



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 072 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆHLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennsætervegen 32
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 000	
Annen driftsinntekt		26 000	
Sum inntekter		2 876 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 600 792	-7 183 521
Varekostnad	3	5 398 073	7 190 629
Annen driftskostnad	2	205 342	115 658
Sum kostnader		3 002 622	122 766
Driftsresultat		-126 622	-122 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 813	824
Annen finansinntekt			4 210
Sum finansinntekter		2 813	5 034
Annen rentekostnad		691 616	138 198
Sum finanskostnader		691 616	138 198
Netto finans		-688 803	-133 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 425	-255 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 485	-255 930
Årsresultat		-743 485	-255 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-743 485	-255 930
Sum overføringer og disponeringer		-743 485	-255 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 846 592	7 183 521
Sum varer		9 846 592	7 183 521
Fordringer			
Andre fordringer		30 367	330 317
Konsernfordringer		327 000	
Sum fordringer		357 367	330 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 224	100 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 224	100 491
Sum omløpsmidler		10 255 184	7 614 329
SUM EIENDELER		10 255 184	7 614 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	255 060	
Sum innskutt egenkapital		355 060	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	51 556	795 041
Sum opptjent egenkapital		51 556	795 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		406 616	895 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 782 022	6 327 692
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 022	6 327 692
Sum langsiktig gjeld		9 782 022	6 327 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 951	390 002
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		1 594	1 594
Sum kortsiktig gjeld		66 545	391 596
Sum gjeld		9 848 567	6 719 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 255 184	7 614 329



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av vareer skjer på leveringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer vil bli bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.03.2012

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2019

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon	36 500
Annen bistand	0
	<hr/>
	36 500 inkl m.v.a.

Note 3 Varebeholdning

Varer blir vurdert til det laveste av innkjøpspris og kostpris.

Varebeholdningen består av tomt og materialer til oppføring av hus for salg i

Slettmoen B8 **9 846 592**



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019 forts.

Note 4 Skatter

	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	0	0	0
Framf.b. undersk.	-255 402	-743 827	488 425
Netto forskjeller	-255 402	-743 827	488 425
Skattered. forskj. utlignes	255 402	743 827	-488 425
Gr.l. Utsatt skatt/fordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Endring Utsatt skatt	0	0	<u>0</u>

Årets skattekostnad	2019	2018
Ordinært resultat	-815 425	-255 930
Permanente forskjeller		528
Konsemdrag	327 000	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-488 425	-255 402
Selskapsskatt/betalbar skatt i balansen	0	0
Skatt på konsemdrag	-71 940	0
Skatt i resultatet	-71 940	

Note 5 Bokført gjeld

Gjeld i Sparebanken Hedmark -9 782 022

Som er sikret i:

Pant i fast eiendom hos Håkon Sæhlie 2 725 000
Pant i byggeprosjektet Slettmoen gnr. 20 Br.nr 283 25 000 000

Selskapet har avtalt kreditt Sparebanken Hedmark med inntil kr.250.000,-

Morselskapet har stilt som kausjonist for inntil kr. 2.200.000,-

Selskapet har stilt garanti for inntil kr. 185.630,- i Sparebanken1 Østlandet for Øyvind Nordseng i forbindelse med overlevert bygg.
Og stilt garanti for inntil kr. 88.500 i Sparebank 1 Østlandet for Siv Kilskar i forbindelse med overlevert bygg.



Note 6 Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,- Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene er:	Antall aksjer
Rørlegger Håkon Sæhlie AS	100

Note 7 Egenkapital

	AS kapital	Annen Egenkapital	Annen inn-skutt EK	Sum EK
01.01.2019	-100 000	-795 042		-895 042
Underskudd		743 485		743 485
Konsernbidrag netto		0	-255 060	-255 060
31.12.2019	-100 000	-51 557	-255 060	-406 617

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronaepidemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Foretakets stilling og resultat er ikke nevneverdig påvirket av koronaepidemien fordi salget av hus gikk sakte lenge før epidemien startet. I løpet av de første månedene i 2020 er to hus solgt. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Parkgat a 83
Post boks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sæhlie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sæhlie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THGB6-1H0JD-Z2X3T-X1BUP-6L30Y-6YK5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-28 07:51:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: THGB6-1HQJD-ZZX3T-X1BUP-6L3OY-6YK5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2019

**Sæhlie Eiendom AS
2323 INGBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 850 000	0
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum driftsinntekter		2 876 000	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		2 600 792	7 183 521
Varekostnad	3	(5 398 073)	(7 190 629)
Annen driftskostnad	2	(205 342)	(115 658)
Sum driftskostnader		(3 002 622)	(122 766)
Driftsresultat		(126 622)	(122 766)
Annen renteinntekt		2 813	824
Annen finansinntekt		0	4 210
Sum finansinntekter		2 813	5 034
Annen rentekostnad		(691 616)	(138 198)
Sum finanskostnader		(691 616)	(138 198)
Netto finans		(688 803)	(133 164)
Ordinært resultat før skattekostnad		(815 425)	(255 930)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 940	0
Ordinært resultat		(743 485)	(255 930)
Arsresultat		(743 485)	(255 930)
Overføringer			
Annen egenkapital	7	(743 485)	(255 930)
Sum		(743 485)	(255 930)




Balanse pr. 31. desember 2019
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	9 846 592	7 183 521
Sum varer		9 846 592	7 183 521
Fordringer			
Andre fordringer		30 367	330 317
Konsernfordringer		327 000	0
Sum fordringer		357 367	330 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 224	100 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 224	100 491
Sum omløpsmidler		10 255 184	7 614 329
Sum eiendeler		10 255 184	7 614 329

**Balanse pr. 31. desember 2019**
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	255 060	0
Sum innskutt egenkapital		355 060	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	51 556	795 041
Sum opptjent egenkapital		51 556	795 041
Sum egenkapital		406 616	895 041
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 782 022	6 327 692
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 022	6 327 692
Sum langsiktig gjeld		9 782 022	6 327 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 951	390 002
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 594	1 594
Sum kortsiktig gjeld		66 545	391 596
Sum gjeld		9 848 567	6 719 287
Sum egenkapital og gjeld		10 255 184	7 614 329

Hamar den 22.05 2020


Håkon Sæhlie
Styreleder