



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORVIKA AS
Forretningsadresse: Vågen 148
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 000	2 973 383
Annen driftsinntekt		-398	
Sum inntekter		113 602	2 973 383
Kostnader			
Varekostnad	1	14 250	72 797
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 500	18 902
Annen driftskostnad	2	327 600	223 167
Sum kostnader		345 350	314 866
Driftsresultat		-231 748	2 658 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 278	
Sum finansinntekter		2 278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 000
Annen finanskostnad		13 646	28
Sum finanskostnader		13 646	18 028
Netto finans		-11 367	-18 028
Resultat før skattekostnad		-243 115	2 640 488
Skattekostnad på resultat	4	-12 953	581 033
Årsresultat	5	-230 162	2 059 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 162	2 059 455
Totalresultat		-230 162	2 059 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 059 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-230 162	
Sum overføringer og disponeringer		-230 162	2 059 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt, utbyggingsprosjekt	3	1 558 375	1 558 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 617	78 117
Sum varige driftsmidler	3	1 632 992	1 636 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 632 992	1 636 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 507 066	2 507 066
Fordringer			
Kundefordringer		5 265	5 265
Andre kortsiktige fordringer		2 990 744	3 876 267
Sum fordringer		2 996 009	3 881 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 265	41 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 265	41 292
Sum omløpsmidler		5 570 341	6 429 890
SUM EIENDELER		7 203 333	8 066 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		2 088 000	2 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 174 315	4 404 477
Sum opptjent egenkapital		4 174 315	4 404 477
Sum egenkapital	5	6 262 315	6 492 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 953
Sum avsetninger for forpliktelser			12 953
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende i konsern	6	857 939	857 939
Sum annen langsiktig gjeld		857 939	857 939
Sum langsiktig gjeld		857 939	870 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 180	61 852
Betalbar skatt	4		580 986
Annen kortsiktig gjeld		31 899	60 175
Sum kortsiktig gjeld		83 078	703 013
Sum gjeld		941 018	1 573 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 203 333	8 066 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703039

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORVIKA AS
Forretningsadresse: Vågen 148
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 000	2 973 383
Annen driftsinntekt		-398	
Sum inntekter		113 602	2 973 383
Kostnader			
Varekostnad	1	14 250	72 797
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 500	18 902
Annen driftskostnad	2	327 600	223 167
Sum kostnader		345 350	314 866
Driftsresultat		-231 748	2 658 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 278	
Sum finansinntekter		2 278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 000
Annen finanskostnad		13 646	28
Sum finanskostnader		13 646	18 028
Netto finans		-11 367	-18 028
Resultat før skattekostnad		-243 115	2 640 488
Skattekostnad på resultat	4	-12 953	581 033
Årsresultat	5	-230 162	2 059 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 162	2 059 455
Totalresultat		-230 162	2 059 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 059 455
Overført fra annen egenkapital		-230 162	
Sum overføringer og disponeringer		-230 162	2 059 455



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt, utbyggingsprosjekt	3	1 558 375	1 558 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	74 617	78 117
Sum varige driftsmidler	3	1 632 992	1 636 492

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 632 992	1 636 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	2 507 066	2 507 066
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		5 265	5 265
Andre kortsiktige fordringer		2 990 744	3 876 267
Sum fordringer		2 996 009	3 881 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 265	41 292
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 265	41 292
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		5 570 341	6 429 890
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 203 333	8 066 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		88 000	88 000



Sum innskutt egenkapital		2 088 000	2 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 174 315	4 404 477
Sum opptjent egenkapital		4 174 315	4 404 477
Sum egenkapital	5	6 262 315	6 492 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 953
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 953
Annen langsiktig gjeld			
Mellomværende i konsern	6	857 939	857 939
Sum annen langsiktig gjeld		857 939	857 939
Sum langsiktig gjeld		857 939	870 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 180	61 852
Betalbar skatt	4		580 986
Annen kortsiktig gjeld		31 899	60 175
Sum kortsiktig gjeld		83 078	703 013
Sum gjeld		941 018	1 573 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 203 333	8 066 382



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 BORVIKA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 351 272



Resultatregnskap			
BORVIKA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		114 000	2 973 383
Annen driftsinntekt		-398	0
Sum driftsinntekter		<u>113 602</u>	<u>2 973 383</u>
Varekostnad	1	14 250	72 797
Ordinære avskrivninger	3	3 500	18 902
Annen driftskostnad	2	327 600	223 167
Sum driftskostnader		<u>345 350</u>	<u>314 866</u>
Driftsresultat		<u>-231 748</u>	<u>2 658 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 278	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 000
Annen finanskostnad		13 646	28
Resultat av finansposter		<u>-11 367</u>	<u>-18 028</u>
Resultat før skattekostnad		-243 115	2 640 488
Skattekostnad på resultat	4	<u>-12 953</u>	<u>581 033</u>
Resultat		<u>-230 162</u>	<u>2 059 455</u>
Årets resultat	5	<u>-230 162</u>	<u>2 059 455</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 059 455
Overført fra annen egenkapital		230 162	0
Sum overføringer		<u>-230 162</u>	<u>2 059 455</u>



Balanse			
BORVIKA AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, utbyggingsprosjekt	3	1 558 375	1 558 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 617	78 117
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 632 992</u>	<u>1 636 492</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 632 992</u>	<u>1 636 492</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer	1	<u>2 507 066</u>	<u>2 507 066</u>
Fordringer			
Kundefordringer		5 265	5 265
Andre kortsiktige fordringer		2 990 744	3 876 267
Sum fordringer		<u>2 996 009</u>	<u>3 881 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>67 265</u>	<u>41 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 570 341</u>	<u>6 429 890</u>
Sum eiendeler		<u>7 203 333</u>	<u>8 066 382</u>



Noter til årsregnskapet 2024

BORVIKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Endring regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere år valgt å ikke balanseføre utsatt skatt fordel, jfr god regnskapsskikk for små foretak. Fom 2013 er utsatt skatt fordel balanseført - se egen note for nærmere opplysninger.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Tomter og utbyggingsområder blir vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024

BORVIKA AS

Note nr 1- Utbyggingsområdet

Selskapet skal bygge ut Borvikstranda på Husnes. Utbyggingsområdet er vurdert som en beholdning i regnskapet. Kostnadene ved anskaffelse av området og utvikling av dette er aktivert i selskapets balanse til kostpris.

Note nr 2 - Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å tegne pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn / honorar til daglig leder eller styrets medlemmer i 2024.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 558 375	181 918	1 740 293
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 558 375	181 918	1 740 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		107 305	107 305
= Bokført verdi 31.12.24	1 558 375	74 613	1 632 988
Årets ordinære avskrivninger		3 500	3 500
Økonomisk levetid		4-5 år	



Noter til årsregnskapet 2024

BORVIKA AS

Note 4 Skatt, utsatt skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	580 986
Endring i utsatt skatt	-12 953	47
Skattekostnad ordinært resultat	-12 953	581 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 115	2 640 488
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	-12 023	422
Skattepliktig inntekt	-255 138	2 640 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	580 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	580 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	70 900	58 877	-12 023
Sum	70 900	58 877	-12 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 138	0	255 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 238	0	-184 238
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	58 877	58 877
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 953	12 953

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	88 000	-431	4 404 908	6 492 477
Årets resultat				-230 162	-230 162
Pr 31.12.2024	2 000 000	88 000	-431	4 174 746	6 262 315



Noter til årsregnskapet 2024

BORVIKA AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 990 744	3 876 267
Sum	2 990 744	3 876 267
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	857 939	857 939
Sum	857 939	857 939

Det beregnes ikke renter på mellomværende i konsernet.

Note nr 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Borvika AS på kr 2 000 000 består av 2000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjene eies av Kvinnvest AS, 5451 Valen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under unntaksreglene for små foretak.