



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 450	1 059 425
Sum inntekter		1 059 450	1 059 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2		32 176
Avskrivninger	3	93 602	93 602
Annen driftskostnad		314 367	273 920
Sum kostnader		407 969	399 698
Driftsresultat		651 481	659 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 195	
Sum finansinntekter		18 195	
Annan rentekostnad		318 814	327 537
Sum finanskostnader		318 814	327 537
Netto finans		-300 619	-327 537
Ordinært resultat før skattekostnad		350 862	332 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 190	73 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 672	259 068
Årsresultat		273 672	259 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 672	259 068
Totalresultat		273 672	259 068
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		273 672	259 068
Sum overføringer og disponeringar		273 672	259 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 392 398	9 486 000
Sum varige driftsmiddel		9 392 398	9 486 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4	1 616 984	1 608 609
Sum finansielle anleggsmiddel		1 616 984	1 608 609
Sum anleggsmiddel		11 009 382	11 094 609
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 640	46 765
Sum krav		9 640	46 765
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		1 115 404	111 850
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 115 404	111 850
Sum omløpsmiddel		1 125 044	158 615
SUM EIGEDELAR		12 134 426	11 253 224
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		2 361 000	2 361 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 762 132	2 488 460
Sum opptent egenkapital		2 762 132	2 488 460
Sum egenkapital	7	5 123 132	4 849 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	26 082	49 864
Sum avsetjinger for plikter		26 082	49 864
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 850 000	6 194 385
Sum anna langsiktig gjeld		6 850 000	6 194 385
Sum langsiktig gjeld		6 876 082	6 244 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	100 972	94 512
Konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 240	65 003
Sum kortsiktig gjeld		135 212	159 515
Sum gjeld		7 011 294	6 403 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 134 426	11 253 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733162

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 450	1 059 425
Sum inntekter		1 059 450	1 059 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2		32 176
Avskrivninger	3	93 602	93 602
Annen driftskostnad		314 367	273 920
Sum kostnader		407 969	399 698
Driftsresultat		651 481	659 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 195	
Sum finansinntekter		18 195	
Annan rentekostnad		318 814	327 537
Sum finanskostnader		318 814	327 537
Netto finans		-300 619	-327 537
Ordinært resultat før skattekostnad		350 862	332 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 190	73 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 672	259 068
Årsresultat		273 672	259 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 672	259 068
Totalresultat		273 672	259 068
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		273 672	259 068
Sum overføringer og disponeringar		273 672	259 068



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

9 392 398

9 486 000

Sum varige driftsmiddel

9 392 398

9 486 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

4

1 616 984

1 608 609

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 616 984

1 608 609

Sum anleggsmiddel

11 009 382

11 094 609

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

9 640

46 765

Sum krav

9 640

46 765

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd

1 115 404

111 850

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 115 404

111 850

Sum omløpsmiddel

1 125 044

158 615

SUM EIGEDELAR

12 134 426

11 253 224

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Overkurs

2 261 000

2 261 000

Sum innskoten eigenkapital

2 361 000

2 361 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 762 132

2 488 460

Sum opptent eigenkapital

2 762 132

2 488 460

Sum eigenkapital

7

5 123 132

4 849 460



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	26 082	49 864
Sum avsetjinger for plikter		26 082	49 864
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 850 000	6 194 385
Sum anna langsiktig gjeld		6 850 000	6 194 385
Sum langsiktig gjeld		6 876 082	6 244 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	100 972	94 512
Konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 240	65 003
Sum kortsiktig gjeld		135 212	159 515
Sum gjeld		7 011 294	6 403 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 134 426	11 253 224



Resultatregnskap

Thunestvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Løleinntekter		1 059 450	1 059 425
Sum driftsinntekter		1 059 450	1 059 425
Lønnskostnad	2	0	32 176
Avskrivninger	3	93 602	93 602
Annen driftskostnad		314 367	273 920
Sum driftskostnader		407 969	399 698
Driftsresultat		651 481	659 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		18 195	0
Rentekostnader		318 814	327 537
Resultat av finansposter		-300 619	-327 537
Ordinært resultat før skattekostnad		350 862	332 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 190	73 122
Årsresultat		273 672	259 068
Overføringer			
Annen egenkapital		273 672	259 068
Sum overføringer		273 672	259 068



Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 392 398	9 486 000
Sum varige driftsmidler		9 392 398	9 486 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til morselskap	4	1 616 984	1 608 609
Sum finansielle anleggsmidler		1 616 984	1 608 609
Sum anleggsmidler		11 009 382	11 094 609
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 640	46 765
Sum fordringer		9 640	46 765
Bankinnskudd		1 115 404	111 850
Sum omløpsmidler		1 125 044	158 615
Sum eiendeler		12 134 426	11 253 224



Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

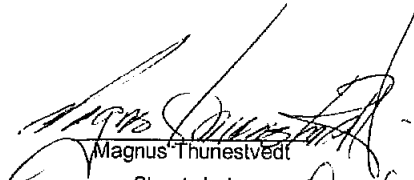
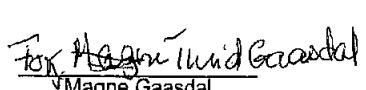
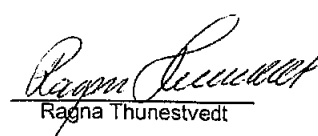
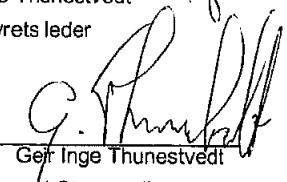
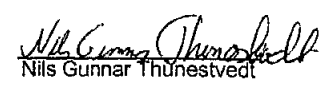
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000
Sum innskutt egenkapital		2 361 000	2 361 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 762 132	2 488 460
Sum opptjent egenkapital		2 762 132	2 488 460
Sum egenkapital	7	5 123 132	4 849 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	26 082	49 864
Sum avsetning for forpliktelser		26 082	49 864
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	6 850 000	6 194 385
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 000	6 194 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	100 972	94 512
Annen kortsiktig gjeld		34 240	65 003
Sum kortsiktig gjeld		135 212	159 515
Sum gjeld		7 011 294	6 403 764
Sum egenkapital og gjeld		12 134 426	11 253 224



Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Osterøy, 31.05.2022

 Magnus Thunestvedt Styrets leder	 Magne Gaasdal Styremedlem	 Ragna Thunestvedt Styremedlem
 Geir Inge Thunestvedt Styremedlem		 Nils Gunnar Thunestvedt Styremedlem og daglig leder

Thunestvedt Eiendom AS

Side 4



Thunestvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Haus AS	2000	50	100 000

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 607 376	297 821	12 905 197
Tilgang i året	0	-	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 607 376	297 821	12 905 197
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-3 419 198	-	-3 419 198
Årets avskrivninger	-93 602	-	-93 602
Bokført verdi 31.12.2021	9 094 577	297 821	9 392 398
Avskrivninger i %	1 %	0 %	



Thunestvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Haus AS.

Mellomværende med morselskap:

Fordringer og gjeld til morselskap	2021	2020
Langsiktig fordring morselskap	1 616 984	1 608 609

Fordring er ikke gjenstand for renteberegning.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-23 782	94 512
Bokført endring utsatt skatt	100 972	-21 390
Årets skattekostnad	77 190	73 122

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	350 862	332 190
Permanente forskjeller	0	184
Endring midlertidige forskjeller	108 102	97 227
Grunnlag betalbar skatt	458 964	429 601

Betalbar skatt 22 %	100 972	94 512
----------------------------	----------------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	118 554	212 156	93 602
Gevinst - og tapskonto	0	14 500	14 500
Sum	118 554	226 656	108 102

Utsatt skatteforpliktelse 22 %	26 082	49 864	23 782
---------------------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Bygg	9 392 398	9 486 000

Bokført verdi av pantstillet gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2020
Langsiktig gjeld	6 850 000	6 194 385

Note 7 - Endring i egenkapitalen

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 261 000	2 488 460	4 849 460
Årets resultat			273 672	273 672
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 261 000	2 762 132	5 123 132