



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 828 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 40  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-14 292
Annen driftsinntekt		961 615	340 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 615</b>	<b>325 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 777	63 603
Annen driftskostnad		331 477	185 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 254</b>	<b>259 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 361</b>	<b>66 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 361</b>	<b>66 735</b>
Skattekostnad	4, 5	117 999	1 359
<b>Årsresultat</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	60 559
Annen egenkapital		418 362	4 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 887 811	12 758 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 572	33 086
Sum varige driftsmidler		27 917 383	12 791 335
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 917 383	12 791 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 463	158 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 463	158 483
Sum omløpsmidler		104 463	158 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	423 179	4 817
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 179</b>	<b>4 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 179</b>	<b>34 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 780	1 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 780</b>	<b>1 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 350 000	12 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 350 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 357 780</b>	<b>12 881 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 084	7 451
Betalbar skatt		111 578	0
Annen kortsiktig gjeld		84 225	26 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 887</b>	<b>33 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 568 667</b>	<b>12 915 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 828 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 40  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ohr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 828 882  
OHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-14 292
Annen driftsinntekt		961 615	340 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 615</b>	<b>325 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 777	63 603
Annen driftskostnad		331 477	185 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 254</b>	<b>259 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 361</b>	<b>66 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	117 999	1 359
<b>Årsresultat</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	60 559
Annen egenkapital		418 362	4 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>



Organisasjonsnr: 827 828 882  
OHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 887 811	12 758 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 572	33 086
Sum varige driftsmidler		27 917 383	12 791 335
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 917 383	12 791 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 463	158 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 463	158 483
Sum omløpsmidler		104 463	158 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	423 179	4 817
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 179</b>	<b>4 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 179</b>	<b>34 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 780	1 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 780</b>	<b>1 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 350 000	12 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 350 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 357 780</b>	<b>12 881 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 084	7 451
Betalbar skatt		111 578	0
Annen kortsiktig gjeld		84 225	26 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 887</b>	<b>33 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 568 667</b>	<b>12 915 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>



Organisasjonsnr: 827 828 882  
OHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27350000.00	12880000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har et langsiktig lån fra eier Ohr Invest AS på kr 12 880 000. Lånet er rentefritt, avdragsfritt og har prioritet etter all annen gjeld og forpliktelser.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**OHR EIENDOM AS**  
827828882  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-14 292
Annen driftsinntekt		961 615	340 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 615</b>	<b>325 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 777	-63 603
Annen driftskostnad		-331 477	-185 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-425 254</b>	<b>-259 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 361</b>	<b>66 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 361</b>	<b>66 735</b>
Skattekostnad	4, 5	-117 999	-1 359
<b>Årsresultat</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		418 362	4 817
Udekket tap		0	60 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 887 811	12 758 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 572	33 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 917 383</b>	<b>12 791 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 917 383</b>	<b>12 791 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 463	158 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 463</b>	<b>158 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 463</b>	<b>158 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	423 179	4 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 179</b>	<b>4 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 179</b>	<b>34 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 780	1 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 780</b>	<b>1 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 350 000	12 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 350 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 084	7 451
Betalbar skatt		111 578	0
Annen kortsiktig gjeld		84 225	26 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 887</b>	<b>33 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 568 667</b>	<b>12 915 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>

HOMMELVIK, 10.06.2025

Kristian Ohr  
styrets leder

Charlotte Alstad Ohr  
styremedlem



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 136	12 825 835	12 860 971
Tilgang i året	0	15 209 823	15 209 823
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 136</b>	<b>28 035 658</b>	<b>28 070 794</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 050	-67 586	-69 636
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 564	-147 849	-153 413
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 572</b>	<b>27 887 809</b>	<b>27 917 381</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 514	80 263	83 777
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 578	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 421	1 359
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 999</b>	<b>1 359</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	536 361	66 735
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 428	-19 691
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 616	-47 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 174</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	111 578	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 578</b>	<b>0</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	37 791	35 363	2 428
Fremførbart underskudd	-31 616	0	-31 616
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 175</b>	<b>35 363</b>	<b>-29 188</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 175</b>	<b>35 363</b>	<b>-29 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 359</b>	<b>7 780</b>	<b>-6 421</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ohr Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 817	34 817
Årsresultat	0	418 362	418 362
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>423 179</b>	<b>453 179</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 350 000	12 880 000


### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra eier Ohr Invest AS på kr 12 880 000.

Lånet er rentefritt, avdragsfritt og har prioritet etter all annen gjeld og forpliktelser.



 BankID Signing  
Kristian Ohr  
2025-06-10

 BankID Signing  
Charlotte Alstad Ohr  
2025-06-11

Årsregnskap for  
**OHR EIENDOM AS**  
827828882  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OHR EIENDOM AS  
827 828 882




## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-14 292
Annen driftsinntekt		961 615	340 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 615</b>	<b>325 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 777	-63 603
Annen driftskostnad		-331 477	-185 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-425 254</b>	<b>-259 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 361</b>	<b>66 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 361</b>	<b>66 735</b>
Skattekostnad	4, 5	-117 999	-1 359
<b>Årsresultat</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		418 362	4 817
Udekket tap		0	60 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 362</b>	<b>65 376</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

 BankID Signing  
Kristian Ohr  
2025-06-10

 BankID Signing  
Charlotte Alstad Ohr  
2025-06-11

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 887 811	12 758 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 572	33 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 917 383</b>	<b>12 791 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 917 383</b>	<b>12 791 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 463	158 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 463</b>	<b>158 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 463</b>	<b>158 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	423 179	4 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 179</b>	<b>4 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 179</b>	<b>34 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 780	1 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 780</b>	<b>1 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 350 000	12 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 350 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 084	7 451
Betalbar skatt		111 578	0
Annen kortsiktig gjeld		84 225	26 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 887</b>	<b>33 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 568 667</b>	<b>12 915 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 021 846</b>	<b>12 949 818</b>

HOMMELVIK, 10.06.2025


Kristian Ohr  
styrets leder

Charlotte Alstad Ohr  
styremedlem



OHR EIENDOM AS  
827 828 882

 BankID Signing  
Kristian Ohr  
2025-06-10

 BankID Signing  
Charlotte Alstad Ohr  
2025-06-11

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OHR EIENDOM AS  
827 828 882



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 136	12 825 835	12 860 971
Tilgang i året	0	15 209 823	15 209 823
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>35 136</b>	<b>28 035 658</b>	<b>28 070 794</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 050	-67 586	-69 636
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 564	-147 849	-153 413
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 572</b>	<b>27 887 809</b>	<b>27 917 381</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 514	80 263	83 777
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 578	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 421	1 359
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 999</b>	<b>1 359</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	536 361	66 735
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 428	-19 691
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 616	-47 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 174</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	111 578	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 578</b>	<b>0</b>



OHR EIENDOM AS  
827 828 882



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	37 791	35 363	2 428
Fremførbart underskudd	-31 616	0	-31 616
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 175</b>	<b>35 363</b>	<b>-29 188</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 175</b>	<b>35 363</b>	<b>-29 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 359</b>	<b>7 780</b>	<b>-6 421</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ohr Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 817	34 817
Årsresultat	0	418 362	418 362
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>423 179</b>	<b>453 179</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 350 000	12 880 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra eier Ohr Invest AS på kr 12 880 000.

Lånet er rentefritt, avdragsfritt og har prioritet etter all annen gjeld og forpliktelser.