



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 160 230	7 529 503
Sum inntekter		8 160 230	7 529 503
Kostnader			
Varekostnad		71 435	33 341
Avskrivning på varige driftsmidler	1	541 725	540 900
Annen driftskostnad	2	2 284 496	1 747 307
Sum kostnader		2 897 656	2 321 548
Driftsresultat		5 262 574	5 207 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 021	4 739 900
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		5 885 212	
Annen renteinntekt		3 433	2 279
Sum finansinntekter		5 937 666	4 742 179
Annen rentekostnad		5 487 536	11 781 432
Annen finanskostnad		764 158	44
Sum finanskostnader		6 251 694	11 781 476
Netto finans		-314 028	-7 039 297
Ordinært resultat før skattekostnad		4 948 546	-1 831 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 865	-129 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 411	-1 701 716
Årsresultat		4 961 411	-1 701 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 411	-1 701 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 961 411	-1 701 716
Sum overføringer og disponeringer		4 961 411	-1 701 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	50 322 967	50 863 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		113 050	
Sum varige driftsmidler		50 436 017	50 863 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 920 504	317 703 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 920 504	317 703 502
Sum anleggsmidler		59 356 521	373 567 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 690 427	778 244
Andre kortsiktige fordringer		55 750	626 787
Konsernfordringer	6	47 658 791	16 617 908
Sum fordringer		50 404 968	18 022 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 196 035	464 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 196 035	464 406
Sum omløpsmidler		58 601 003	18 487 345
SUM EIENDELER		117 957 524	392 054 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 812 155	1 850 744
Sum opptjent egenkapital		6 812 155	1 850 744
Sum egenkapital		28 842 155	23 880 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 650 210	1 663 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650 210	1 663 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 950 000	303 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 950 000	303 150 000
Sum langsiktig gjeld		64 600 210	304 813 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 950	636 700
Kortsiktig konserngjeld	6	22 837 835	61 002 577
Annen kortsiktig gjeld		1 329 374	1 721 618
Sum kortsiktig gjeld		24 515 159	63 360 895
Sum gjeld		89 115 369	368 173 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 957 524	392 054 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739319

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 160 230	7 529 503
Sum inntekter		8 160 230	7 529 503
Kostnader			
Varekostnad		71 435	33 341
Avskrivning på varige driftsmidler	1	541 725	540 900
Annen driftskostnad	2	2 284 496	1 747 307
Sum kostnader		2 897 656	2 321 548
Driftsresultat		5 262 574	5 207 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 021	4 739 900
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		5 885 212	
Annen renteinntekt		3 433	2 279
Sum finansinntekter		5 937 666	4 742 179
Annen rentekostnad		5 487 536	11 781 432
Annen finanskostnad		764 158	44
Sum finanskostnader		6 251 694	11 781 476
Netto finans		-314 028	-7 039 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 865	-129 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 961 411	-1 701 716
Årsresultat		4 961 411	-1 701 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 961 411	-1 701 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 961 411	-1 701 716
Sum overføringer og disponeringer		4 961 411	-1 701 716



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	50 322 967	50 863 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		113 050	
Sum varige driftsmidler		50 436 017	50 863 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 920 504	317 703 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 920 504	317 703 502
Sum anleggsmidler		59 356 521	373 567 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 690 427	778 244
Andre kortsiktige fordringer		55 750	626 787
Konsernfordringer	6	47 658 791	16 617 908
Sum fordringer		50 404 968	18 022 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 196 035	464 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 196 035	464 406
Sum omløpsmidler		58 601 003	18 487 345
SUM EIENDELER		117 957 524	392 054 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000



Overkurs		21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 812 155	1 850 744
Sum opptjent egenkapital		6 812 155	1 850 744
Sum egenkapital		28 842 155	23 880 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 650 210	1 663 075
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 650 210	1 663 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 950 000	303 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 950 000	303 150 000
Sum langsiktig gjeld		64 600 210	304 813 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 950	636 700
Kortsiktig konserngjeld	6	22 837 835	61 002 577
Annen kortsiktig gjeld		1 329 374	1 721 618
Sum kortsiktig gjeld		24 515 159	63 360 895
Sum gjeld		89 115 369	368 173 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 957 524	392 054 714



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RV Holding AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
B.A. 5 Invest AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jordal 2 AS	100.00%	100.00%	1072345.00	46574.00
Jordal 3 AS	100.00%	100.00%	491845.00	-65498.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 154 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 154 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXXY-MYEPV-CSKDZ-AFCSC-VØV6T-D7XA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 15:00:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: FXXY-MYEPV-CSKDZ-AFCSC-V6V61-D7XA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Trondheimsveien 154 AS**

