



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		287 643	263 708
Sum kostnader		327 578	303 643
Driftsresultat		-327 578	-303 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 967 851	18 037 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		50 448	143 287
Sum finansinntekter		20 018 299	18 180 880
Annen rentekostnad	4	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		11 191 296	9 353 876
Resultat før skattekostnad		10 863 718	9 050 234
Skattekostnad på resultat	5	2 225 017	1 991 052
Årsresultat		8 638 701	7 059 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 638 701	7 059 182
Totalresultat		8 638 701	7 059 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 638 701	7 059 182
Sum overføringer og disponeringer		8 638 701	7 059 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		99 463
Sum immaterielle eiendeler			99 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4, 7	245 153 500	248 403 500
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		245 153 500	248 403 500
Sum anleggsmidler		245 153 500	248 502 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 985	31 182
Konsernfordringer	3, 3	19 217 851	18 037 593
Sum fordringer		19 249 836	18 068 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 767 577	5 534 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 767 577	5 534 920
Sum omløpsmidler		24 017 413	23 603 695
SUM EIENDELER		269 170 913	272 106 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	10 900 000	10 900 000
Overkurs	6	24 155 000	37 855 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		35 055 000	48 755 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 812 414	10 173 713
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 812 414	10 173 713
Sum egenkapital		53 867 414	58 928 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 125 554	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		10 256 909	8 131 355
Sum gjeld		215 303 499	213 177 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 170 913	272 106 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386054

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		287 643	263 708
Sum kostnader		327 578	303 643
Driftsresultat		-327 578	-303 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 967 851	18 037 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		50 448	143 287
Sum finansinntekter		20 018 299	18 180 880
Annen rentekostnad	4	8 827 003	8 827 003
Sum finanskostnader		8 827 003	8 827 003
Netto finans		11 191 296	9 353 876
Resultat før skattekostnad		10 863 718	9 050 234
Skattekostnad på resultat	5	2 225 017	1 991 052
Årsresultat		8 638 701	7 059 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 638 701	7 059 182
Totalresultat		8 638 701	7 059 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 638 701	7 059 182
Sum overføringer og disponeringer		8 638 701	7 059 182



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 99 463
Sum immaterielle eiendeler 99 463

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4, 7 245 153 500 248 403 500
Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum finansielle
anleggsmidler 245 153 500 248 403 500

Sum anleggsmidler 245 153 500 248 502 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 31 985 31 182
Konsernfordringer 3, 3 19 217 851 18 037 593
Sum fordringer 19 249 836 18 068 775

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 4 767 577 5 534 920
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 767 577 5 534 920

Sum omløpsmidler 24 017 413 23 603 695

SUM EIENDELER 269 170 913 272 106 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 10 900 000 10 900 000
Overkurs 6 24 155 000 37 855 000
Sum innskutt egenkapital 35 055 000 48 755 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 18 812 414 10 173 713
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 18 812 414 10 173 713



Sum egenkapital		53 867 414	58 928 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 125 554	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		10 256 909	8 131 355
Sum gjeld		215 303 499	213 177 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 170 913	272 106 658



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukås Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukås Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grimstad Logistikkbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg 07.03.2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Haukås Eiendomsinvest AS-...gig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-03-07

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

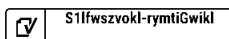


Årsregnskap 2024

Haukås Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 106 561






Resultatregnskap			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		287 643	263 708
Sum driftskostnader		327 578	303 643
Driftsresultat		-327 578	-303 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 967 851	18 037 593
Annen renteinntekt		50 448	143 287
Annen rentekostnad	4	8 827 003	8 827 003
Resultat av finansposter		11 191 296	9 353 876
Resultat før skattekostnad		10 863 718	9 050 234
Skattekostnad på resultat	5	2 225 017	1 991 052
Resultat		8 638 701	7 059 182
Årsresultat		8 638 701	7 059 182
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	8 638 701	7 059 182
Sum overføringer		8 638 701	7 059 182

Haukås Eiendomsinvest AS

Side 2

 S1ffwszvokl-rymtiGwikl



Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	99 463
Sum immaterielle eiendeler		0	99 463
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4, 7	245 153 500	248 403 500
Sum finansielle anleggsmidler		245 153 500	248 403 500
Sum anleggsmidler		245 153 500	248 502 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 985	31 182
Konsernfordringer	3	19 217 851	18 037 593
Sum fordringer		19 249 836	18 068 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 767 577	5 534 920
Sum omløpsmidler		24 017 413	23 603 695
Sum eiendeler		269 170 913	272 106 658

