



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENHUS AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Hagen
Strandvegen 110
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 343	67 416
Sum kostnader		68 343	67 416
Driftsresultat		-68 343	-67 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 578	61 096
Annen finansinntekt		3 908 670	3 256 095
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			168 065
Sum finansinntekter		4 127 248	3 485 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 224	
Sum finanskostnader		9 224	
Netto finans		4 118 024	3 485 256
Resultat før skattekostnad		4 049 681	3 417 840
Skattekostnad på resultat	2	29 247	6 832
Årsresultat		4 020 434	3 411 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 434	3 411 008
Totalresultat		4 020 434	3 411 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 020 434	3 411 008
Sum overføringer og disponeringer		4 020 434	3 411 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		382 842	382 842
Sum finansielle anleggsmidler	3	382 842	382 842
Sum anleggsmidler		382 842	382 842
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 716 453	2 462 503
Sum investeringer		4 716 453	2 462 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 083 133	3 299 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 083 133	3 299 224
Sum omløpsmidler		9 799 586	5 761 727
SUM EIENDELER		10 182 428	6 144 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Overkurs		50 737	50 737
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 167	150 167
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 999 366	5 978 932
Sum opptjent egenkapital		9 999 366	5 978 932
Sum egenkapital	6	10 149 533	6 129 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 425	
Annen kortsiktig gjeld		15 470	15 470
Sum kortsiktig gjeld		32 895	15 470
Sum gjeld		32 895	15 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 428	6 144 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682787

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENHUS AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Hagen
Strandvegen 110
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 769 382
HAGENHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 343	67 416
Sum kostnader		68 343	67 416
Driftsresultat		-68 343	-67 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 578	61 096
Annen finansinntekt		3 908 670	3 256 095
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			168 065
Sum finansinntekter		4 127 248	3 485 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 224	
Sum finanskostnader		9 224	
Netto finans		4 118 024	3 485 256
Resultat før skattekostnad		4 049 681	3 417 840
Skattekostnad på resultat	2	29 247	6 832
Årsresultat		4 020 434	3 411 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 434	3 411 008
Totalresultat		4 020 434	3 411 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 020 434	3 411 008
Sum overføringer og disponeringer		4 020 434	3 411 008



Organisasjonsnr: 825 769 382
HAGENHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		382 842	382 842
Sum finansielle anleggsmidler	3	382 842	382 842
Sum anleggsmidler		382 842	382 842
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 716 453	2 462 503
Sum investeringer		4 716 453	2 462 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 083 133	3 299 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 083 133	3 299 224
Sum omløpsmidler		9 799 586	5 761 727
SUM EIENDELER		10 182 428	6 144 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Overkurs		50 737	50 737
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 167	150 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999 366	5 978 932
Sum opptjent egenkapital		9 999 366	5 978 932
Sum egenkapital	6	10 149 533	6 129 099
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 425	
Annen kortsiktig gjeld		15 470	15 470
Sum kortsiktig gjeld		32 895	15 470
Sum gjeld		32 895	15 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 428	6 144 569



Organisasjonsnr: 825 769 382
HAGENHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hagenhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 769 382



Resultatregnskap

Hagenhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		68 343	67 416
Sum driftskostnader		<u>68 343</u>	<u>67 416</u>
Driftsresultat		<u>-68 343</u>	<u>-67 416</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 578	61 096
Annen finansinntekt		3 908 670	3 256 095
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	168 065
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 224	0
Resultat av finansposter		<u>4 118 024</u>	<u>3 485 256</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 049 681</u>	<u>3 417 840</u>
Skattekostnad på resultat	2	29 247	6 832
Resultat		<u>4 020 434</u>	<u>3 411 008</u>
Årsresultat		<u>4 020 434</u>	<u>3 411 008</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 020 434	3 411 008
Sum overføringer		<u>4 020 434</u>	<u>3 411 008</u>



Balanse Hagenhus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		382 842	382 842
Sum finansielle anleggsmidler	3	382 842	382 842
Sum anleggsmidler		382 842	382 842
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	4 716 453	2 462 503
Sum investeringer		4 716 453	2 462 503
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 083 133	3 299 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 083 133	3 299 224
Sum omløpsmidler		9 799 586	5 761 727
Sum eiendeler		10 182 428	6 144 569



Balanse Hagenhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Overkurs		50 737	50 737
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 167	150 167
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 999 366	5 978 932
Sum opptjent egenkapital		9 999 366	5 978 932
Sum egenkapital	6	10 149 533	6 129 099
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	17 425	0
Annen kortsiktig gjeld		15 470	15 470
Sum kortsiktig gjeld		32 895	15 470
Sum gjeld		32 895	15 470
Sum egenkapital og gjeld		10 182 428	6 144 569

Stranda , 26.06.2025
Styret i Hagenhus AS

Jørund Hagen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små virksomheter. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler i verdipapirfond brukes markedsverdi-prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Hagenhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 247	6 832
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 247	6 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 049 681	3 417 840
Permanente forskjeller	-3 788 770	-3 331 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 707	-86 337
Skattepliktig inntekt	79 204	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 425	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 425	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-181 707	-181 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	181 707	181 707
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I betalbar skatt er skatt betalt i utlandet (kildeskatt) kr.11.822 inkludert.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i andre selskap

Investering i aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:			
Vital Marin AS	15 %	382 842	382 842

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler:	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	4 439 551	4 716 453



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagenhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	35,0	105 000
Sum	3 000		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørund Hagen	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørund Hagen	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	50 737	-5 570	5 978 932	6 129 099
Årets resultat				4 020 434	4 020 434
Pr 31.12.2024	105 000	50 737	-5 570	9 999 366	10 149 533



BDO AS
Lerst advegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Hagenhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagenhus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNBMQ-RGD7S-5NPAR-CS50Y-29JUE-WE8PQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 06:51:21 UTC

Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 06:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNBMQ-RGD7S-5NPAR-C550Y-29JUE-WE8PQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.