



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.J INVEST AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 292 521
Sum inntekter			13 292 521
Kostnader			
Varekostnad			9 344 878
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	57 285	151 167
Sum kostnader		57 285	9 496 044
Driftsresultat		-57 285	3 796 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 739	8 269
Sum finansinntekter		5 739	8 269
Annen rentekostnad		3 214	128 460
Annen finanskostnad			71 410
Sum finanskostnader		3 214	199 870
Netto finans		2 525	-191 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 760	3 604 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5		818 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 760	2 786 383
Årsresultat		-54 760	2 786 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 760	2 786 383
Totalresultat		-54 760	2 786 383
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 000 000
Udekket tap			57 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			729 171
Overført fra annen egenkapital		-54 760	
Sum overføringer og disponeringer		-54 760	2 786 383



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 443	22 430
Sum fordringer		18 443	22 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 969	1 556 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 969	1 556 346
Sum omløpsmidler		711 412	1 578 776
SUM EIENDELER		711 412	1 578 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 412	729 171
Sum opptjent egenkapital		674 412	729 171




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		704 412	759 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 112
Betalbar skatt	5		818 492
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 000	819 604
Sum gjeld		7 000	819 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 412	1 578 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



 Legally signed by
Jen Ervind Bjånesøy
23.04.2020

 Legally signed by
Berit-Andre Arland
23.04.2020

Årsregnskap 2019

B.j Invest AS

Org.nr. 918 917 675

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Legally signed by
Jan Eivind Bjånesøy
23.04.2020

Legally signed by
Bert-André Arland
23.04.2020

RESULTATREGNSKAP

B.J INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	13 292 521
Sum driftsinntekter		0	13 292 521
Varekostnad		0	9 344 878
Annen driftskostnad	3	57 285	151 167
Sum driftskostnader		57 285	9 496 044
Driftsresultat		-57 285	3 796 477
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 739	8 269
Annen rentekostnad		3 214	128 460
Annen finanskostnad		0	71 410
Resultat av finansposter		2 525	-191 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 760	3 604 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	818 492
Ordinært resultat		-54 760	2 786 383
Årsresultat		-54 760	2 786 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	57 212
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	729 171
Overført fra annen egenkapital		54 760	0
Sum overføringer		-54 760	2 786 383



Legally signed by
Jon Eivind Bjørnesøy
23.04.2020

Legally signed by
Bertil-Andre Arland
23.04.2020

BALANSE

B.J INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 443	22 430
Sum fordringer		18 443	22 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 969	1 556 346
Sum omløpsmidler		711 412	1 578 776
Sum eiendeler		711 412	1 578 776

B.J INVEST AS

SIDE 3



Legally signed by
Jan Eivind Bjånesøy
23.04.2020

Legally signed by
Bertil-Andre Årland
23.04.2020

BALANSE

B.J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		674 412	729 171
Sum opptjent egenkapital		674 412	729 171
Sum egenkapital		704 412	759 171
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 112
Betalbar skatt	5	0	818 492
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 000	819 604
Sum gjeld		7 000	819 604
Sum egenkapital og gjeld		711 412	1 578 776

Storebø, 23.04.2020
Styret i B.j Invest AS

Jan Eivind Bjånesøy
styreleder/daglig leder

Bertil-Andre Årland
nestleder



BJ INVEST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



B.J INVEST AS

Note 2 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I B.J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertil-Andre Årland	15 000	50,0	50,0
Jan Eivind Bjånesøy	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	styreleder/daglig leder	15 000
Bertil-Andre Årland	nestleder	15 000

Note 3 Lønnskostnader

B.j Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Fordring på aksjonær/styreleder:

Selskapet har pr 31.12.2019 fordring på styreleder/ daglig leder med kr. 16 781.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 var kr. 7 000. Herav utgjør annen bistand kr. 3 400. Beløpene er inklusive mva.

Note 4 Garantistillelser og bundne midler

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Vest.

Bankinnskudd særvilkår er stilt som sikkerhetsdepot for garantier iht budstadsoppføringsloven. Sperret beløp utgjør kr. 677 401



B.J INVEST AS

Note 5 Skatt

Legally signed by
Jørn Eivind Bjånesøy
23.04.2020

Legally signed by
Berit-Andre Ariand
23.04.2020

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	818 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	818 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 760	3 604 875
Permanente forskjeller	8 863	11 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 212
Skattepliktig inntekt	-45 897	3 558 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	818 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	818 492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 897	0	45 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 897	0	-45 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
B.J Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert B.J Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 54.760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Skodjevegen 397. 6260 SKODJE
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

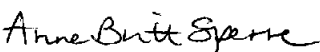
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 23.04.2020

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2019

B.j Invest AS

Org.nr. 918 917 675

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

B.J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	13 292 521
Sum driftsinntekter		0	13 292 521
Varekostnad		0	9 344 878
Annen driftskostnad	3	57 285	151 167
Sum driftskostnader		57 285	9 496 044
Driftsresultat		-57 285	3 796 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 739	8 269
Annen rentekostnad		3 214	128 460
Annen finanskostnad		0	71 410
Resultat av finansposter		2 525	-191 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 760	3 604 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	818 492
Ordinært resultat		-54 760	2 786 383
Årsresultat		-54 760	2 786 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	57 212
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	729 171
Overført fra annen egenkapital		54 760	0
Sum overføringer		-54 760	2 786 383



BALANSE

B.J INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 443	22 430
Sum fordringer		18 443	22 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 969	1 556 346
Sum omløpsmidler		711 412	1 578 776
Sum eiendeler		711 412	1 578 776



BALANSE

B.J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		674 412	729 171
Sum opptjent egenkapital		674 412	729 171
Sum egenkapital		704 412	759 171
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 112
Betalbar skatt	5	0	818 492
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 000	819 604
Sum gjeld		7 000	819 604
Sum egenkapital og gjeld		711 412	1 578 776

Storebø, 23.04.2020

Styret i B.j Invest AS

Jan Eivind Bjånesøy
styreleder/daglig leder

Bertil-Andre Årland
nestleder



BJ INVEST AS

918 917 675

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



B.J INVEST AS

918 917 675

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B.J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertil-Andre Årland	15 000	50,0	50,0
Jan Eivind Bjånesøy	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	styreleder/daglig leder	15 000
Bertil-Andre Årland	nestleder	15 000

Note 3 Lønnskostnader

B.j Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Fordring på aksjonær/styreleder:

Selskapet har pr 31.12.2019 fordring på styreleder/ daglig leder med kr. 16 781.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 var kr. 7 000. Herav utgjør annen bistand kr. 3 400. Beløpene er inklusive mva.

Note 4 Garantistillelser og bundne midler

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppløsningsloven § 12,3 .ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Vest.

Bankinnskudd særvilkår er stilt som sikkerhetsdepot for garantier iht budstadsoppløsningsloven. Sperret beløp utgjør kr. 677 401



B.J INVEST AS

918 917 675

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	818 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	818 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 760	3 604 875
Permanente forskjeller	8 863	11 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 212
Skattepliktig inntekt	-45 897	3 558 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	818 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	818 492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 897	0	45 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 897	0	-45 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.