



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 903 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 158 412	6 016 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 158 412</b>	<b>6 016 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 256 921	1 256 921
Annen driftskostnad		1 656 326	2 272 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 913 247</b>	<b>3 529 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 487 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 067	126 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 067</b>	<b>126 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 655 413	1 860 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 413</b>	<b>1 860 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 533 346</b>	<b>-1 733 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 711 819</b>	<b>753 198</b>
Skattekostnad på resultat	5	376 601	165 703
<b>Årsresultat</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 663 291	489 933
Avsatt til annen egenkapital			97 562
Overført fra annen egenkapital	4	-328 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	30 809 695	32 066 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 809 695</b>	<b>32 066 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 809 695</b>	<b>32 066 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 014	6 572 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 796 014</b>	<b>6 572 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 796 014</b>	<b>6 572 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 605 710</b>	<b>38 639 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	516 516	516 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 516</b>	<b>616 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 415 521	7 743 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 415 521</b>	<b>7 743 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 032 037</b>	<b>8 360 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 617 918	1 710 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 617 918</b>	<b>1 710 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 423 146	27 639 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 423 146</b>	<b>27 639 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 041 064</b>	<b>29 350 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 906	231 008
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		98 278	70 126
Kortsiktig konserngjeld	3	2 132 425	628 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 609</b>	<b>929 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 573 673</b>	<b>30 279 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 605 710</b>	<b>38 639 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352606

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 903 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 988 903 329  
HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 158 412	6 016 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 158 412</b>	<b>6 016 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 256 921	1 256 921
Annen driftskostnad		1 656 326	2 272 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 913 247</b>	<b>3 529 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 487 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 067	126 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 067</b>	<b>126 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 655 413	1 860 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 413</b>	<b>1 860 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 533 346</b>	<b>-1 733 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 711 819</b>	<b>753 198</b>
Skattekostnad på resultat	5	376 601	165 703
<b>Årsresultat</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 663 291	489 933
Avsatt til annen egenkapital			97 562
Overført fra annen egenkapital	4	-328 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 335 218</b>	<b>587 495</b>



Organisasjonsnr: 988 903 329  
HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

30 809 695

32 066 617

Sum varige driftsmidler

30 809 695

32 066 617

Sum anleggsmidler

30 809 695

32 066 617

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 796 014

6 572 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 796 014

6 572 812

Sum omløpsmidler

3 796 014

6 572 812

SUM EIENDELER

34 605 710

38 639 428

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

516 516

516 516

Sum innskutt egenkapital

616 516

616 516

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 415 521

7 743 594

Sum opptjent egenkapital

7 415 521

7 743 594

Sum egenkapital

8 032 037

8 360 110

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 617 918

1 710 451

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 617 918

1 710 451

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

22 423 146

27 639 614

Sum annen langsiktig gjeld

22 423 146

27 639 614



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 041 064</b>	<b>29 350 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	301 906	231 008
Betalbar skatt 5		
Skyldig offentlige avgifter	98 278	70 126
Kortsiktig konserngjeld 3	2 132 425	628 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 532 609</b>	<b>929 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 573 673</b>	<b>30 279 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 605 710</b>	<b>38 639 428</b>



Organisasjonsnr: 988 903 329  
HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



### Handelseiendom Sagmyra AS

### Regnskap 2025

#### Resultat

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 158 412	6 016 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 158 412</b>	<b>6 016 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 256 921	1 256 921
Annen driftskostnad		1 656 326	2 272 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 913 247</b>	<b>3 529 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 245 165</b>	<b>2 487 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 067	126 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 655 413	-1 860 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 533 346</b>	<b>-1 733 845</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 711 819	753 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-376 600	-165 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 335 219</b>	<b>587 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 335 219</b>	<b>587 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	1 663 291	489 933
Overført fra annen egenkapital	4	-328 072	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	97 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 335 219</b>	<b>587 494</b>



## Handelseiendom Sagmyra AS

## Regnskap 2025

### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	7 807 743	7 807 743
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 001 952	24 258 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 809 695</b>	<b>32 066 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 809 695</b>	<b>32 066 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 014	6 572 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 796 014</b>	<b>6 572 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 605 710</b>	<b>38 639 428</b>



## Handelseiendom Sagmyra AS

## Regnskap 2025

### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	516 516	516 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 516</b>	<b>616 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 415 521	7 743 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 415 521</b>	<b>7 743 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 032 037</b>	<b>8 360 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 617 918	1 710 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 617 918</b>	<b>1 710 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 423 146	27 639 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 423 146</b>	<b>27 639 614</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 906	231 008
Skyldige offentlige avgifter		98 278	70 126
Konserngjeld	4	2 132 425	628 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 609</b>	<b>929 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 573 673</b>	<b>30 279 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 605 710</b>	<b>38 639 428</b>

Sandefjord, 6. mars 2026

I styret for Handelseiendom Sagmyra AS

Øystein Bøe  
Styrets leder

Harald Moræus-Hanssen  
Styremedlem

Kurt Mosvold  
Styremedlem

Lars Petter Hadler Fasting  
Styremedlem



## Handelseiendom Sagmyra AS

## Regnskap 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Handelseiendom Sagmyra AS

Regnskap 2025

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	7 807 743	45 133 820	156 551	53 098 114
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	7 807 743	45 133 820	156 551	53 098 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	22 228 365	60 053	22 288 419
<b>Balanseført verdi 31.12.25</b>	<b>7 807 743</b>	<b>22 905 455</b>	<b>96 498</b>	<b>30 809 695</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	-	<b>1 251 070</b>	<b>5 851</b>	<b>1 256 921</b>
Økonomisk levetid		40 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Handelseiendom Invest AS	22 423 146	27 639 614
<b>Sum</b>	<b>22 423 146</b>	<b>27 639 614</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,28 %.

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	22 423 146	27 639 614

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	2 132 425	628 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 132 425</b>	<b>628 119</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Handelseiendom Vågsbygd AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 49 600 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygning	23 001 952	24 258 874
Tomt	7 807 743	7 807 743
<b>Sum</b>	<b>30 809 695</b>	<b>32 066 617</b>



## Handelseiendom Sagmyra AS

Regnskap 2025

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Handelseiendom Vågsbygd AS	1 000	100,0 %	100,0 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.25	100 000	516 516	7 743 593	8 360 109
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	1 663 291	1 663 291
Årets resultat	-	-	1 335 219	1 335 219
<b>Egenkapital 31.12.25</b>	<b>100 000</b>	<b>516 516</b>	<b>7 415 521</b>	<b>8 032 037</b>

### Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 711 819	753 198
Endring midlertidige forskjeller	420 606	365 278
Endring av fremførbart underskudd	-	490 357
Avgitt konsernbidrag	- 2 132 425	- 628 119
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
Skatt av konsernbidrag	469 134	138 186
Endring utsatt skatt	- 92 534	27 518
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>376 600</b>	<b>165 704</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	469 134	138 186
Skatt av konsernbidrag	- 469 134	- 138 186
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	7 354 173	7 774 780	- 420 606
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 354 173</b>	<b>7 774 780</b>	<b>- 420 606</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 354 173</b>	<b>7 774 780</b>	<b>- 420 606</b>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 % / 22 %



**Handelseiendom Sagmyra AS**

**Regnskap 2025**

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Handelseiendom Invest AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150, 3201  
3241 Sandefjord, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Sagmyra AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Sagmyra AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09. mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Frøde Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 20:13:38 UTC+01:00

**Frode Lea**

 **bankID**

NO BankID - cd072a30-baef-4bd3-9d02-577a322342e9



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.