



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 764	1 053 598
Sum inntekter		1 034 764	1 053 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	843 514	798 818
Sum kostnader		881 818	837 121
Driftsresultat		152 946	216 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	750
Sum finansinntekter		51	750
Annen rentekostnad		21 154	28 755
Sum finanskostnader		21 154	28 755
Netto finans		21 103	28 004
Ordinært resultat før skattekostnad		131 843	188 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 843	188 471
Årsresultat		131 843	188 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 843	188 473
Sum overføringer og disponeringer		131 843	188 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 723 709	1 723 709
Sum varige driftsmidler		1 723 709	1 723 709
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 517	102 945
Sum fordringer		110 517	102 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 888	564 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 888	564 998
Sum omløpsmidler		743 405	667 943
SUM EIENDELER		2 467 113	2 391 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 660	716 817
Sum opptjent egenkapital		846 260	714 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	848 660	716 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 150 571	1 225 215
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	344 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 571	1 569 215
Sum langsiktig gjeld		1 494 571	1 569 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 769	105 506
Annen kortsiktig gjeld		113	113
Sum kortsiktig gjeld		123 882	105 619
Sum gjeld		1 618 453	1 674 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 113	2 391 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 494 571	1 569 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381123

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 764	1 053 598
Sum inntekter		1 034 764	1 053 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	843 514	798 818
Sum kostnader		881 818	837 121
Driftsresultat		152 946	216 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	750
Sum finansinntekter		51	750
Annen rentekostnad		21 154	28 755
Sum finanskostnader		21 154	28 755
Netto finans		21 103	28 004
Ordinært resultat før skattekostnad		131 843	188 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 843	188 471
Årsresultat		131 843	188 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 843	188 473
Sum overføringer og disponeringer		131 843	188 473



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 723 709 1 723 709
1 723 709 1 723 709

Sum anleggsmidler 1 723 709 1 723 709

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 110 517 102 945
Sum fordringer 110 517 102 945

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 632 888 564 998
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 632 888 564 998

Sum omløpsmidler 743 405 667 943

SUM EIENDELER 2 467 113 2 391 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 848 660 716 817
Sum opptjent egenkapital 848 260 714 417

Sum egenkapital 12 848 660 716 817

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 1 150 571 1 225 215
Øvrig langsiktig gjeld 344 000 344 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 494 571	1 569 215
Sum langsiktig gjeld	1 494 571	1 569 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 769	105 506
Annen kortsiktig gjeld	113	113
Sum kortsiktig gjeld	123 882	105 619
Sum gjeld	1 618 453	1 674 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 467 113	2 391 651
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 1 494 571	1 569 215



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	562 323	451 802
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	131 843	188 473
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-74 643	-77 951
B. Årets endring disponible midler	57 200	110 522
C. Disponible midler	619 523	562 323
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	743 405	667 943
Kortsiktig gjeld	-123 882	-105 619
C. Disponible midler	619 523	562 323

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 034 764	1 053 598	1 034 332	1 035 772
Sum leieinntekt		1 034 764	1 053 598	1 034 332	1 035 772
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 034 764	1 053 598	1 034 332	1 035 772
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 304	2 304	2 304	2 304
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 793	21 133	25 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	19 089	16 228	20 000	31 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	356 136	335 947	370 600	379 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 164	1 644	16 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	19 780	11 662	50 000	40 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		81 074	79 175	81 100	84 100
Andre honorar	10	0	2 475	0	0
TV/bredbånd		100 512	100 512	100 512	100 512
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		95 599	88 624	95 504	103 075
Eiendomsskatt		99 148	120 425	120 420	102 600
Andre kostnader	11	5 652	3 534	6 060	6 460
Sum kostnad		881 818	837 121	940 625	932 376
Driftsresultat		152 946	216 477	93 707	103 396
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51	750	1 000	500
Rentekostnad		21 154	28 755	21 132	21 940
Netto finansposter		21 103	28 004	20 132	21 440
Årsresultat		131 843	188 473	73 575	81 956
Overført til/fra annen egenkapital		131 843	188 473	0	0
SUM OVERFØRINGER		131 843	188 473	0	0



Balanse 2021 Blekalia I Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 379	8 379
Bygninger	3	1 715 330	1 715 330
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		110 517	102 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		632 888	564 998
Sum omløpsmidler		743 405	667 943
SUM EIENDELER		2 467 113	2 391 651



Balanse 2021 Blekalia I Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 260	714 417
Sum opptjent egenkapital		846 260	714 417
Sum egenkapital	12	848 660	716 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 150 571	1 225 215
Borettsinnskudd		344 000	344 000
Sum langsiktig gjeld		1 494 571	1 569 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 769	105 506
Påløpne renter		113	113
Sum kortsiktig gjeld		123 882	105 619
Sum gjeld		1 618 453	1 674 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 467 113	2 391 651
Pantstillelser	14	1 494 571	1 569 215
Sted: _____	Dato: _____		

Mette Siri
Styreleder

Bjørn Jordet
Styremedlem

Nikolai Voll Hjellet
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	834 300	787 020
3617 Leieinntekter motorvarmer	4 300	4 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 512	100 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 988	31 350
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 664	130 416
Sum	1 034 764	1 053 598

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 304	2 304
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	36 000	36 000
Sum	38 304	38 304

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 379	1 715 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 379	1 715 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 379	1 715 330
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560899. Borettslaget består av 24 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Blekalia 1-15,17,19,21,23,25,27,29,31,33, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget fester tomten av Sel kommune. Tomtens areal er 5 786,6 kvm. G.nr 227, b.nr 21, 23, 24.



Noter årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	27 793	21 133
Sum	27 793	21 133

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 447	609
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 563	10 000
6392 Containerleie/tømming	0	5 619
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 079	0
Sum	19 089	16 228

Konto 6390: Gjelder bensin, ekspansjonsbolter og søppelsekker

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	356 136	335 947
Sum	356 136	335 947

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	21 164	0
6525 IT utstyr	0	1 644
Sum	21 164	1 644

Konto 6500: Gjelder river, robotklipper og spade.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	6 250	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	200	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 330	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 662
Sum	19 780	11 662

1451 Blekalia I Borettslag Org. nr. 955138953



Noter årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6602: Gjelder EI-kontroll.

Konto 6613: Gjelder sandkassesand.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 475
Sum	0	2 475

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 100	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	2 360	2 360
7770 Betalingskostnader	936	930
7773 Omkostninger innkreving	256	244
Sum	5 652	3 534



Noter årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	714 417	131 843	846 260
Sum opptjent egenkapital	714 417	131 843	846 260
Sum egenkapital	716 817	131 843	848 660

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	16362484352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 243 700
Lånesaldo 01.01:	1 225 215
Avdrag i perioden:	74 643
Lånesaldo 31.12:	1 150 571
Saldo 5 år frem i tid:	761 851

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362484352	17	49 546	842 282
	7	44 041	308 287



Noter årsregnskap 2021 Blekalia I Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 150 571
Innskuddskapital	344 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 494 571
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 723 709

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 343 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Blekalia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blekalia I Borettslag

Styreleder	Mette Siri (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Nikolai Voll Hjellet (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Bjørn Jordet (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blekalia I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blekalia I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Blekalia I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor