



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 579 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 119 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dalbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 782 799	1 776 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 799</b>	<b>1 776 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		949 768	781 583
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	108 135	108 135
Annen driftskostnad	5	1 033 461	730 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 364</b>	<b>1 620 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 565</b>	<b>156 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	86 265	77 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 265</b>	<b>77 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 265</b>	<b>-77 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 830</b>	<b>78 231</b>
Skattekostnad	7, 8	-86 863	17 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 967</b>	<b>61 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 967</b>	<b>61 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			127 833
Annen egenkapital		-307 967	-66 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 967</b>	<b>61 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	110 119	23 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 119</b>	<b>23 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 024 123	4 132 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 123</b>	<b>4 132 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 134 242</b>	<b>4 155 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	198 420	214 051
Andre fordringer	10	85 794	50 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 214</b>	<b>264 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	293 199	655 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 199</b>	<b>655 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 413</b>	<b>919 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 711 655</b>	<b>5 074 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	12	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 490 331	1 798 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 331</b>	<b>1 798 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 990 331</b>	<b>2 298 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 550 989	2 300 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 989</b>	<b>2 300 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 989</b>	<b>2 300 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 238	221 526
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			163 889
Annen kortsiktig gjeld	11	100 097	90 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 335</b>	<b>475 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 721 324</b>	<b>2 776 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 711 655</b>	<b>5 074 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 579 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 119 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dalbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 933 579 794  
ENEBAKKVEIEN 119 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 782 799	1 776 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 799</b>	<b>1 776 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		949 768	781 583
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	108 135	108 135
Annen driftskostnad	5	1 033 461	730 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 364</b>	<b>1 620 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 565</b>	<b>156 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	86 265	77 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 265</b>	<b>77 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 265</b>	<b>-77 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 830</b>	<b>78 231</b>
Skattekostnad	7, 8	-86 863	17 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 967</b>	<b>61 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 967</b>	<b>61 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			127 833
Annen egenkapital		-307 967	-66 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 967</b>	<b>61 019</b>



Organisasjonsnr: 933 579 794  
ENEBAKKVEIEN 119 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	110 119	23 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 119</b>	<b>23 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 024 123	4 132 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 123</b>	<b>4 132 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 134 242</b>	<b>4 155 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	198 420	214 051
Andre fordringer	10	85 794	50 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 214</b>	<b>264 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	293 199	655 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 199</b>	<b>655 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 413</b>	<b>919 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 711 655</b>	<b>5 074 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	12	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 490 331	1 798 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 331</b>	<b>1 798 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 990 331</b>	<b>2 298 299</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 550 989	2 300 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 989</b>	<b>2 300 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 989</b>	<b>2 300 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 238	221 526
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			163 889
Annen kortsiktig gjeld	11	100 097	90 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 335</b>	<b>475 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 721 324</b>	<b>2 776 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 711 655</b>	<b>5 074 915</b>



Organisasjonsnr: 933 579 794  
ENEBAKKVEIEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022

### ENEBAKKVEIEN 119 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 007 955	3 138 673	5 146 628
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 007 955</b>	<b>3 138 673</b>	<b>5 146 628</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 014 372)	(1 014 372)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 122 507)	(1 122 507)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 007 955</b>	<b>2 016 166</b>	<b>4 024 121</b>
Årets avskrivninger		(108 135)	(108 135)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

Selskapet innehar utleieeiendommen Enebakkveien 119. Det er merverdier i eiendommen i forhold til balanseført verdi. DnB har pant i eiendommen etter tinglysning av obligasjon pålydende MNOK 3,4 i 1996.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 261	18 879
Andre tjenester	9 999	10 920
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 260</b>	<b>29 799</b>

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen Lasse Damsund Eiendom AS pålydende kr 2 550 989 pr. 31.12.2022. Lånet forfaller i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Lånet er usikret og rentebelastet med 3,5% p.a., kr 86 265.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(394 830)	78 231
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(393 060)	85 658
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(787 890)</b>	<b>163 889</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		36 056
Sum		36 056
+/- Endring i utsatt skatt	(86 863)	(18 844)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(86 863)</b>	<b>17 212</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		36 056
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(36 056)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	310 603	287 349	23 254
Omløpsmidler	(416 314)	0	(416 314)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(787 890)	787 890
Sum midlertidige forskjeller	(105 711)	(500 541)	394 830
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(23 256)</b>	<b>(110 119)</b>	<b>86 863</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	198 420	630 365
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(416 314)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>198 420</b>	<b>214 051</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Bankinnskudd

Av selskapets innestående bankinnskudd er kr 85 159 bundne midler i forhold til innbetalt depositum fra leietakere i Enebakkveien 119. Noenlunde tilsvarende gjeld (depositum + renter) inngår i posten «Annen kortsiktig gjeld».

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lasse Damsund Eiendom AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Sidsel Damsund, er også styrets leder i Enebakkveien 119 AS.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 798 299	2 298 299
Årets resultat		(307 967)	(307 967)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 490 331</b>	<b>1 990 331</b>



Til generalforsamlingen i Enebakkveien 119 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 119 AS som viser et underskudd på kr 307.967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EPGXK-2HMKV-13DWA-Y63E7-FJ774-0NEVD



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2023-08-03 04:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPGXK-2HMKV-13DWA-Y62E7-FJ774-ONEND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>