



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 617 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	7 500	6 581
Sum kostnader		7 500	6 581
Driftsresultat		4 500	5 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	135
Sum finansinntekter		27	135
Netto finans		27	135
Ordinært resultat før skattekostnad		4 527	5 554
Betalbar skatt	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 527	5 554
Årsresultat		4 527	5 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 527	5 554
Sum overføringer og disponeringer		4 527	5 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 650	31 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 650	31 123
Sum omløpsmidler		35 650	31 123
SUM EIENDELER		2 087 340	2 082 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 200	68 727
Sum opptjent egenkapital		-64 200	-68 727
Sum egenkapital		2 035 800	2 031 273
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum gjeld		51 540	51 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 340	2 082 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145161

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 617 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	7 500	6 581
Sum kostnader		7 500	6 581
Driftsresultat		4 500	5 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	135
Sum finansinntekter		27	135
Netto finans		27	135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 527	5 554
Årsresultat		4 527	5 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 527	5 554
Sum overføringer og disponeringer		4 527	5 554



Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 650	31 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 650	31 123
Sum omløpsmidler		35 650	31 123
SUM EIENDELER		2 087 340	2 082 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 200	68 727
Sum opptjent egenkapital		-64 200	-68 727
Sum egenkapital		2 035 800	2 031 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum gjeld		51 540	51 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 340	2 082 813



Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

Resutatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		12000	12000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	6 581
Sum driftskostnader		7 500	6 581
DRIFTSRESULTAT		4 500	5 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	135
Sum finansinntekter		27	135
Netto finansposter		27	135
Ordinært resultat før skattekostnad		4 527	5 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		4 527	5 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4527	5 500
Sum overføringer og disponeringer		4 527	5 500



Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
--------------------------	-------------	-------------	-------------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygg og annen eiendom		2 051 690	2 051 690
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 650	31 123
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		35 650	31 123
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 087 340	2 082 813
----------------------	--	------------------	------------------



Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		64 200	68 727
Sum opptjent egenkapital		-68 727	-74 281

Sum egenkapital		2 035 800	2 031 273
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum kortsiktig gjeld		51 540	51 540

Sum gjeld		51 540	51 540
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 340	2 082 813
---------------------------------	--	------------------	------------------

Arendal, 10.03.2022

Carl Jakob Rørvik
sign.

Jan Helge Rørvik
sign.

Finn Bjørn Rørvik
sign.



VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Org.nr.: 968 617 532

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

NOTE 2. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Div. fremmende tjenester	kr 7 500,00	kr 6 581,00
Sum	<u>kr 7 500,00</u>	<u>kr 6 581,00</u>

NOTE 3. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Jan Helge Rørvik	70 aksjer	Daglig leder
Finn Bjørn Rørvik	70 aksjer	
Carl Jakob Rørvik	70 aksjer	

NOTE 4. ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatt.

NOTE 5. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.



VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Org.nr.: 968 617 532

NOTE 6. SKATTER

Resultat før skattekostnad	kr	4 527,00
Skatterenter	kr	-
Fremførbart underskudd	kr	111 567,00
	kr	-
Skattegrunnlag	kr	-107 040,00
Betalbar skatt		kr 0 <u> </u>