



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 117 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHOLT NORDRE AS  
Forretningsadresse: c/o Arve Haugen  
Frode Rinnans veg 112  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Margido Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 929	257 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 929</b>	<b>257 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	148 900	142 500
Annen driftskostnad	2	119 813	132 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 713</b>	<b>275 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 784</b>	<b>-17 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	1 816
Annen finansinntekt			27 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>29 224</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 207
Annen rentekostnad	7	77 803	104 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 803</b>	<b>116 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 320</b>	<b>-87 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 104</b>	<b>-105 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 723	-20 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 381	-84 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 111 314	7 260 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>7 111 314</b>	<b>7 260 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 111 314</b>	<b>7 260 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 063
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 643	69 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 643</b>	<b>69 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 643</b>	<b>83 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 168 957</b>	<b>7 343 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		117 963	117 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 963</b>	<b>167 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 124 151	4 190 531



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 124 151</b>	<b>4 190 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 292 114</b>	<b>4 358 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 807	238 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 807</b>	<b>238 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	647 550	2 632 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 550</b>	<b>2 632 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 357</b>	<b>2 871 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 704	5 330
Betalbar skatt	3	70 175	81 086
Annen kortsiktig gjeld	7	2 003 608	27 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 487</b>	<b>114 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 844</b>	<b>2 985 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 168 957</b>	<b>7 343 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 117 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHOLT NORDRE AS  
Forretningsadresse: c/o Arve Haugen  
Frode Rinnans veg 112  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Margido Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 818 117 922  
MOHOLT NORDRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

7 111 314

7 260 214

Sum varige driftsmidler

6

7 111 314

7 260 214

Sum anleggsmidler

7 111 314

7 260 214

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 063

Sum fordringer

14 063

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 643

69 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 643

69 483

Sum omløpsmidler

57 643

83 545

**SUM EIENDELER**

**7 168 957**

**7 343 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Overkurs

117 963

117 963

Sum innskutt egenkapital

167 963

167 963

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 124 151

4 190 531

Sum opptjent egenkapital

4 124 151

4 190 531

Sum egenkapital

5

4 292 114

4 358 494

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

149 807

238 705



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>149 807</b>	<b>238 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	647 550	2 632 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 550</b>	<b>2 632 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 357</b>	<b>2 871 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 704	5 330
Betalbar skatt	3	70 175	81 086
Annen kortsiktig gjeld	7	2 003 608	27 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 487</b>	<b>114 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 844</b>	<b>2 985 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 168 957</b>	<b>7 343 759</b>



Organisasjonsnr: 818 117 922  
MOHOLT NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	10.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Margido Haugen	2600.00	52.00%	Ordinære aksjer
Bente Haugen	2400.00	48.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

Ingen ytelser

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 MOHOLT NORDRE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 117 922



## Resultatregnskap

### MOHOLT NORDRE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		260 929	257 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 929</b>	<b>257 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	148 900	142 500
Annen driftskostnad	2	119 813	132 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 713</b>	<b>275 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 784</b>	<b>-17 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	1 816
Annen finansinntekt		0	27 409
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	12 207
Annen rentekostnad	7	77 803	104 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 320</b>	<b>-87 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 104</b>	<b>-105 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 723	-20 439
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		66 381	84 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>



**Balanse**  
**MOHOLT NORDRE AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 111 314	7 260 214
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 111 314</u>	<u>7 260 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 111 314</u>	<u>7 260 214</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 063
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 063</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 643	69 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>57 643</u>	<u>69 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 643</u>	<u>83 545</u>
Sum eiendeler		<u>7 168 957</u>	<u>7 343 759</u>



**Balanse**  
**MOHOLT NORDRE AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		117 963	117 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 963</b>	<b>167 963</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 124 151	4 190 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 124 151</b>	<b>4 190 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 292 114</b>	<b>4 358 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	149 807	238 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 807</b>	<b>238 705</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	647 550	2 632 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 550</b>	<b>2 632 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 704	5 330
Betalbar skatt	3	70 175	81 086
Annen kortsiktig gjeld	7	2 003 608	27 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 487</b>	<b>114 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 844</b>	<b>2 985 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 168 957</b>	<b>7 343 759</b>

Trondheim, 28.04.2021  
Styret i MOHOLT NORDRE AS

Arve Margido Haugen  
styreleder/daglig leder

Bente Haugen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Virksomheten har solid egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 8 750 inkl mva og gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 175	81 086
Endring i utsatt skatt	-88 898	-101 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 723</b>	<b>-20 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 104	-105 297
Permanente forskjeller	0	12 392
Endring i midlertidige forskjeller	404 083	461 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>318 979</b>	<b>368 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 175	81 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 175</b>	<b>81 086</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-339 790	-190 890	148 900
Gevinst - og tapskonto	1 020 730	1 275 913	255 183
<b>Sum</b>	<b>680 940</b>	<b>1 085 023</b>	<b>404 083</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>680 940</b>	<b>1 085 023</b>	<b>404 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 807</b>	<b>238 705</b>	<b>88 898</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOHOLT NORDRE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Margido Haugen	2 600	52,0	52,0
Bente Haugen	2 400	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Margido Haugen	styreleder/daglig leder	2 600
Bente Haugen	styremedlem	2 400
Totalt antall aksjer		5 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	117 963	4 190 531	4 358 494
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>117 963</b>	<b>4 190 531</b>	<b>4 358 494</b>
Pr. 01.01.2020	50 000	117 963	4 190 531	4 358 494
Årets resultat			-66 381	-66 381
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>117 963</b>	<b>4 124 151</b>	<b>4 292 114</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 451 104	7 451 104
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 451 104	7 451 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	339 790	339 790
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 111 314</b>	<b>7 111 314</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 900	148 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	647 550	2 632 500
Øvrig kortsiktig gjeld til selskap eid av aksjonær	2 003 068	11 055
<b>Sum</b>	<b>2 650 618</b>	<b>2 643 555</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 111 314	7 260 214
<b>Sum</b>	<b>7 111 314</b>	<b>7 260 214</b>

