



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bliksåsen 23  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 365	485 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 365</b>	<b>485 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		374 955	176 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 955</b>	<b>176 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 410</b>	<b>309 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 747	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 747</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		72 639	80 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 639</b>	<b>80 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 108</b>	<b>-80 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 518</b>	<b>228 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 294	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 224</b>	<b>228 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 224</b>	<b>228 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 224	275 162
Annen egenkapital		0	-46 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 224</b>	<b>228 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 794 550	6 075 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 794 550</b>	<b>6 075 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 794 550</b>	<b>6 075 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 690	32 690
Andre kortsiktige fordringer	3	37 137	16 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 827</b>	<b>49 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345	1 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345</b>	<b>1 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 172</b>	<b>50 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 864 722</b>	<b>6 125 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 880</b>	<b>812 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>812 880</b>	<b>812 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 748	15 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 748</b>	<b>15 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 226 814	4 674 793
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 392 924	553 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 619 738</b>	<b>5 228 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 486</b>	<b>5 243 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 473	1 277
Betalbar skatt		12 364	44 187
Kortsiktig konserngjeld	2	269 518	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 355</b>	<b>69 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 841</b>	<b>5 312 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 864 721</b>	<b>6 125 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bliksåsen 25  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 810 304  
AUST-AGDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 365	485 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 365</b>	<b>485 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		374 955	176 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 955</b>	<b>176 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 410</b>	<b>309 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 747	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 747</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		72 639	80 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 639</b>	<b>80 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 108</b>	<b>-80 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 518</b>	<b>228 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 294	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 224</b>	<b>228 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 224</b>	<b>228 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 224	275 162
Annen egenkapital		0	-46 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 224</b>	<b>228 604</b>



Organisasjonsnr: 988 810 304  
AUST-AGDER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 794 550

6 075 363

Sum varige driftsmidler

6 794 550

6 075 363

Sum anleggsmidler

6 794 550

6 075 363

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

32 690

32 690

Andre kortsiktige  
fordringer

3

37 137

16 671

Sum fordringer

69 827

49 361

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

345

1 134

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

345

1 134

Sum omløpsmidler

70 172

50 495

SUM EIENDELER

6 864 722

6 125 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

712 880

712 880

Sum innskutt egenkapital

812 880

812 880

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0

0

Sum opptjent egenkapital

0

0

Sum egenkapital

812 880

812 880

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		2 748	15 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 748</b>	<b>15 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 226 814	4 674 793
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 392 924	553 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 619 738</b>	<b>5 228 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 486</b>	<b>5 243 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 473	1 277
Betalbar skatt		12 364	44 187
Kortsiktig konserngjeld	2	269 518	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 355</b>	<b>69 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 841</b>	<b>5 312 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 864 721</b>	<b>6 125 858</b>



Organisasjonsnr: 988 810 304  
AUST-AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6075363.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	719187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6794550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6794550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse