



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	37 000
Sum inntekter		6 000	37 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 964	84 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		53 776	38 541
Sum kostnader		138 740	123 504
Driftsresultat		-132 740	-86 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		159 117	187 361
Sum finanskostnader		159 117	187 361
Netto finans		-159 117	-187 361
Resultat før skattekostnad		-291 857	-273 866
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-291 857	-273 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 857	-273 866
Sum overføringer og disponeringer		-291 857	-273 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 549	1 808 512
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 667	122 667
Sum varige driftsmidler		1 846 215	1 931 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 846 215	1 931 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	44 431	62 778
Sum fordringer		44 431	62 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		52 252	75 699
SUM EIENDELER		1 898 467	2 006 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	912 305	620 448
Sum opptjent egenkapital		-912 305	-620 448

Sum egenkapital

-877 198 **-585 341**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 355 772	1 361 375
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 772	1 361 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		1 355 772	1 361 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 419 858	1 230 844
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 419 893	1 230 844
Sum gjeld		2 775 665	2 592 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 467	2 006 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456435

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	37 000
Sum inntekter		6 000	37 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 964	84 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		53 776	38 541
Sum kostnader		138 740	123 504
Driftsresultat		-132 740	-86 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		159 117	187 361
Sum finanskostnader		159 117	187 361
Netto finans		-159 117	-187 361
Resultat før skattekostnad		-291 857	-273 866
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-291 857	-273 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 857	-273 866
Sum overføringer og disponeringer		-291 857	-273 866



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 549	1 808 512
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 667	122 667
Sum varige driftsmidler		1 846 215	1 931 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 846 215	1 931 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	44 431	62 778
Sum fordringer		44 431	62 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921
Sum omløpsmidler		52 252	75 699



SUM EIENDELER		1 898 467	2 006 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	912 305	620 448
Sum opptjent egenkapital		-912 305	-620 448
Sum egenkapital		-877 198	-585 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 355 772	1 361 375
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 772	1 361 375
Sum langsiktig gjeld		1 355 772	1 361 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 419 858	1 230 844
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 419 893	1 230 844
Sum gjeld		2 775 665	2 592 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 467	2 006 878



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2178189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2178189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331973.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84964.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1355772.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1769548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	44431.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ÅSØYA EIENDOM AS
915734235
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	37 000
Sum driftsinntekter		6 000	37 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 964	-84 964
Annen driftskostnad		-53 776	-38 541
Sum driftskostnader		-138 740	-123 504
Driftsresultat		-132 740	-86 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 117	-187 361
Sum finanskostnader		-159 117	-187 361
Netto finans		-159 117	-187 361
Årsresultat		-291 857	-273 866
Overføringer			
Udekket tap		-291 857	-273 866
Sum overføringer		-291 857	-273 866



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 549	1 808 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 667	122 667
Sum varige driftsmidler		1 846 215	1 931 179
Sum anleggsmidler		1 846 215	1 931 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	44 431	62 778
Sum fordringer		44 431	62 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921
Sum omløpsmidler		52 252	75 699
SUM EIENDELER		1 898 467	2 006 878



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-912 305	-620 448
Sum opptjent egenkapital		-912 305	-620 448
Sum egenkapital		-877 198	-585 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 355 772	1 361 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 772	1 361 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	0
Kortsiktig konserngjeld		1 419 858	1 230 844
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 419 893	1 230 844
Sum gjeld		2 775 665	2 592 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 467	2 006 878

TRONDHEIM, 15.05.2025

Kirsti Nygård Hårstad
styrets leder

Guri Leikvold Tronstad
styremedlem

Bjørn Reidar Hårstad
styremedlem

Kjell Arne Tronstad
styremedlem / daglig leder



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 178 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 178 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 973
Balanseført verdi per 31.12.	1 846 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 964



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-291 857	-273 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 412	55 524
Skattepliktig inntekt	-230 445	-218 342

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-134 770	-196 182	61 412
Fremførbart underskudd	-713 003	-943 448	230 445
Netto forskjeller	-847 773	-1 139 630	291 857
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	847 773	1 139 630	-291 857
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	44 431

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	100	45 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tunheim AS	225	50,00	Ordinære
Galleon AS	225	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-9 894	-620 448	-585 341
Årsresultat	0	0	-291 857	-291 857
Egenkapital 31.12.2024	45 000	-9 894	-912 305	-877 198



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 355 772
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 769 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.



Årsregnskap for
ÅSØYA EIENDOM AS

915734235

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Årsregnskap
2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	37 000
Sum driftsinntekter		6 000	37 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 964	-84 964
Annen driftskostnad		-53 776	-38 541
Sum driftskostnader		-138 740	-123 504
Driftsresultat		-132 740	-86 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 117	-187 361
Sum finanskostnader		-159 117	-187 361
Netto finans		-159 117	-187 361
Arsresultat		-291 857	-273 866
Overføringer			
Udekket tap		-291 857	-273 866
Sum overføringer		-291 857	-273 866



Brønnøysundregistrene
ASFOU 1.2

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 549	1 808 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 667	122 667
Sum varige driftsmidler		1 846 215	1 931 179
Sum anleggsmidler		1 846 215	1 931 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	44 431	62 778
Sum fordringer		44 431	62 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	12 921
Sum omløpsmidler		52 252	75 699
SUM EIENDELER		1 898 467	2 006 878



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-912 305	-620 448
Sum opptjent egenkapital		-912 305	-620 448
Sum egenkapital		-877 198	-585 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 355 772	1 361 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 772	1 361 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	0
Kortsiktig konserngjeld		1 419 858	1 230 844
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 419 893	1 230 844
Sum gjeld		2 775 665	2 592 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 467	2 006 878

15/5-2025

Kirsti Nygård Hårstad
styrets leder

Guri Leikvold Tronstad
styremedlem

Bjørn Reidar Hårstad
styremedlem

Kjell Arne Tronstad
styremedlem / daglig leder



2024-11-20 10:04
0000000000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 178 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 178 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 973
Balanseført verdi per 31.12.	1 846 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 964



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-291 857	-273 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 412	55 524
Skattepliktig inntekt	-230 445	-218 342

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-134 770	-196 182	61 412
Frempåførbart underskudd	-713 003	-943 448	230 445
Netto forskjeller	-847 773	-1 139 630	291 857
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	847 773	1 139 630	-291 857
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	44 431

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	100	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tunheim AS	225	50,00	Ordinære
Galleon AS	225	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-9 894	-620 448	-585 341
Årsresultat	0	0	-291 857	-291 857
Egenkapital 31.12.2024	45 000	-9 894	-912 305	-877 198



2024-05-20 10:40
30720101

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 355 772
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 769 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.

