



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINANE INVEST AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 71
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	
Sum inntekter		117 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 775	
Annen driftskostnad	2	60 086	
Sum kostnader		63 861	
Driftsresultat		53 139	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		519	
Sum finansinntekter		549	
Annen rentekostnad		65 628	
Sum finanskostnader		65 628	
Netto finans		-65 079	
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-11 940	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 940	0
Årsresultat		-11 940	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 940	
Sum overføringer og disponeringer		-11 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 845 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		70 400	
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 915 985	
Sum anleggsmidler		1 915 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	
Sum omløpsmidler		11 432	0
SUM EIENDELER		1 927 417	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (560 000 aksjer à kr 1,00)		560 000	
Sum innskutt egenkapital		560 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 940	
Sum opptjent egenkapital		-11 940	
Sum egenkapital	6	548 060	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 279 650	
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 650	
Sum langsiktig gjeld		1 279 650	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	
Annen kortsiktig gjeld		99 657	
Sum kortsiktig gjeld		99 707	
Sum gjeld		1 379 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 417	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543089

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINANE INVEST AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 71
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 892 154
STEINANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	
Sum inntekter		117 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 775	
Annen driftskostnad	2	60 086	
Sum kostnader		63 861	
Driftsresultat		53 139	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		519	
Sum finansinntekter		549	
Annen rentekostnad		65 628	
Sum finanskostnader		65 628	
Netto finans		-65 079	
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-11 940	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 940	0
Årsresultat		-11 940	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 940	
Sum overføringer og disponeringer		-11 940	



Organisasjonsnr: 927 892 154
STEINANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 845 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		70 400	
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 915 985	

Sum anleggsmidler		1 915 985	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	

Sum omløpsmidler		11 432	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 927 417	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (560 000 aksjer à kr 1,00)		560 000	
Sum innskutt egenkapital		560 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 940	
Sum opptjent egenkapital		-11 940	

Sum egenkapital	6	548 060	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 279 650	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	1 279 650	
Sum langsiktig gjeld	1 279 650	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50	
Annen kortsiktig gjeld	99 657	
Sum kortsiktig gjeld	99 707	
Sum gjeld	1 379 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 927 417	0



Organisasjonsnr: 927 892 154
STEINANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de betales. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 10.09.2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1845585.00		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	74175.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1919760.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-3775.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1915985.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-3775.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STEINANE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de betales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 10.09.2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 845 585		1 845 585
Tilgang i året	0	74 175	74 175
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 845 585	74 175	1 919 760
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 775)	(3 775)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 845 585	70 400	1 915 985
Årets avskrivninger		(3 775)	(3 775)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	ikke avskrivbar	20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 034
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 060)
Årets skattegrunnlag	(3 026)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	11 060	(11 060)
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 974)	(23 000)	3 026
Netto forskjeller	(19 974)	(11 940)	(8 034)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 974	11 940	8 034
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 627



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 279 650
Sum	1 279 650
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 845 585
Sum	1 845 585

Av langsiktig gjeld på kr 1 279 650 forfaller kr 1 089 725 om mer enn 5 år.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 10.09.2021	560 000		560 000
Årets resultat 01.09.2021-31.12.2022		(11 940)	(11 940)
Egenkapital 31.12.2022	560 000	(11 940)	548 060