



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen
Christian Benneches vei 2F
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Maurice Busch-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	163 432	
Sum kostnader		163 432	
Driftsresultat		-163 432	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	3	1 616 858	
Sum finansinntekter		1 616 863	
Annen rentekostnad	4	990 639	
Annen finanskostnad		153 789	
Sum finanskostnader		1 144 429	
Netto finans		472 434	
Ordinært resultat før skattekostnad		309 002	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 637	
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 365	0
Årsresultat		253 365	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 365	
Totalresultat		253 365	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 365	
Sum overføringer og disponeringer	6	253 365	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 240 992	
Konsernfordringer			30 000
Sum fordringer		1 240 992	30 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3, 4	66 968 164	
Sum investeringer		66 968 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 464 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 464 689	
Sum omløpsmidler		72 673 845	30 000
SUM EIENDELER		72 673 845	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 972 460	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 999 890	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 365	
Sum opptjent egenkapital		253 365	
Sum egenkapital	6	21 253 255	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 637	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 637	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 874 710	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		50 874 710	
Sum langsiktig gjeld		50 930 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 911	5 570
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	400 331	
Sum kortsiktig gjeld		490 242	5 570
Sum gjeld		51 420 590	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 673 845	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731296

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 11D
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Maurice Busch-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 923 941 762
VIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	163 432	
Sum kostnader		163 432	
Driftsresultat		-163 432	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt	3	1 616 858	
Sum finansinntekter		1 616 863	
Annen rentekostnad	4	990 639	
Annen finanskostnad		153 789	
Sum finanskostnader		1 144 429	
Netto finans		472 434	
Ordinært resultat før skattekostnad		309 002	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 637	
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 365	0
Årsresultat		253 365	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 365	
Totalresultat		253 365	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 365	
Sum overføringer og disponeringer	6	253 365	



Organisasjonsnr: 923 941 762
VIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 240 992

Konsernfordringer 30 000

Sum fordringer 1 240 992 30 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3, 4

Sum investeringer 66 968 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 464 689

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 464 689

Sum omløpsmidler 72 673 845 30 000

SUM EIENDELER 72 673 845 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 33 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 20 972 460

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 20 999 890 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 365	
Sum opptjent egenkapital		253 365	
Sum egenkapital	6	21 253 255	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 637	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 637	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 874 710	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		50 874 710	
Sum langsiktig gjeld		50 930 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 911	5 570
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	400 331	
Sum kortsiktig gjeld		490 242	5 570
Sum gjeld		51 420 590	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 673 845	30 000



Organisasjonsnr: 923 941 762
VIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Vier Eiendom AS

923 941 762



Resultatregnskap Vier Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	163 432	0
Sum driftskostnader		163 432	0
Driftsresultat		-163 432	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt	3	1 616 858	0
Annen rentekostnad	4	990 639	0
Annen finanskostnad		153 789	0
Resultat av finansposter		472 434	0
Ordinært resultat før skattekostnad		309 002	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 637	0
Ordinært resultat		253 365	0
Årsresultat		253 365	0
Avsatt til annen egenkapital		253 365	0
Sum overføringer	6	253 365	0



Balanse
Vier Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 240 992	0
Konsernfordringer		0	30 000
Sum fordringer		1 240 992	30 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3, 4	66 968 164	0
Sum investeringer		66 968 164	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 464 689	0
Sum omløpsmidler		72 673 845	30 000
Sum eiendeler		72 673 845	30 000



Balanse

Vier Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Overkurs		20 972 460	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 999 890	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 365	0
Sum opptjent egenkapital		253 365	0
Sum egenkapital	6	21 253 255	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	55 637	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 637	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 874 710	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 874 710	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 911	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	400 331	0
Sum kortsiktig gjeld		490 242	5 570
Sum gjeld		51 420 590	5 570
Sum egenkapital og gjeld		72 673 845	30 000

17.08.2021

Styret i Vier Eiendom AS

Axel Maurice Busch-Christensen
styrelederAnders Svamo Jørgensen
styremedlem



Vier Eiendom AS

923 941 762

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vier Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 000.



Vier Eiendom AS

923 941 762

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	66 968 164	66 968 164

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld < 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 874 710	0
Sum	50 874 710	0
Gjeld sikret ved pant	50 874 710	0
Pantsatte eiendeler: Verdipapirer, bokført verdi	56 078 769	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vier Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	11,0	33 000
Sum	3 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Como Capital AS	1 500	50,0	50,0
Penguin Capital AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Vier Eiendom AS har per 31.12.20 en kortsiktig gjeld til Como Capital AS på EUR 2 250 og til Penguin Capital AS på EUR 35 876.



Vier Eiendom AS

923 941 762

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	0	24 430
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	20 972 460			20 975 460
Årets overskudd				253 365	253 365
Pr. 31.12.2020	33 000	20 972 460	-5 570	253 365	21 253 255

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 637	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 637	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 002	0
Permanente forskjeller	-50 537	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-598 756	0
Skattepliktig inntekt	-340 290	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	598 756	0	-598 756
Sum	598 756	0	-598 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 860	-5 570	340 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	252 896	0	-252 896
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	55 637	0	-55 637

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7