043	-4 702 008
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-697</b>	<b>-492 401</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>830 049</b>	<b>830 746</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	87 418	78 046
Bankinnskudd og kontanter	822 750	956 441
Sum omløpsmidler	910 168	1 034 487
Kortsiktig gjeld	-80 119	-203 741
<b>Disponible midler</b>	<b>830 049</b>	<b>830 746</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>
Oppløst egenkapital pr 01.01.	-4 436 473
Årets resultat	121 346
Oppløst egenkapital pr 31.12.	-4 315 127
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 313 727</b>

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00c982de-920a-4ca9-88cc-a9210b82d400>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778190663</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 585 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 412 541
<b>Avdrag i perioden:</b>	122 043
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 290 498</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 680 705

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778190663	14	520 750	7 290 500

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 280 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Trond Granlund

8f4d8b64-7d46-496c-91e3-eb318df9956f - 2024-04-29 11:42:06 UTC +03:00  
BankID - c91487f5-8340-4119-85ba-998c8a80b583 - NO

### Oddveig Strand Ringvold

21b995cb-a629-4bc0-8896-a015cd1c27ff - 2024-04-29 16:35:31 UTC +03:00  
BankID - 4ddb90b9-913a-45e9-ba4d-424db6d2ac51 - NO

### Lill Bekkedal

4c1f6aff-4ef2-411b-a68d-34e7c15c394f - 2024-05-03 08:49:42 UTC +03:00  
BankID - 954566cc-138f-4158-adc0-e2b09fbaba4c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende