



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 597	21 625
Annen driftsinntekt		1 376 256	1 277 652
Sum inntekter		1 394 853	1 299 277
Kostnader			
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	418 420	447 550
Sum kostnader		474 134	503 264
Driftsresultat		920 719	796 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	11 500
Sum finansinntekter		82	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 333	178 518
Sum finanskostnader		156 333	178 518
Netto finans		-156 251	-167 018
Ordinært resultat før skattekostnad		764 468	628 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 164	138 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 304	490 616
Årsresultat		596 304	490 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		596 304	490 616
Sum overføringer og disponeringer		596 304	490 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 800	161 542
Sum immaterielle eiendeler		173 800	161 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 878 202	6 933 916
Sum varige driftsmidler		6 878 202	6 933 916
Sum anleggsmidler		7 052 002	7 095 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 510	32 391
Andre fordringer	5	690 833	508 233
Sum fordringer		693 343	540 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 627	151 836
Sum omløpsmidler		1 064 970	692 460
SUM EIENDELER		8 116 972	7 787 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 810 303	2 213 999
Sum opptjent egenkapital		2 810 303	2 213 999
Sum egenkapital		2 910 303	2 313 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 917 421	5 211 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 421	5 211 088
Sum langsiktig gjeld		4 917 421	5 211 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 087	13 934
Betalbar skatt	4	180 422	140 296
Skyldige offentlige avgifter		20 627	6 411
Annen kortsiktig gjeld		79 112	102 190
Sum kortsiktig gjeld		289 248	262 831
Sum gjeld		5 206 669	5 473 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 116 972	7 787 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462472

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 597	21 625
Annen driftsinntekt		1 376 256	1 277 652
Sum inntekter		1 394 853	1 299 277
Kostnader			
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	418 420	447 550
Sum kostnader		474 134	503 264
Driftsresultat		920 719	796 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	11 500
Sum finansinntekter		82	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 333	178 518
Sum finanskostnader		156 333	178 518
Netto finans		-156 251	-167 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 164	138 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 304	490 616
Årsresultat		596 304	490 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		596 304	490 616
Sum overføringer og disponeringer		596 304	490 616



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 800	161 542
Sum immaterielle eiendeler		173 800	161 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 878 202	6 933 916
Sum varige driftsmidler		6 878 202	6 933 916
Sum anleggsmidler		7 052 002	7 095 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 510	32 391
Andre fordringer	5	690 833	508 233
Sum fordringer		693 343	540 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 627	151 836
Sum omløpsmidler		1 064 970	692 460
SUM EIENDELER		8 116 972	7 787 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 810 303	2 213 999
Sum opptjent egenkapital		2 810 303	2 213 999
Sum egenkapital		2 910 303	2 313 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 917 421	5 211 088



Sum annen langsiktig gjeld	4 917 421	5 211 088
Sum langsiktig gjeld	4 917 421	5 211 088
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 087	13 934
Betalbar skatt	4 180 422	140 296
Skyldige offentlige avgifter	20 627	6 411
Annen kortsiktig gjeld	79 112	102 190
Sum kortsiktig gjeld	289 248	262 831
Sum gjeld	5 206 669	5 473 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 116 972	7 787 918



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt lønn.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Norderhovsgaten 19 AS

 BankID Signing
Sindre Lafton
2023-05-23

 BankID Signing
Pål Lafton
2023-05-23

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Norderhovsgaten 19 AS

BankID Signing
Sindre Lafton
2023-05-23

BankID Signing
Pål Lafton
2023-05-23

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 597	21 625
Annen driftsinntekt		1 376 256	1 277 652
Sum driftsinntekter		<u>1 394 853</u>	<u>1 299 277</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	418 420	447 550
Sum driftskostnader		<u>474 134</u>	<u>503 264</u>
Driftsresultat		<u>920 719</u>	<u>796 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	11 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 333	178 518
Netto finansposter		<u>-156 251</u>	<u>-167 018</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>764 468</u>	<u>628 995</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>168 164</u>	<u>138 379</u>
Årsresultat		<u>596 304</u>	<u>490 616</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>596 304</u>	<u>490 616</u>



Norderhovsgaten 19 AS

BankID Signing
Sindre Lafton
2023-05-23

BankID Signing
Pål Lafton
2023-05-23

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	173 800	161 542
Sum immaterielle eiendeler		173 800	161 542
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 878 202	6 933 916
Sum varige driftsmidler		6 878 202	6 933 916
Sum anleggsmidler		7 052 002	7 095 458
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 510	32 391
Andre fordringer	5	690 833	508 233
Sum fordringer		693 343	540 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 627	151 836
Sum omløpsmidler		1 064 970	692 460
Sum eiendeler		8 116 972	7 787 918



Norderhovsgaten 19 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 810 303	2 213 999
Sum opptjent egenkapital		2 810 303	2 213 999
Sum egenkapital		2 910 303	2 313 999
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 917 421	5 211 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 421	5 211 088
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 087	13 934
Betalbar skatt	4	180 422	140 296
Skyldige offentlige avgifter		20 627	6 411
Annen kortsiktig gjeld		79 112	102 190
Sum kortsiktig gjeld		289 248	262 831
Sum gjeld		5 206 669	5 473 919
Sum egenkapital og gjeld		8 116 972	7 787 918

Hønefoss, 23. mai 2023

Sindre Lafton
Styrets leder / Daglig leder

Pål Lafton
Styremedlem



Norderhovsgaten 19 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg Strandgt 2 Hønengt 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Akk.avskrivning 31.12.	0	-842 111	0	-842 111
Balanseført pr. 31.12.	500 000	824 389	5 553 813	6 878 202

Årets avskrivninger 0 55 714 0 55 714

Avskrivningsplan 2%/10%

Boligeiendommene Strandgt 2 og Hønengt 4 avskrives ikke.



Norderhovsgaten 19 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	180 422	140 296
Endring utsatt skatt	-12 258	-1 917
Årets totale skattekostnad	<u>168 164</u>	<u>138 379</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	764 468	628 995
Permanente forskjeller	-82	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 714	8 714
Årets skattegrunnlag	<u>820 100</u>	<u>637 709</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	180 422	140 296
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-775 998	-720 284
Utestående fordringer	-14 000	-14 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-789 998</u>	<u>-734 284</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-173 800	-161 542

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Lafton Eiendom AS pr 31/12-22 kr. 4.917.421,- inkl renter 2022.
Tilbakebetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet.

Fordring søsterselskap St Olavsgt 7 & 9 AS kr. 103.526,-, ikke renteberegnet i 2022.
Fordring søsterselskap Lafton Bolig AS kr. 549.707,-, ikke renteberegnet i 2022.
Fordring søsterselskap Storg 21 AS kr. 25.000,-, ikke renteberegnet i 2022.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	678 233	508 233
 <i>Gjeld</i>	 2022	 2021



Norderhovsgaten 19 AS



Noter til regnskapet for 2022

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern -4 917 421 -5 211 088

Morselskapet Lafton Eiendom AS, org. nr. 922 907 897, har forretningskontor Stangs gate 7, 3510 Hønefoss. Lafton Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Norderhovsgate 19 AS inngår i konsernregnskapet.



Norderhovsgaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg Strandgt 2 Hønengt 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Akk.avskrivning 31.12.	0	-842 111	0	-842 111
Balanseført pr. 31.12.	500 000	824 389	5 553 813	6 878 202

Årets avskrivninger 0 55 714 0 55 714

Avskrivningsplan 2%/10%

Boligeiendommene Strandgt 2 og Hønengt 4 avskrives ikke.



Norderhovsgaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	180 422	140 296
Endring utsatt skatt	-12 258	-1 917
Årets totale skattekostnad	<u>168 164</u>	<u>138 379</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	764 468	628 995
Permanente forskjeller	-82	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 714	8 714
Årets skattegrunnlag	<u>820 100</u>	<u>637 709</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	180 422	140 296
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-775 998	-720 284
Utestående fordringer	-14 000	-14 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-789 998</u>	<u>-734 284</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-173 800	-161 542

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Lafton Eiendom AS pr 31/12-22 kr. 4.917.421,- inkl renter 2022.
Tilbakebetaling av lån fra morselskap tilpasses selskapets likviditet.

Fordring søsterselskap St Olavsgt 7 & 9 AS kr. 103.526,-, ikke renteberegnet i 2022.
Fordring søsterselskap Lafton Bolig AS kr. 549.707,-, ikke renteberegnet i 2022.
Fordring søsterselskap Storg 21 AS kr. 25.000,-, ikke renteberegnet i 2022.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	678 233	508 233
 <i>Gjeld</i>	2022	2021



Norderhovsgaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 917 421	-5 211 088
--	------------	------------

Morselskapet Lafton Eiendom AS, org. nr. 922 907 897, har forretningskontor Stangs gate 7, 3510 Hønefoss. Lafton Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Norderhovsgate 19 AS inngår i konsernregnskapet.