Selskapets styreleder og aksjonær har ytet et kortsiktig midlertidig lån til selskapet i 2020. Lånet er pr 31.12 innfridd, og det er beregnet renter med ca 2,5 % iht avtale.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Moholt Nordre AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Nordre AS som viser et underskudd på NOK 66 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
arne.buvik@revbuvik.no  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. april 2021

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 MOHOLT NORDRE AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PEBA7-5EEKT-MTKX7-XO1WY-6EZGB-K6JG0

**Org.nr. : 818 117 922**



## Resultatregnskap

### MOHOLT NORDRE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		260 929	257 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 929</b>	<b>257 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	148 900	142 500
Annen driftskostnad	2	119 813	132 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 713</b>	<b>275 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 784</b>	<b>-17 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	1 816
Annen finansinntekt		0	27 409
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	12 207
Annen rentekostnad	7	77 803	104 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 320</b>	<b>-87 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 104</b>	<b>-105 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 723	-20 439
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		66 381	84 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 381</b>	<b>-84 858</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PEBA7-SEKKT-MTKX7-XO1WY-6EZGB-K6JG0



## Balanse MOHOLT NORDRE AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 111 314	7 260 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 111 314</b>	<b>7 260 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 111 314</b>	<b>7 260 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 063</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 643	69 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 643</b>	<b>69 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 643</b>	<b>83 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 168 957</b>	<b>7 343 759</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PEBA7-SEKKT-MTKX7-XO1WY-6EZGB-K6JG0



## Balanse

### MOHOLT NORDRE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		117 963	117 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 963</b>	<b>167 963</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 124 151	4 190 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 124 151</b>	<b>4 190 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 292 114</b>	<b>4 358 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	149 807	238 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 807</b>	<b>238 705</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	647 550	2 632 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 550</b>	<b>2 632 500</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		5 704	5 330
Betalbar skatt	3	70 175	81 086
Annen kortsiktig gjeld	7	2 003 608	27 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 079 487</b>	<b>114 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 844</b>	<b>2 985 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 168 957</b>	<b>7 343 759</b>

Trondheim, 28.04.2021  
Styret i MOHOLT NORDRE AS

Arve Margido Haugen  
styreleder/ daglig leder

Bente Haugen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Virksomheten har solid egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 8 750 inkl mva og gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 175	81 086
Endring i utsatt skatt	-88 898	-101 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 723</b>	<b>-20 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 104	-105 297
Permanente forskjeller	0	12 392
Endring i midlertidige forskjeller	404 083	461 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>318 979</b>	<b>368 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 175	81 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 175</b>	<b>81 086</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-339 790	-190 890	148 900
Gevinst – og tapskonto	1 020 730	1 275 913	255 183
<b>Sum</b>	<b>680 940</b>	<b>1 085 023</b>	<b>404 083</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>680 940</b>	<b>1 085 023</b>	<b>404 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 807</b>	<b>238 705</b>	<b>88 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PEBA7-SEKKT-MTKX7-XO1WY-6EZGB-K6JG0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOHOLT NORDRE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Margido Haugen	2 600	52,0	52,0
Bente Haugen	2 400	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Margido Haugen	styreleder/ daglig leder	2 600
Bente Haugen	styremedlem	2 400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	117 963	4 190 531	4 358 494
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>117 963</b>	<b>4 190 531</b>	<b>4 358 494</b>
Pr. 01.01.2020	50 000	117 963	4 190 531	4 358 494
Årets resultat			-66 381	-66 381
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>117 963</b>	<b>4 124 151</b>	<b>4 292 114</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 451 104	7 451 104
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 451 104</b>	<b>7 451 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	339 790	339 790
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 111 314</b>	<b>7 111 314</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 900	148 900
Økonomisk levetid	50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: PEBA7-SEKKT-MTKX7-XO1WY-6EZGB-K6JGO



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	647 550	2 632 500
Øvrig kortsiktig gjeld til selskap eid av aksjonær	2 003 068	11 055
<b>Sum</b>	<b>2 650 618</b>	<b>2 643 555</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 111 314	7 260 214
<b>Sum</b>	<b>7 111 314</b>	<b>7 260 214</b>

Selskapets styreleder og aksjonær har ytet et kortsiktig midlertidig lån til selskapet i 2020. Lånet er pr 31.12 innfridd, og det er beregnet renter med ca 2,5 % iht avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: PEBA7-SEKKT-MTKX7-XO1WY-6EZGB-K6JG0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Margido Haugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-524673

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-28 13:49:08Z



## Bente Haugen Lien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488301

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-04-28 14:06:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt:PEBA7-SEKKT-MTKX7-XO1WY-6EZGB-K6JGO