



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 757	637 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 757</b>	<b>637 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			17 823
Annen driftskostnad		264 341	215 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 341</b>	<b>232 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 416</b>	<b>404 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 088 260	
Inntekt på andre investeringer			2 550 000
Annen renteinntekt		153 465	144 336
Annen finansinntekt		1 593 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 835 475</b>	<b>2 694 336</b>
Annen rentekostnad		432 276	361 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 276</b>	<b>361 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 403 199</b>	<b>2 332 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 836 615</b>	<b>2 736 722</b>
Skattekostnad		45 986	57 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 790 629</b>	<b>2 678 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 790 629</b>	<b>2 678 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-6 088 260	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 702 369	-2 678 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 790 629</b>	<b>-2 678 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 629	118 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 629</b>	<b>118 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 914 473	16 914 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 914 473</b>	<b>16 914 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 044 399	69 399
Lån til foretak i samme konsern		6 415 876	5 582 613
Investeringer i tilknyttet selskap		9 366 060	1 755 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		949 020	903 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 775 355</b>	<b>8 311 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 762 457</b>	<b>25 344 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 927	613
Andre fordringer		14 023	28 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 950</b>	<b>29 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 427	634 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 427</b>	<b>634 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 377</b>	<b>664 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 089 834</b>	<b>26 008 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		6 088 260	
Annen egenkapital		8 641 075	6 938 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 729 335</b>	<b>6 938 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 659 335</b>	<b>10 868 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 935 311	9 229 419
Øvrig langsiktig gjeld		7 457 318	5 867 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 392 629</b>	<b>15 097 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 392 629</b>	<b>15 097 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389	21 213
Annen kortsiktig gjeld		37 481	21 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 870</b>	<b>42 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 430 499</b>	<b>15 139 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 089 834</b>	<b>26 008 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 620 721  
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 757	637 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 757</b>	<b>637 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			17 823
Annen driftskostnad		264 341	215 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 341</b>	<b>232 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 416</b>	<b>404 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 088 260	
Inntekt på andre investeringer			2 550 000
Annen renteinntekt		153 465	144 336
Annen finansinntekt		1 593 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 835 475</b>	<b>2 694 336</b>
Annen rentekostnad		432 276	361 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 276</b>	<b>361 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 403 199</b>	<b>2 332 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 836 615</b>	<b>2 736 722</b>
Skattekostnad		45 986	57 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 790 629</b>	<b>2 678 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 790 629</b>	<b>2 678 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-6 088 260	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 702 369	-2 678 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 790 629</b>	<b>-2 678 813</b>



Organisasjonsnr: 916 620 721  
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 629	118 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 629</b>	<b>118 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 914 473	16 914 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 914 473</b>	<b>16 914 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 044 399	69 399
Lån til foretak i samme konsern		6 415 876	5 582 613
Investeringer i tilknyttet selskap		9 366 060	1 755 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		949 020	903 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 775 355</b>	<b>8 311 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 762 457</b>	<b>25 344 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 927	613
Andre fordringer		14 023	28 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 950</b>	<b>29 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 427	634 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 427</b>	<b>634 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 377</b>	<b>664 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 089 834</b>	<b>26 008 378</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	330 000	330 000
Overkurs	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	6 088 260	
Annen egenkapital	8 641 075	6 938 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 729 335</b>	<b>6 938 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 659 335</b>	<b>10 868 706</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 935 311	9 229 419
Øvrig langsiktig gjeld	7 457 318	5 867 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 392 629</b>	<b>15 097 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 392 629</b>	<b>15 097 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	389	21 213
Annen kortsiktig gjeld	37 481	21 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 870</b>	<b>42 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 430 499</b>	<b>15 139 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 089 834</b>	<b>26 008 378</b>



Organisasjonsnr: 916 620 721  
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	100.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tika AS	1100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øyvind Berg Invest AS	1100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørnsrud Holding AS	1100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3300.00	99.99%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------







**Prosjekt og Investeringspartner AS**

---

 BankID Signing  
bård haga  
2023-06-16

 BankID Signing  
Glenn Tomas Bjørnsrud  
2023-06-16

 BankID Signing  
Gyvind Rosmer Berg  
2023-06-16

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Prosjekt og Investeringspartner AS



### Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 757	637 199
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	0	17 823
Annen driftskostnad	3	264 341	215 087
Sum driftskostnader		264 341	232 910
Driftsresultat		433 416	404 289
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 088 260	0
Annen finansinntekt	4	1 747 215	2 694 336
Annen finanskostnad	4	432 276	361 903
Netto finansposter		7 403 199	2 332 433
Ordinært resultat før skattekostnad		7 836 615	2 736 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 986	57 909
<b>Årsresultat</b>		<b>7 790 629</b>	<b>2 678 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond		6 088 260	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 702 369	2 678 813
Sum disponert		7 790 629	2 678 813