Organisasjonsnr. 916590954

Pemmo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60



Trondheimsveien 154 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 160 230	7 529 503
Sum driftsinntekter		8 160 230	7 529 503
Driftskostnader			
Varekostnad		71 435	33 341
Avskrivning på varige driftsmidler	1	541 725	540 900
Annen driftskostnad	2	2 284 496	1 747 307
Sum driftskostnader		2 897 656	2 321 548
DRIFTSRESULTAT		5 262 574	5 207 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		49 021	4 739 900
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		5 885 212	0
Annen renteinntekt		3 433	2 279
Sum finansinntekter		5 937 666	4 742 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 487 536	11 781 432
Annen finanskostnad		764 158	44
Sum finanskostnader		6 251 694	11 781 476
NETTO FINANSPOSTER		(314 028)	(7 039 297)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 948 546	(1 831 342)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 865)	(129 626)
ORDINÆRT RESULTAT		4 961 411	(1 701 716)
ÅRSRESULTAT		4 961 411	(1 701 716)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 961 411	(1 701 716)
SUM OVERF. OG DISP.		4 961 411	(1 701 716)

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954

Pemneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60



Trondheimsveien 154 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	50 322 967	50 863 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		113 050	0
Sum varige driftsmidler		50 436 017	50 863 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 920 504	317 703 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 920 504	317 703 502
SUM ANLEGGSMIDLER		59 356 521	373 567 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 690 427	778 244
Fordringer på konsernselskap	6	47 658 791	16 617 908
Andre kortsiktede fordringer		55 750	626 787
Sum fordringer		50 404 968	18 022 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 196 035	464 406
SUM OMLØPSMIDLER		58 601 003	18 487 345
SUM EIENDELER		117 957 524	392 054 714

Pemneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 812 155	1 850 744
Sum opptjent egenkapital		6 812 155	1 850 744
SUM EGENKAPITAL		28 842 155	23 880 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 650 210	1 663 075
Sum avsetning for forpliktelser		1 650 210	1 663 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 950 000	303 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 950 000	303 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 600 210	304 813 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		347 950	636 700
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	22 837 835	61 002 577
Annen kortsiktig gjeld		1 329 374	1 721 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 515 159	63 360 895
SUM GJELD		89 115 369	368 173 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 957 524	392 054 714

Oslo, 31.08.2021

Kim Johnsen
Styrets leder

Ole Fredrik Qvale
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55-KO-BUHPX-UXV60



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954

Pemneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstabell		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 420 241	22 198	52 442 439
+ Tilgang	0	113 875	113 875
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 420 241	136 073	52 556 314
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 556 374	22 198	1 578 572
+ Ordinære avskrivninger	540 900	825	541 725
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 097 274	23 023	2 120 297
Balanseført verdi pr 31/12	50 322 967	113 050	50 436 017
Procentsats for ord. avskr.	1-4	10-33	

Økonomisk levetid på bygning er 100 år.

Note 2 - Annen driftskostnad/lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	41 272	123 886
Totalt	41 272	123 886

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954

Pemneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4 948 546
Permanente og andre forskjeller	-5 056 044
Endring i midlertidige forskjeller	507 563
Mottatt konsernbidrag	49 021
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	449 086
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-12 865
= Ordinær skattekostnad	-12 865
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 103 759	32 611 322
- Fremførbart skattemessig underskudd	24 602 804	25 051 890
Sum positive skatteøkende forskjeller	32 103 759	32 611 322
Sum negative skatteøkende forskjeller	24 602 804	25 051 890
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 500 955	7 559 432
Balanseført utsatt skatt	1 650 210	1 663 075

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954

Pemneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jordal 2 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	46 574	1 072 345
Jordal 3 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-65 498	491 845

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	49 021	4 739 900
Andre kortsiktige fordringer	47 609 770	11 878 008
Sum fordringer	47 658 791	16 617 908
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 837 835	61 002 577
Sum gjeld	22 837 835	61 002 577

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12. i år eller på samme tid i fjor.

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954

Pemneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RV Holding AS	989 027 239	5 000	50,00 %
B.A. 5 Invest AS	960 610 202	5 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret (Roger Vodahl som eieier RV Holding AS)	5 000	50,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

1. prioritets pant pålydende kr 150 MNOK i selskapets eiendom med bokført verdi MNOK 51,4.

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	21 830 000	1 850 744	23 880 744
+Fra årets resultat			4 961 411	4 961 411
Pr 31.12.	200 000	21 830 000	6 812 155	28 842 155

Hendelser etter balansedagen:

Korona-pandemien har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020.

Korona har medført at selskapet har måttet gi noe lettelse i betaling av husleie for en leietaker for en begrenset periode. Dette vil imidlertid ikke svekke selskapet i en slik utstrekning at det vil medføre usikkerhet om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Fredrik Grodys Qvale

Styremedlem

På vegne av: Trondheimsveien 154 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1761024

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 11:56:33Z



Kim Johnsen

Styreleder

På vegne av: Trondheimsveien 154 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1616683

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 12:58:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04885-7LE8E-V5W02-D55KO-BUHPX-UXV60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>