



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 290  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	106 014	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 014</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-28 245	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-28 246</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 768</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 784	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 849	0
Andre fordringer	5	8 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 866</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	62 458	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 324</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 324</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 324</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 784	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 904	0
Annen kortsiktig gjeld		3 636	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 540</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 540</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 324</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 290  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 927 499 290  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	106 014	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 014</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-28 245	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-28 246</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 768</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 784	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 499 290  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 849	0
Andre fordringer	5	8 017	0
Sum fordringer		45 866	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	62 458	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 324	0
Sum omløpsmidler		108 324	0
SUM EIENDELER		108 324	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 784	0
Sum opptjent egenkapital		77 784	0
Sum egenkapital		77 784	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 904	0
Annen kortsiktig gjeld		3 636	0
Sum kortsiktig gjeld		30 540	0
Sum gjeld		30 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 324	0



Organisasjonsnr: 927 499 290  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		21 166	0	0	60 920
Tillegg elektroniske fellesavtaler		11 554	0	0	48 883
Andre tillegg	1	3 294	0	0	42 929
Andre driftsinntekter	2	70 000	0	0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 732</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	0	-3 000
Forretningsførerhonorar		-6 998	0	0	-29 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-80	0	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	0	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-10 412	0	0	-48 883
Forsikring		-7 701	0	0	-25 920
Energi, felles		0	0	0	-3 000
Andre driftsutgifter	4	-3 054	0	0	-17 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-152 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		17	0	0	0
Finanskostnader		-1	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		77 784	0	0	40 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 8</b>	<b>77 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Disponering av totalresultat:		77 784	0	0	40 000
Overført til annen egenkapital		77 784	0	0	0

Org.nr: 927 499 290 - 1180



## Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		37 849	0
Mellomregning BBL Finans	5	8 002	0
Opptjente renter	5	15	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	62 458	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 324</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 324</b>	<b>0</b>

Org.nr: 927 499 290 - 1180



## Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 784	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 636	0
Leverandørgjeld		26 904	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 540</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 540</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 324</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Schjerve  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kåre Skjelbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Ture Kristiansen  
Styremedlem

Org.nr: 927 499 290 - 1180



## Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet 07.06.2021, og det foreligger av den grunn ikke tall for regnskap 2020 eller budsjett 2021

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	3 294	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>3 294</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	70 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

Oppstartskapital ligger på 10.000 á 7 andeler

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	80	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>80</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder epostkonto.

Org.nr: 927 499 290 - 1180



## Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2021

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 999	0
Bankgebyrer	50	0
Andre gebyrer	6	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 054</b>	<b>0</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	62 458	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>62 458</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og øremerkede		

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Årets resultat	77 784	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>77 784</b>	<b>0</b>



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2021

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	77 784	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>77 784</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>77 784</b>	<b>0</b>

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 5**

Styreleder	Stein Schjerve (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kåre Skjelbakken (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Svein Ture Kristiansen (sign.)	20.04.2022