## Prosjekt og Investeringspartner AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>72 629</u>	<u>118 615</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 629</u>	<u>118 615</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>16 914 473</u>	<u>16 914 473</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 914 473</u>	<u>16 914 473</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 044 399	69 399
Lån til foretak i samme konsern	4	6 415 876	5 582 613
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 366 060	1 755 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	<u>949 020</u>	<u>903 829</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 775 355</u>	<u>8 311 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 762 457</u>	<u>25 344 229</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 927	613
Andre fordringer		<u>14 023</u>	<u>28 691</u>
Sum fordringer		<u>43 950</u>	<u>29 304</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>283 427</u>	<u>634 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>327 377</u>	<u>664 149</u>
Sum eiendeler		<u>35 089 834</u>	<u>26 008 378</u>



## Prosjekt og Investeringspartner AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,9	330 000	330 000
Overkurs	6	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 930 000</u>	<u>3 930 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 641 075	6 938 706
Disposisjonsfond	6	6 088 260	0
Sum opptjent egenkapital		<u>14 729 335</u>	<u>6 938 706</u>
Sum egenkapital		<u>18 659 335</u>	<u>10 868 706</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 935 311	9 229 419
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 457 318	5 867 647
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 392 629</u>	<u>15 097 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		389	21 213
Annen kortsiktig gjeld		37 481	21 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 870</u>	<u>42 606</u>
Sum gjeld		<u>16 430 499</u>	<u>15 139 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 089 834</u>	<u>26 008 378</u>

31. desember 2022  
Oslo, .

Glenn Tomas Bjørnsrud  
styremedlem, daglig leder

Bård Arnstein Haga  
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg  
styreleder



## Prosjekt og Investeringspartner AS

### Noter til regnskapet for 2022



#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekt*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Prosjekt og Investeringspartner AS

### Noter til regnskapet for 2022



#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.2022	119 285
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang / utrangering	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	119 285
Akk. Avskrivninger 01.01.2022	-119 285
Akk. Avskrivninger 31.12.2022	-119 285
Balanseført verdi 31.12.2022	0
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineære

#### Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

#### Note 4 – Nærstående parter

Selskapet har ytt lån til følgende selskaper

Selskap	Eierandel	Lån pr 31.12.22	Renter 2022
Mostu Utvikling AS	51 %	3 523 454	61 244
Preståsen Park AS	75 %	1 580 320	39 323
Klima og Bygg Holding AS	0 %	949 020	45 191
Granvoll KA 1 AS		204 406	0
Granvoll KA2 AS		603 518	3 518
In Good Hands AS	35 %	504 178	4 178
<b>Totalt</b>		<b>6 486 442</b>	<b>153 454</b>

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet lån

Selskap	Lån pr 31.12.22	Renter 2022
Tika AS	2 481 013	27 702
Øyvind Berg Invest AS	2 480 911	27 700
Bjørnsrud Holding AS og Invest AS	2 495 394	34 269
<b>Totalt</b>	<b>7 457 318</b>	<b>89 671</b>



## Prosjekt og Investeringspartner AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)	45 986	57 909
Netto skattekostnad	45 986	57 909

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Driftsmidler	-21 890	-27 362
Fremførbart underskudd	-278 571	-481 797
Sum	-330 132	-539 159
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>72 629</b>	<b>118 615</b>

#### Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Disponisjonsfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 600 000		6 938 706	10 868 706
Årets resultat			6 088 260	1 702 369	7 790 629
Egenkapital 31.12.2022	330 000	3 600 000	6 088 260	8 641 075	18 659 335

#### Note 7 - Fast Eiendom

	Gardermovegen 19	Gardermovegen 17 A	Sum eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang / utrangering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Akk. Avskrivninger 01.01.2022	0	0	
Akk. Avskrivninger 31.12.2022	0	0	
Balanseført verdi 31.12.2022	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Årets avskrivninger	0	0	0



## Prosjekt og Investeringspartner AS

### Noter til regnskapet for 2022



#### Note 8 – Investeringer i verdipapirer

Selskap	Antall aksjer	Stemmerett	Kontorkommune	Resultat 2022	Ek 31.12.2022
Pro Partners AS	19 125	63,75 %	Oslo	3 246 649	4 874 455
Mostu Utvikling AS	1 530	51,00 %	Oslo	-581 361	-2 337 172
Preståsen Park AS	2 250	75,00 %	Oslo	-133 176	-63 796
Stabilo AS	17 400 000	43,50 %		13 996 000	29 405 000
Storenxtdoor AS	14 999	49,99 %		-28 176	-3 749

Aksjene er bokført til kostpris og alle har høyere verdi enn bokført.

Selskapet har mottatt kr 6 088 260 i investering pr 31.12.22 fra Stabilo AS etter egenkapitalmetoden.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Prosjekt og Investeringspartner AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	pålydende	Eierandel - stemmerett
Bjørnsrud Holding AS, eies av styremedlem og daglig leder	1 100	100	33,33 %
Tika AS, eies av styremedlem	1 100	100	33,33 %
Øyvind Berg Invest AS, eies av styrets leder	1 100	100	33,33 %
Totalt antall aksjer	3 300	100	100,00 %



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Prosjekt og Investeringspartner AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Prosjekt og Investeringspartner AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 7.790.629,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2023 14.08.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.