



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN VARME AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 54
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Bjørnnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 801 925	9 943 967
Annen driftsinntekt		13 440	0
Sum inntekter		8 815 365	9 943 967
Kostnader			
Varekostnad		4 916 507	6 117 165
Lønnskostnad	1, 2	2 175 652	2 161 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 098	452 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		938 701	855 040
Sum kostnader		8 482 958	9 585 982
Driftsresultat		332 407	357 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 042	0
Sum finansinntekter		3 042	0
Annen rentekostnad		181 597	216 237
Sum finanskostnader		181 597	216 237
Netto finans		-178 555	-216 237
Resultat før skattekostnad		153 852	141 748
Skattekostnad		33 838	32 115
Årsresultat		120 014	109 633
Annen egenkapital		120 014	109 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 669 177	1 745 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 857 105	2 232 752
Sum varige driftsmidler		3 526 282	3 978 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 526 282	3 978 381
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		801 741	658 569
Fordringer			
Kundefordringer		342 325	222 066
Andre kortsiktige fordringer	4	20 656	14 908
Sum fordringer		362 981	236 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 612	1 519 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 612	1 519 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 626 334	2 415 211
SUM EIENDELER		6 152 616	6 393 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 667	-5 667
Sum innskutt egenkapital		214 333	214 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 258	2 539 244
Sum opptjent egenkapital		2 659 258	2 539 244
Sum egenkapital		2 873 591	2 753 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		107 198	126 953
Sum avsetninger for forpliktelser		107 198	126 953
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 593 409	2 840 494
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 409	2 840 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 111	51 315
Betalbar skatt		53 593	33 217
Skyldige offentlige avgifter		280 600	314 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		185 114	273 750
Sum kortsiktig gjeld		578 418	672 568
Sum gjeld		3 279 025	3 640 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 616	6 393 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334539

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 579 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN VARME AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 54
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hugo Bjørnnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 914 579 287
DIN VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 801 925	9 943 967
Annen driftsinntekt		13 440	0
Sum inntekter		8 815 365	9 943 967
Kostnader			
Varekostnad		4 916 507	6 117 165
Lønnskostnad	1, 2	2 175 652	2 161 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 098	452 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		938 701	855 040
Sum kostnader		8 482 958	9 585 982
Driftsresultat		332 407	357 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 042	0
Sum finansinntekter		3 042	0
Annen rentekostnad		181 597	216 237
Sum finanskostnader		181 597	216 237
Netto finans		-178 555	-216 237
Resultat før skattekostnad		153 852	141 748
Skattekostnad		33 838	32 115
Årsresultat		120 014	109 633
Annen egenkapital		120 014	109 633



Organisasjonsnr: 914 579 287
DIN VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 669 177	1 745 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 857 105	2 232 752
Sum varige driftsmidler		3 526 282	3 978 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 526 282	3 978 381
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		801 741	658 569
Fordringer			
Kundefordringer		342 325	222 066
Andre kortsiktige fordringer	4	20 656	14 908
Sum fordringer		362 981	236 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 612	1 519 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 612	1 519 668
Sum omløpsmidler		2 626 334	2 415 211



SUM EIENDELER		6 152 616	6 393 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 667	-5 667
Sum innskutt egenkapital		214 333	214 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 258	2 539 244
Sum opptjent egenkapital		2 659 258	2 539 244
Sum egenkapital		2 873 591	2 753 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		107 198	126 953
Sum avsetninger for forpliktelser		107 198	126 953
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 593 409	2 840 494
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 409	2 840 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 111	51 315
Betalbar skatt		53 593	33 217
Skyldige offentlige avgifter		280 600	314 287
Annen kortsiktig gjeld		185 114	273 750
Sum kortsiktig gjeld		578 418	672 568
Sum gjeld		3 279 025	3 640 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 616	6 393 592



Organisasjonsnr: 914 579 287
DIN VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2079945.00	2047113.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65532.00	81890.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30176.00	32676.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2175652.00	2161678.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5245856.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5245856.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1719534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3526322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452078.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1006636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2593409.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4680345.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DIN VARME AS
914579287
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DIN VARME AS
914 579 287

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 801 925	9 943 967
Annen driftsinntekt		13 440	0
Sum driftsinntekter		8 815 365	9 943 967
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 916 507	-6 117 165
Lønnskostnad	1, 2	-2 175 652	-2 161 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-452 098	-452 098
Annen driftskostnad		-938 701	-855 040
Sum driftskostnader		-8 482 958	-9 585 982
Driftsresultat		332 407	357 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 042	0
Sum finansinntekter		3 042	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-181 597	-216 237
Sum finanskostnader		-181 597	-216 237
Netto finans		-178 555	-216 237
Resultat før skattekostnad		153 852	141 748
Skattekostnad		-33 838	-32 115
Årsresultat		120 014	109 633
Overføringer			
Annen egenkapital		120 014	109 633
Sum overføringer		120 014	109 633



DIN VARME AS
914 579 287

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 669 177	1 745 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 857 105	2 232 752
Sum varige driftsmidler		3 526 282	3 978 381
Sum anleggsmidler		3 526 282	3 978 381
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		801 741	658 569
Sum varer		801 741	658 569
Fordringer			
Kundefordringer		342 325	222 066
Andre kortsiktige fordringer	4	20 656	14 908
Sum fordringer		362 981	236 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 612	1 519 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 612	1 519 668
Sum omløpsmidler		2 626 334	2 415 211
SUM EIENDELER		6 152 616	6 393 592



DIN VARME AS
914 579 287

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 667	-5 667
Sum innskutt egenkapital		214 333	214 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 258	2 539 244
Sum opptjent egenkapital		2 659 258	2 539 244
Sum egenkapital		2 873 591	2 753 577
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		107 198	126 953
Sum avsetning for forpliktelser		107 198	126 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 593 409	2 840 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 409	2 840 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 111	51 315
Betalbar skatt		53 593	33 217
Skyldige offentlige avgifter		280 600	314 287
Annen kortsiktig gjeld		185 114	273 750
Sum kortsiktig gjeld		578 418	672 568
Sum gjeld		3 279 025	3 640 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 616	6 393 592

SØRKJOSEN, 09.03.2026

Lars Johan Soleng Rydningen
styrets leder

Hugo Bjørnnes
daglig leder



DIN VARME AS
914 579 287

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av salg og montering av varmpumper og solskjermingsprodukter, og drives i Nordreisa kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DIN VARME AS
914 579 287

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 079 945	2 047 113
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	65 532	81 890
Andre relaterte ytelser	30 176	32 676
Sum	2 175 652	2 161 678

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 245 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 245 856
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 719 534
Balanseført verdi per 31.12.	3 526 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	452 078

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 006 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 593 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 680 345
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Din Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Varme AS som viser et overskudd på NOK 120 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. mars 2026
ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: XQVFZ-FOVZ0-LDK9N-VZB4X-KU5Q4-SSOX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-10 17:24:15 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: XQVF2-FOVZ0-LDK9N-VZB4X-KU5Q4-55OX7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.