



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mesel Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 600	
Sum inntekter		87 600	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 109	
Sum kostnader		74 109	
Driftsresultat		13 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen finanskostnad		1 473	
Sum finanskostnader		1 473	
Netto finans		-1 355	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 136	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 466	0
Årsresultat		9 466	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 466	
Totalresultat		9 466	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 466	
Sum overføringer og disponeringer		9 466	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	6 500 556	
Sum varer		6 500 556	
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	
Andre kortsiktige fordringer		1 537	
Sum fordringer		4 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 676	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 676	
Sum omløpsmidler		7 229 169	0
SUM EIENDELER		7 229 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	9 466	
Sum opptjent egenkapital		9 466	
Sum egenkapital		49 466	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	
Sum langsiktig gjeld		6 902 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 028	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	184 005	
Sum kortsiktig gjeld		277 033	
Sum gjeld		7 179 703	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 169	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722030

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mesel Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 600	
Sum inntekter		87 600	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 109	
Sum kostnader		74 109	
Driftsresultat		13 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen finanskostnad		1 473	
Sum finanskostnader		1 473	
Netto finans		-1 355	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 670	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 466	0
Årsresultat		9 466	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 466	
Totalresultat		9 466	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 466	
Sum overføringer og disponeringer		9 466	



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	4	6 500 556	
--------------------------	---	-----------	--

Sum varer		6 500 556	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer		3 400	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 537	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 937	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		723 676	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		723 676	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		7 229 169	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 229 169	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		40 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 466	
-------------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		9 466	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital		49 466	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 670	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		2 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	
Sum langsiktig gjeld		6 902 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 028	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	184 005	
Sum kortsiktig gjeld		277 033	
Sum gjeld		7 179 703	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 169	0



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tobienborg Låve AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4OPTH-H44IK-ZVJHA-Z7LNC-UKQ3W-GGLEH

Org.nr. : 924 596 376



Resultatregnskap

Tobienborg Låve AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		87 600
Sum driftsinntekter		87 600
Annen driftskostnad	1	74 109
Sum driftskostnader		74 109
Driftsresultat		13 491
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		118
Annen finanskostnad		1 473
Resultat av finansposter		-1 355
Ordinært resultat før skattekostnad		12 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 670
Årsresultat		9 466
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	9 466
Sum overføringer		9 466

Penneo Dokumentnøkkel: 4OPTH-H44IK-ZVJHA-Z7LNC-UKQ3W-GGLEH



Balanse
Tobienborg Låve AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Varer		
Prosjekt under utførelse	4	6 500 556
Sum varer		<u>6 500 556</u>
Fordringer		
Kundefordringer		3 400
Andre kortsiktige fordringer		1 537
Sum fordringer		<u>4 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 676
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>723 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 229 169</u>
Sum eiendeler		<u>7 229 169</u>

Pemco Dokumentnøkkel: 4OPTH-H44IK-ZVJHA-Z7LNC-UKQ3W-GGLEH



Balanse
Tobienborg Låve AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	9 466
Sum opptjent egenkapital		9 466
Sum egenkapital		49 466
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	2 670
Sum avsetning for forpliktelser		2 670
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		93 028
Annen kortsiktig gjeld	7	184 005
Sum kortsiktig gjeld		277 033
Sum gjeld		7 179 703
Sum egenkapital og gjeld		7 229 169

Kristiansand 12.08.2021
Styret i Tobienborg Låve AS

Rune Mesel
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

Johan Otto Weisser
styremedlem

Marianne Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder/styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 670	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 670	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 136	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 281	0
Skattepliktig inntekt	-76 145	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	88 281	0	-88 281
Sum	88 281	0	-88 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 145	0	76 145
Grunnlag for utsatt skatt	12 136	0	-12 136
Utsatt skatt (22 %)	2 670	0	-2 670

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 02.01.2020	30 000	10 000	0	0	40 000
Årets resultat				9 466	9 466
Pr 31.12.2020	30 000	10 000	0	9 466	49 466

Note 4 Prosjekt under utførelse

Varelager	2020	2019
Leiligheter og bolig under prosjektering	6 500 556	0
Sum varelager	6 500 556	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4OPTH-H44IK-ZVJHA-Z7LNC-UKQ3W-GQLEH



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobienborg Låve AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Escam Holding AS	1 050	35,0	35,0
Mesel Invest AS	1 050	35,0	35,0
Johan Otto Weisser	450	15,0	15,0
Marianne Lund	450	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Otto Weisser	styremedlem	450
Marianne Lund	styremedlem	450
Totalt antall aksjer		900

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 000	0
Sum	6 900 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	6 500 556	0
Sum	6 500 556	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Mesel Invest AS	150 000	0
Sum	150 000	0

Lånet er ikke rente beregnet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Mesel

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-20 15:20:24Z



Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-08-23 07:28:06Z



Marianne Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2130869

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-23 12:17:34Z



Johan Otto Weisser

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2495705

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-23 12:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4OP7H-H44IK-ZVJHA-Z7LNC-UKQ3W-GGLEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>