



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 824 170	9 480 653
Sum inntekter		10 824 170	9 480 653
Kostnader			
Varekostnad		2 110 556	1 750 386
Avskrivning	3	2 524 598	1 828 789
Annen driftskostnad		2 208 062	2 877 769
Sum kostnader		6 843 216	6 456 944
Driftsresultat		3 980 954	3 023 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 333	135 416
Annen finanskostnad		2 345 774	1 505 157
Sum finanskostnader		2 671 107	1 640 573
Netto finans		-2 671 107	-1 640 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 847	1 383 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 547	304 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 300	1 078 413
Årsresultat		1 021 300	1 078 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 021 300	1 078 413
Sum overføringer og disponeringer		1 021 300	1 078 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	97 013 855	96 962 870
Sum varige driftsmidler		97 013 855	96 962 870
Sum anleggsmidler		97 013 855	96 962 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 025	
Andre fordringer		388 828	959 702
Sum fordringer		447 853	959 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 785	23 531
Sum omløpsmidler		1 711 638	983 233
SUM EIENDELER		98 725 493	97 946 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		14 312 566	14 312 566
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	4 752 928	3 731 628
Sum opptjent egenkapital		4 752 928	3 731 628
Sum egenkapital		19 065 494	18 044 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 792 528	2 503 981
Sum avsetninger for forpliktelser		2 792 528	2 503 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 320 000	68 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 027 848	7 002 515
Sum annen langsiktig gjeld		75 347 848	75 162 515
Sum langsiktig gjeld		78 140 376	77 666 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 517	1 145 498
Annen kortsiktig gjeld	8	1 137 106	1 089 915
Sum kortsiktig gjeld		1 519 623	2 235 413
Sum gjeld		79 659 999	79 901 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 725 493	97 946 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583745

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 824 170	9 480 653
Sum inntekter		10 824 170	9 480 653
Kostnader			
Varekostnad		2 110 556	1 750 386
Avskrivning	3	2 524 598	1 828 789
Annen driftskostnad		2 208 062	2 877 769
Sum kostnader		6 843 216	6 456 944
Driftsresultat		3 980 954	3 023 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 333	135 416
Annen finanskostnad		2 345 774	1 505 157
Sum finanskostnader		2 671 107	1 640 573
Netto finans		-2 671 107	-1 640 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 847	1 383 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 547	304 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 300	1 078 413
Årsresultat		1 021 300	1 078 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 021 300	1 078 413
Sum overføringer og disponeringer		1 021 300	1 078 413



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	97 013 855	96 962 870
Sum varige driftsmidler			
		97 013 855	96 962 870
Sum anleggsmidler			
		97 013 855	96 962 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		59 025	
Andre fordringer			
		388 828	959 702
Sum fordringer			
		447 853	959 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 263 785	23 531
Sum omløpsmidler			
		1 711 638	983 233
SUM EIENDELER			
		98 725 493	97 946 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	540 000	540 000
Overkurs			
	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital			
	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital			
		14 312 566	14 312 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	4 752 928	3 731 628
Sum opptjent egenkapital			
		4 752 928	3 731 628
Sum egenkapital			
		19 065 494	18 044 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	2 792 528	2 503 981
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		2 792 528	2 503 981



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 320 000	68 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 027 848	7 002 515
Sum annen langsiktig gjeld		75 347 848	75 162 515
Sum langsiktig gjeld		78 140 376	77 666 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 517	1 145 498
Annen kortsiktig gjeld	8	1 137 106	1 089 915
Sum kortsiktig gjeld		1 519 623	2 235 413
Sum gjeld		79 659 999	79 901 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 725 493	97 946 103



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	540.00	540000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet uterbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 15-17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LMN4E-E603F-MTEGN-CTH7Q-NUEH7-JU0E2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMN4E-EG03F-MTEGN-CTH7Q-NJEH7-JU0E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Storgate 15-17 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NUV3U-KB70H-UMLH-BKEAK-SHBYP-3B3KH



Nedre Storgate 15-17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 824 170	9 480 653
Driftskostnader			
Varekostnad		2 110 556	1 750 386
Avskrivning	3	2 524 598	1 828 789
Annen driftskostnad		2 208 062	2 877 769
Sum driftskostnader		6 843 216	6 456 944
Driftsresultat		3 980 954	3 023 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 333	135 416
Annen finanskostnad		2 345 774	1 505 157
Netto finansposter		-2 671 107	-1 640 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 847	1 383 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 547	304 723
Årsresultat		1 021 300	1 078 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 021 300	1 078 413

Penneo Dokumentnøkkel: NUV3U-KB70H-UMLHIB-BKEAK-SHBYP-3B3KH



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	97 013 855	96 962 870
Sum varige driftsmidler		97 013 855	96 962 870
Sum anleggsmidler		97 013 855	96 962 870
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 025	0
Andre fordringer		388 828	959 702
Sum fordringer		447 853	959 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 785	23 531
Sum omløpsmidler		1 711 638	983 233
Sum eiendeler		98 725 493	97 946 103



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		<u>14 312 566</u>	<u>14 312 566</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 752 928	3 731 628
Sum opptjent egenkapital		<u>4 752 928</u>	<u>3 731 628</u>
Sum egenkapital		<u>19 065 494</u>	<u>18 044 194</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 792 528	2 503 981
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 792 528</u>	<u>2 503 981</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 320 000	68 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 027 848	7 002 515
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 347 848</u>	<u>75 162 515</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		382 517	1 145 498
Annen kortsiktig gjeld	8	1 137 106	1 089 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 519 623</u>	<u>2 235 413</u>
Sum gjeld		<u>79 659 999</u>	<u>79 901 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 725 493</u>	<u>97 946 103</u>

31. desember 2022

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NUV3U-KB70H-UMLHB-BKEAK-SHBYP-3B3KH



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 865 603	94 236 140	11 604 285	918 944	109 624 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 625 393	696 597	253 593	2 575 583
Overføring	0	643 261	275 683	-918 944	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 865 603	96 504 794	12 576 565	253 593	112 200 555
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 383 968	-1 802 732	0	-15 186 700
Balanseført pr. 31.12.	2 865 603	83 120 826	10 773 833	253 593	97 013 855
Årets avskrivninger	0	2 209 028	315 570	0	2 524 598
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	288 547	304 723
Årets totale skattekostnad	288 547	304 723

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 309 847	1 383 136
Permanente forskjeller	1 733	1 970
Endring i midlertidige forskjeller	-245 209	-975 872
Alminnelig inntekt	1 066 371	409 234
Anvendt fremførbart underskudd	-1 066 371	-409 234
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	15 101 978	14 856 771
Sum	15 101 978	14 856 771
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 408 667	-3 475 038
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 693 311	11 381 733
Utsatt skatt (22%)	2 792 528	2 503 981



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	540 000	11 983 418	1 789 148	3 731 628	18 044 194
Årsresultat	0	0	0	1 021 300	1 021 300
Egenkapital 31.12.	540 000	11 983 418	1 789 148	4 752 928	19 065 494

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 320 000	68 160 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	97 013 855	96 962 870

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	540 kr	540 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet uterbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Ole Kristian AS	10 026 848	7 001 515
Gjeld til Nedre Storgate 19 AS	0	500 000
Sum	<u>10 026 848</u>	<u>7 501 515</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-12 10:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUV3U-KB70H-UMLHB-BKEAK-SHBVP-3B3KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>