



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&F EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 128	11 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 128</b>	<b>11 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 128</b>	<b>-11 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 128</b>	<b>-11 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 888	-3 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 240	-13 215
Udekket tap			3
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 000	3 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 128	16 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 128</b>	<b>16 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 872	30 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 872</b>	<b>30 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&F EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 923 848 819  
M&F EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 128	11 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 128</b>	<b>11 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 128</b>	<b>-11 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 128</b>	<b>-11 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 888	-3 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 240	-13 215
Udekket tap			3
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>



Organisasjonsnr: 923 848 819  
M&F EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 000	3 000
--------------	---	-------	-------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
--------------------------------	----------	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		13 128	16 942
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 128</b>	<b>16 942</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		33 872	30 058
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>33 872</b>	<b>30 058</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		50 000	50 000



Organisasjonsnr: 923 848 819  
M&F EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## M & F Eiendom Øst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: E7MPT-L1E8F-PSZ5N-EGNBN-PU70Y-1DIIIC

Org.nr.: 923 848 819



## Resultatregnskap M&F Eiendom Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 128	11 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 128</b>	<b>11 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 128</b>	<b>-11 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 128	-11 369
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 888	-3 727
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3
Mottatt konsernbidrag		10 240	13 215
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 240</b>	<b>-7 642</b>

Penneo Dokument ID: E7MPT-L1E8F-PSZ5N-EGNBN-PU7OY-1DlIC



**Balanse**  
**M&F Eiendom Øst AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 000	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 128	16 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 128</b>	<b>16 942</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 872	30 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Frekhaug  
Styret i M&F Eiendom Øst AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Seliussen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mariann Lønning Soltveit  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

M&F Eiendom Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 888	-3 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 888</b>	<b>-3 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 128	-11 369
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 128	16 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 888	-3 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 888	3 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 000	3 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Penneo Dokumentnr: E7MPT-L1E8F-PSZ5N-EGNBN-PU7OY-1Djic



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	50 000		50 000
Årets resultat		-10 240	-10 240
Konsernbidrag mottatt		10 240	10 240
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mariann Lønning Soltveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1141438

IP: 77.152.xxx.xxx

2022-06-30 21:05:11 UTC



## Fredrik Seliussen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-756365

IP: 77.152.xxx.xxx

2022-06-30 21:07:59 UTC



## Fredrik Seliussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-756365

IP: 77.152.xxx.xxx

2022-06-30 21:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7MPT-L1EBF-PSZ5N-EGNBN-PU7OY-1D1IC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i M&F Eiendom Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert M&F Eiendom Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DDJ3W-VYX4M-P7M2D-QS2QK-BEZGL-0KAB4



Uavhengig revisors beretning - M&F Eiendom Øst AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juli 2022  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: DDJ3W-VYX4M-P7M2D-QS2QK-BE2GL-0K4B4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDJ3W-VYX4M-P7M2D-Q5ZQK-BEZGL-0KAB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>