



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 059	293 107
Annen driftsinntekt		216 970	217 600
Sum inntekter		903 029	510 707
Kostnader			
Varekostnad		187 813	71 810
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 493	177 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		241 010	306 043
Sum kostnader		601 316	555 464
Driftsresultat		301 713	-44 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	323
Annen finansinntekt		4 568	4 410
Sum finansinntekter		4 658	4 733
Annen rentekostnad	3	130 287	113 824
Sum finanskostnader		130 287	113 824
Netto finans		-125 629	-109 090
Resultat før skattekostnad		176 084	-153 847
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		176 084	-153 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 084	-153 847
Sum overføringer og disponeringer		176 084	-153 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 893	1 677 887
Maskiner og anlegg	2	28 600	32 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 569	98 948
Sum varige driftsmidler		1 891 062	1 809 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 891 062	1 809 335
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 016	186 733
Sum varer		206 016	186 733
Fordringer			
Kundefordringer		47 585	4 500
Andre kortsiktige fordringer	3	9 903	18 672
Sum fordringer		57 488	23 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 824	1 046 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 409	2 550 603
Sum langsiktig gjeld		2 645 409	2 550 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 740	219 549
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 546	0
Annen kortsiktig gjeld		119 179	29 718
Sum kortsiktig gjeld		581 465	249 267
Sum gjeld		3 226 874	2 799 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 434	2 153 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748899

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 059	293 107
Annen driftsinntekt		216 970	217 600
Sum inntekter		903 029	510 707
Kostnader			
Varekostnad		187 813	71 810
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 493	177 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		241 010	306 043
Sum kostnader		601 316	555 464
Driftsresultat		301 713	-44 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	323
Annen finansinntekt		4 568	4 410
Sum finansinntekter		4 658	4 733
Annen rentekostnad	3	130 287	113 824
Sum finanskostnader		130 287	113 824
Netto finans		-125 629	-109 090
Resultat før skattekostnad		176 084	-153 847
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		176 084	-153 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 084	-153 847
Sum overføringer og disponeringer		176 084	-153 847



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 893	1 677 887
Maskiner og anlegg	2	28 600	32 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 569	98 948
Sum varige driftsmidler		1 891 062	1 809 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 891 062	1 809 335
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 016	186 733
Sum varer		206 016	186 733
Fordringer			
Kundefordringer		47 585	4 500
Andre kortsiktige fordringer	3	9 903	18 672
Sum fordringer		57 488	23 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 868	134 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 868	134 106



Sum omløpsmidler		865 372	344 011
SUM EIENDELER		2 756 434	2 153 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	490 933	667 017
Sum opptjent egenkapital		-490 933	-667 017
Sum egenkapital		-470 440	-646 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 467 585	1 504 509
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 824	1 046 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 409	2 550 603
Sum langsiktig gjeld		2 645 409	2 550 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 740	219 549
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 546	0
Annen kortsiktig gjeld		119 179	29 718
Sum kortsiktig gjeld		581 465	249 267
Sum gjeld		3 226 874	2 799 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 434	2 153 346



Organisasjonsnr: 924 664 606
RØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2286451.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25589.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530862.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	639800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1891062.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172493.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsoppgjør for

RØN EIENDOM AS

924664606

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		686 059	293 107
Annen driftsinntekt		216 970	217 600
Sum driftsinntekter		903 029	510 707
Driftskostnader			
Varekostnad		-187 813	-71 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-172 493	-177 611
Annen driftskostnad		-241 010	-306 043
Sum driftskostnader		-601 316	-555 464
Driftsresultat		301 713	-44 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	323
Annen finansinntekt		4 568	4 410
Sum finansinntekter		4 658	4 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-130 287	-113 824
Sum finanskostnader		-130 287	-113 824
Netto finans		-125 629	-109 090
Resultat før skattekostnad		176 084	-153 847
Årsresultat		176 084	-153 847
Overføringer			
Udekket tap		176 084	-153 847
Sum overføringer		176 084	-153 847



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 893	1 677 887
Maskiner og anlegg	2	28 600	32 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 569	98 948
Sum varige driftsmidler		1 891 062	1 809 335
Sum anleggsmidler		1 891 062	1 809 335
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 016	186 733
Sum varer		206 016	186 733
Fordringer			
Kundefordringer		47 585	4 500
Andre kortsiktige fordringer	3	9 903	18 672
Sum fordringer		57 488	23 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 868	134 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 868	134 106
Sum omløpsmidler		865 372	344 011
SUM EIENDELER		2 756 434	2 153 346



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-490 933	-667 017
Sum opptjent egenkapital		-490 933	-667 017
Sum egenkapital		-470 440	-646 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 467 585	1 504 509
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 824	1 046 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 409	2 550 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 740	219 549
Skyldige offentlige avgifter		28 546	0
Annen kortsiktig gjeld		119 179	29 718
Sum kortsiktig gjeld		581 465	249 267
Sum gjeld		3 226 874	2 799 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 434	2 153 346

Røn, 19.09.2024

Trygve Røn
styrets leder

Endre Røn
styremedlem

Andreas Sæle Fjørstad
styremedlem



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 286 451
Tilgang i året	270 000
Avgang i året	-25 589
Anskaffelseskost 31.12.	2 530 862
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-639 800
Balansført verdi per 31.12.	1 891 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 493

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.23 utgjør kr 977 824 og kostnadsførte renter i 2023 utgjør kr 44 230.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 084	-153 847
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 286	76 540
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 370	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 307

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-145 284	-212 873	67 589
Omløpsmidler	-36 829	-38 526	1 697
Fremførbart underskudd	-494 411	-249 041	-245 370
Netto forskjeller	-676 524	-500 440	-176 084
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	676 524	500 440	176 084
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 110 097 balanseføres ikke, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JD. Holding AS	10	33,33	Ordinære
Endre Røn	10	33,33	Ordinære
Andreas Fjørstad	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 508	-667 017	-646 524
Årsresultat	0	0	176 084	176 084
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 508	-490 933	-470 440

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2020 og de første årene har medført en del oppstartsutgifter, som blant annet investeringer i utstyr / verktøy og vedlikehold / renovering av innkjøpt næringsbygg. Som følge av dette gikk selskapet med underskudd i 2020 - 2022 som medførte tapte egenkapital. Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd og styret har god tro på at både utleie og salg vil øke i tiden fremover, samt at selskapet vil ha en fremtidig verdøkning på eiendommen. Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 078 229
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 467 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 809 893
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trygve Røn

563ab978-43ef-407c-8e52-c9de02664deb - 2024-09-19 12:01:37 UTC +03:00
BankID - ed7507a4-ec73-4622-bc59-a11a1742af87 - NO

Endre Røn

e839a85f-c717-4d20-93cc-4921bbdc8d72 - 2024-09-19 13:08:08 UTC +03:00
BankID - 4b1a5826-3b0d-493d-af1d-b7fb17dade9f - NO

Andreas Sæle Fjørstad

e25c9ba5-23a8-487e-8571-2f389168206e - 2024-09-19 13:30:46 UTC +03:00
BankID - ba91f5d8-e171-4fbc-aa37-3d070cea2f82 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec498442-280a-4510-a626-c909a722f305>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		686 059	293 107
Annen driftsinntekt		216 970	217 600
Sum driftsinntekter		903 029	510 707
Driftskostnader			
Varekostnad		-187 813	-71 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-172 493	-177 611
Annen driftskostnad		-241 010	-306 043
Sum driftskostnader		-601 316	-555 464
Driftsresultat		301 713	-44 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	323
Annen finansinntekt		4 568	4 410
Sum finansinntekter		4 658	4 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-130 287	-113 824
Sum finanskostnader		-130 287	-113 824
Netto finans		-125 629	-109 090
Resultat før skattekostnad		176 084	-153 847
Årsresultat		176 084	-153 847
Overføringer			
Udekket tap		176 084	-153 847
Sum overføringer		176 084	-153 847



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 893	1 677 887
Maskiner og anlegg	2	28 600	32 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 569	98 948
Sum varige driftsmidler		1 891 062	1 809 335
Sum anleggsmidler		1 891 062	1 809 335
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		206 016	186 733
Sum varer		206 016	186 733
Fordringer			
Kundefordringer		47 585	4 500
Andre kortsiktige fordringer	3	9 903	18 672
Sum fordringer		57 488	23 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 868	134 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 868	134 106
Sum omløpsmidler		865 372	344 011
SUM EIENDELER		2 756 434	2 153 346



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-490 933	-667 017
Sum opptjent egenkapital		-490 933	-667 017
Sum egenkapital		-470 440	-646 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 467 585	1 504 509
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 824	1 046 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 409	2 550 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 740	219 549
Skyldige offentlige avgifter		28 546	0
Annen kortsiktig gjeld		119 179	29 718
Sum kortsiktig gjeld		581 465	249 267
Sum gjeld		3 226 874	2 799 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 434	2 153 346

Røn, 19.09.2024

Trygve Røn
styrets leder

Endre Røn
styremedlem

Andreas Sæle Fjørstad
styremedlem



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 286 451
Tilgang i året	270 000
Avgang i året	-25 589
Anskaffelseskost 31.12.	2 530 862
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-639 800
Balansført verdi per 31.12.	1 891 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 493

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.23 utgjør kr 977 824 og kostnadsførte renter i 2023 utgjør kr 44 230.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 084	-153 847
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 286	76 540
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 370	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 307

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-145 284	-212 873	67 589
Omløpsmidler	-36 829	-38 526	1 697
Fremførbart underskudd	-494 411	-249 041	-245 370
Netto forskjeller	-676 524	-500 440	-176 084
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	676 524	500 440	176 084
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 110 097 balanseføres ikke, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak.



RØN EIENDOM AS
924 664 606

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JD. Holding AS	10	33,33	Ordinære
Endre Røn	10	33,33	Ordinære
Andreas Fjørstad	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 508	-667 017	-646 524
Årsresultat	0	0	176 084	176 084
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 508	-490 933	-470 440

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2020 og de første årene har medført en del oppstartsutgifter, som blant annet investeringer i utstyr / verktøy og vedlikehold / renovering av innkjøpt næringsbygg. Som følge av dette gikk selskapet med underskudd i 2020 - 2022 som medførte tapte egenkapital. Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd og styret har god tro på at både utleie og salg vil øke i tiden fremover, samt at selskapet vil ha en fremtidig verdøkning på eiendommen. Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 078 229
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 467 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 809 893
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0