



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mostue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 160 668	
Sum immaterielle eiendeler		1 160 668	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 811 563	
Sum varige driftsmidler		14 811 563	
Investering byggeprosjekt			
Sum anleggsmidler		15 972 231	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Div fordring, avsetning tap		-4 463 000	
Fordring		116 638	
Investering utvikling		1 554 599	
Sum fordringer		-2 791 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745	
Sum omløpsmidler		-2 791 018	0
SUM EIENDELER		13 181 213	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 871 503	
Sum opptjent egenkapital		-26 871 503	
Sum egenkapital	1	-26 821 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 065 482	
Sum annen langsiktig gjeld		16 065 482	
Sum langsiktig gjeld		16 065 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 665 760	
Div forpliktelser Ppolar mm.	1	17 346 308	
Div gjeld		925 166	
Sum kortsiktig gjeld		23 937 234	
Sum gjeld		40 002 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 213	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744669

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mostue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 919 864 664
BOLIG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2024 2023

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 919 864 664
BOLIG VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 160 668	
Sum immaterielle eiendeler		1 160 668	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 811 563	
Sum varige driftsmidler		14 811 563	

Investering byggeprosjekt

Sum anleggsmidler		15 972 231	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Div fordring, avsetning tap		-4 463 000	
Fordring		116 638	
Investering utvikling		1 554 599	
Sum fordringer		-2 791 763	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		745	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745	

Sum omløpsmidler		-2 791 018	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		13 181 213	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		26 871 503	
Sum opptjent egenkapital		-26 871 503	

Sum egenkapital	1	-26 821 503	0
------------------------	----------	--------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	16 065 482	
Sum annen langsiktig gjeld	16 065 482	
Sum langsiktig gjeld	16 065 482	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Leverandørgjeld	5 665 760	
Div forpliktelser Ppolar mm.	17 346 308	
Div gjeld	925 166	
Sum kortsiktig gjeld	23 937 234	
Sum gjeld	40 002 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 181 213	0



Organisasjonsnr: 919 864 664
BOLIG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



1

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gjeld til selskap, som har tatt pant i eiendom. Gjelden er utregnet utfra siste info. Restverdi eiendom er usikkert, men stemmer med tidligere verdivurderinger. Det er dog tsatt i gang tvangssalg som sannsynligvis gir en langt lavere verdi. Selskapet har økonomiske problemer, og tildels store utfordringer med å klare sine forpliktelser.