Haukås Eiendomsinvest AS

Side 3



S1ffwszvokl-rymtiGwikl



Balanse			
Haukås Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	10 900 000	10 900 000
Overkurs	6	24 155 000	37 855 000
Sum innskutt egenkapital		35 055 000	48 755 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 812 414	10 173 713
Sum opptjent egenkapital		18 812 414	10 173 713
Sum egenkapital		53 867 414	58 928 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	205 046 590	205 046 590
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 125 554	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		10 256 909	8 131 355
Sum gjeld		215 303 499	213 177 945
Sum egenkapital og gjeld		269 170 913	272 106 658
Oslo, 06.03.2025			
Styret i Haukås Eiendomsinvest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Jan Egil Moe styremedlem	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	
Haukås Eiendomsinvest AS			Side 4

 S1ffwszvokl-rymtiGwikl



Noter til årsregnskapet 2024

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2024

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 35 000 i årets regnskap.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Andre fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag	19 217 851	18 037 593
Sum	19 217 851	18 037 593

Note 4 Obligasjonslån og rentekostnad

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter	Sum
Obligasjonslån	205 046 590	8 091 420	213 138 010

Lånet løper avdragsfritt til 31.01.2026. Lånet løper til en fast rente på 4,30%. Det foreligger lånekrav på obligasjonslånet, men ingen brudd på vilkårene per 31.12.23

Det er belastet en rentekostnad for 2024 på kr 8 827 003 tilknyttet obligasjonslånet.

Balanseført verdi i underliggende datterselskaper pantsatt for egen gjeld:

	Fast eiendom	Fordringer	Bankinnskudd	Sum
Bep 1 Invest AS	67 835 651	40 329	263 505	68 139 485
Bep 3 Invest AS	62 091 087	27 359	319 106	62 437 552
Bep 8 Invest AS	48 595 335	20 099	165 688	48 781 122
Sum	178 522 073	87 787	748 299	179 358 159



Noter til årsregnskapet 2024

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 125 554	0
Endring i utsatt skatt	99 463	1 991 052
Skattekostnad ordinært resultat	2 225 017	1 991 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 863 718	9 050 234
Permanente forskjeller	-19 967 851	-18 037 593
Mottatt konsernbidrag	19 217 851	18 037 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-452 107	-9 050 234
Skattepliktig inntekt	9 661 611	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 102 373	-3 968 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 227 927	3 968 270
Sum betalbar skatt i balansen	2 125 554	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-452 107	-452 107
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-452 107	-452 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-99 463	-99 463

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital/ Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2024	10 900 000	37 855 000	10 173 713	58 928 713
- Tilleggsutbytte		-13 700 000		-13 700 000
+/- Årets resultat			8 638 701	8 638 701
Egenkapital 31.12.2024	10 900 000	24 155 000	18 812 414	53 867 414



Noter til årsregnskapet 2024

Haukås Eiendomsinvest AS

Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Bep 1 Invest AS	Oslo	100%	60 568 991	5 164 139
Bep 3 Invest AS	Oslo	100%	54 883 363	4 134 153
Bep 8 Invest AS	Oslo	100%	43 609 009	3 491 263
Haukås Drift AS	Oslo	100%	100 000	0

0

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 10 900 000 består av 10 900 000 aksjer á kr 1.

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
PIREN AS	9 607 449	88,142%
KEWA INVEST AS	662 583	6,079%
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	165 645	1,52%
JAN EGIL MOE	82 823	0,76%
OK MARITIME AS	109 000	1,00%
HÅKAMATO AS	109 000	1,00%
FORTIUS AS	109 000	1,00%
KTO INVEST AS	54 500	0,50%
SUM	10 900 000	100,00%

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2025 16:09

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2025 13:55

DOCUMENT ID:
rymtiGwikl

ENVELOPE ID:
S1lfwsvokl-rymtiGwikl

DOCUMENT NAME:
Haukås Eiendomsinvest AS 06.03.25- Årsregnskap.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	06.03.2025 14:34	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	06.03.2025 14:34	Low	IP: 87.248.15.253
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	06.03.2025 15:50	Email	IP: 84.202.230.8
	Authenticated	06.03.2025 15:47	Low	IP: 84.202.230.8
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	06.03.2025 16:09	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	06.03.2025 16:07	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed