



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 707	250 000
Annen driftsinntekt		13 000	12 149
Sum inntekter		416 707	262 149
Kostnader			
Varekostnad		7 702	10 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 904	99 894
Annen driftskostnad		301 319	70 567
Sum kostnader		359 925	180 884
Driftsresultat		56 782	81 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 231	15 917
Sum finanskostnader		2 231	15 917
Netto finans		-2 231	-15 917
Resultat før skattekostnad		54 550	65 348
Skattekostnad	2, 3	12 241	14 376
Årsresultat		42 309	50 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 309	50 972
Sum overføringer og disponeringer		42 309	50 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	5 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 893	161 250
Sum varige driftsmidler		271 893	166 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		271 893	166 806
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 892	26 892
Sum varer		26 892	26 892
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	131 250
Andre kortsiktige fordringer		202 322	42 897
Sum fordringer		248 572	174 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 817	321 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 817	321 013
Sum omløpsmidler		504 282	522 052
SUM EIENDELER		776 175	688 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	291 009	248 700
Sum opptjent egenkapital		291 009	248 700
Sum egenkapital		391 009	348 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	92 132	108 110
Sum avsetninger for forpliktelser		92 132	108 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		92 132	108 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 040	70 321
Betalbar skatt	2, 3	68 849	40 630
Skyldige offentlige avgifter		35 851	61 803
Annen kortsiktig gjeld		59 293	59 293
Sum kortsiktig gjeld		293 033	232 048
Sum gjeld		385 165	340 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 175	688 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686040

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 707	250 000
Annen driftsinntekt		13 000	12 149
Sum inntekter		416 707	262 149
Kostnader			
Varekostnad		7 702	10 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 904	99 894
Annen driftskostnad		301 319	70 567
Sum kostnader		359 925	180 884
Driftsresultat		56 782	81 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 231	15 917
Sum finanskostnader		2 231	15 917
Netto finans		-2 231	-15 917
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	12 241	14 376
Årsresultat		42 309	50 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 309	50 972
Sum overføringer og disponeringer		42 309	50 972



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	291 009	248 700
Sum opptjent egenkapital		291 009	248 700
Sum egenkapital		391 009	348 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	92 132	108 110
Sum avsetninger for forpliktelser		92 132	108 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		92 132	108 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 040	70 321
Betalbar skatt	2, 3	68 849	40 630
Skyldige offentlige avgifter		35 851	61 803
Annen kortsiktig gjeld		59 293	59 293
Sum kortsiktig gjeld		293 033	232 048
Sum gjeld		385 165	340 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 175	688 858



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991442.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1147432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50904.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	90983.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		403 707	250 000
Annen driftsinntekt		13 000	12 149
Sum driftsinntekter		416 707	262 149
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 702	-10 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 904	-99 894
Annen driftskostnad		-301 319	-70 567
Sum driftskostnader		-359 925	-180 884
Driftsresultat		56 782	81 265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 231	-15 917
Sum finanskostnader		-2 231	-15 917
Netto finans		-2 231	-15 917
Resultat før skattekostnad		54 550	65 348
Skattekostnad	2, 3	-12 241	-14 376
Årsresultat		42 309	50 972
Overføringer			
Annen egenkapital		42 309	50 972
Sum overføringer		42 309	50 972



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	5 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 893	161 250
Sum varige driftsmidler		271 893	166 806
Sum anleggsmidler		271 893	166 806
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 892	26 892
Sum varer		26 892	26 892
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	131 250
Andre kortsiktige fordringer		202 322	42 897
Sum fordringer		248 572	174 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 817	321 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 817	321 013
Sum omløpsmidler		504 282	522 052
SUM EIENDELER		776 175	688 858



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	291 009	248 700
Sum opptjent egenkapital		291 009	248 700
Sum egenkapital		391 009	348 700
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	92 132	108 110
Sum avsetning for forpliktelser		92 132	108 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 040	70 321
Betalbar skatt	2, 3	68 849	40 630
Skyldige offentlige avgifter		35 851	61 803
Annen kortsiktig gjeld		59 293	59 293
Sum kortsiktig gjeld		293 033	232 048
Sum gjeld		385 165	340 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 175	688 858

Eide, 31.12.2023/09.07.2024

Nils Arne Herskedal
styrets leder

Trygve Arild Herskedal
styremedlem



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	991 442
Tilgang i året	155 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 147 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-875 540
Balansført verdi per 31.12.	271 892
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 219	40 630
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 978	-26 254
Skattekostnad	12 241	14 376
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	54 550	65 348
Permanente forskjeller	1 090	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 626	181 045
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 710
Skattepliktig inntekt	128 266	184 683
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 219	40 630
Sum betalbar skatt i balansen	28 219	40 430

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-37 862	-4 634	-33 228
Gevinst- og tapskonto	529 271	423 417	105 854
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	491 409	418 783	72 626
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	491 409	418 783	72 626
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	108 110	92 132	15 978

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trygve Arild Herskedali	80	80,00	Ordinære
Nils Arne Herskedal	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HABA EIENDOM AS
968 593 099

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	248 700	348 700
Årsresultat	0	42 309	42 309
Egenkapital 31.12.2023	100 000	291 009	391 009

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	90 983