



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	47 000
Sum inntekter		178 000	47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 610	22 872
Sum kostnader		46 610	22 872
Driftsresultat		131 390	24 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		90 963	10 847
Sum finanskostnader		90 963	10 847
Netto finans		-90 834	-10 847
Ordinært resultat før skattekostnad		40 555	13 281
Skattekostnad		8 922	1 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 634	11 585
Årsresultat		31 633	11 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 633	11 585
Sum overføringer og disponeringer		31 633	11 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 588 221	3 588 221
Sum varige driftsmidler		3 588 221	3 588 221
Sum anleggsmidler		3 588 221	3 588 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 000
Andre fordringer	2	10 139	9 761
Sum fordringer		10 139	56 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 683	776 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 683	776 026
Sum omløpsmidler		719 822	832 786
SUM EIENDELER		4 308 044	4 421 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100.00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 649	6 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		37 649	6 015
Sum egenkapital		67 649	36 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 716 037	2 787 377
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 504 032	1 589 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 069	4 376 602
Sum langsiktig gjeld		4 220 069	4 376 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 404	6 694
Betalbar skatt		8 922	1 696
Sum kortsiktig gjeld		20 326	8 390
Sum gjeld		4 240 395	4 384 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 044	4 421 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696981

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	47 000
Sum inntekter		178 000	47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 610	22 872
Sum kostnader		46 610	22 872
Driftsresultat		131 390	24 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		90 963	10 847
Sum finanskostnader		90 963	10 847
Netto finans		-90 834	-10 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		40 555	13 281
Skattekostnad		8 922	1 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 634	11 585
Årsresultat		31 633	11 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 633	11 585
Sum overføringer og disponeringer		31 633	11 585



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 588 221

3 588 221

Sum varige driftsmidler

3 588 221

3 588 221

Sum anleggsmidler

3 588 221

3 588 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 000

Andre fordringer

2

10 139

9 761

Sum fordringer

10 139

56 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

709 683

776 026

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

709 683

776 026

Sum omløpsmidler

719 822

832 786

SUM EIENDELER

4 308 044

4 421 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100.00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 649

6 015

Sum opptjent egenkapital

37 649

6 015

Sum egenkapital

67 649

36 015

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 716 037	2 787 377
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 504 032	1 589 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 069	4 376 602
Sum langsiktig gjeld		4 220 069	4 376 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 404	6 694
Betalbar skatt		8 922	1 696
Sum kortsiktig gjeld		20 326	8 390
Sum gjeld		4 240 395	4 384 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 044	4 421 008



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffet anleggsmiddel er ikke avskrivbart. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3588221.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2787377.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3588221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret med pant i eiendommen utgjør per 31.12 kr. 2.787.377

Mer om gjeld

Selskapet har også gjeld til aksjonærer på til sammen kr. 1.589.225, fordelt med lik andel på alle tre aksjonærer.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffet anleggsmiddel er ikke avskrivbart. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 588 221
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 588 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 588 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Foretaket har kr. 2 716 037 i gjeld til kredittselskap. Dette er sikret med pant i eiendommen. Del av gjelden som forfaller om 5 år er kr. 2 000 000.

Selskapet har også gjeld til aksjonærer på 1 504 032, likt fordelt på alle tre.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.