



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 007 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 944	547 614
Sum inntekter		551 944	547 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	280 012	176 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 293	66 855
Annen driftskostnad		266 890	363 557
Sum kostnader		556 195	606 980
Driftsresultat		-4 251	-59 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 440	89 049
Sum finansinntekter		78 440	89 049
Annen rentekostnad		356	1 086
Sum finanskostnader		356	1 086
Netto finans		78 084	87 963
Resultat før skattekostnad		73 833	28 597
Årsresultat		73 833	28 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 833	28 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 429	41 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 890	21 445
Sum varige driftsmidler		53 319	62 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		77 319	62 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 080	106 646
Andre kortsiktige fordringer		34 086	32 681
Sum fordringer		148 166	139 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum omløpsmidler		2 649 903	2 933 863
SUM EIENDELER		2 727 223	2 996 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		816 119	889 952
Sum opptjent egenkapital		-816 119	-889 952
Sum egenkapital		-612 119	-685 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 925 441	3 452 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 441	3 452 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 873	12 981
Skyldige offentlige avgifter		224 017	128 613
Annen kortsiktig gjeld		176 010	88 000
Sum kortsiktig gjeld		413 900	229 595
Sum gjeld		3 339 341	3 682 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 223	2 996 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 007 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 944	547 614
Sum inntekter		551 944	547 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	280 012	176 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 293	66 855
Annen driftskostnad		266 890	363 557
Sum kostnader		556 195	606 980
Driftsresultat		-4 251	-59 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 440	89 049
Sum finansinntekter		78 440	89 049
Annen rentekostnad		356	1 086
Sum finanskostnader		356	1 086
Netto finans		78 084	87 963
Resultat før skattekostnad		73 833	28 597
Årsresultat		73 833	28 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 833	28 597



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 429	41 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 890	21 445
Sum varige driftsmidler		53 319	62 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		77 319	62 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 080	106 646
Andre kortsiktige fordringer		34 086	32 681
Sum fordringer		148 166	139 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum omløpsmidler		2 649 903	2 933 863
SUM EIENDELER		2 727 223	2 996 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	204 000	204 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	816 119	889 952
Sum opptjent egenkapital	-816 119	-889 952
Sum egenkapital	-612 119	-685 952
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 925 441	3 452 833
Sum annen langsiktig gjeld	2 925 441	3 452 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 873	12 981
Skyldige offentlige avgifter	224 017	128 613
Annen kortsiktig gjeld	176 010	88 000
Sum kortsiktig gjeld	413 900	229 595
Sum gjeld	3 339 341	3 682 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 727 223	2 996 476



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266425.00	168000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13587.00	8568.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280012.00	176568.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2152819.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2152819.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9293.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990007500
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990 007 500

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		551 944	547 614
Sum driftsinntekter		551 944	547 614
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	280 012	176 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 293	66 855
Annen driftskostnad		266 890	363 557
Sum driftskostnader		556 195	606 980
Driftsresultat		-4 251	-59 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 440	89 049
Sum finansinntekter		78 440	89 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		356	1 086
Sum finanskostnader		356	1 086
Netto finans		78 084	87 963
Årsresultat		73 833	28 597
Overføringer			
Udekket tap		73 833	28 597
Sum overføringer		73 833	28 597



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990 007 500

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 429	41 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 890	21 445
Sum varige driftsmidler		53 319	62 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		77 319	62 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 080	106 646
Andre kortsiktige fordringer		34 086	32 681
Sum fordringer		148 166	139 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum omløpsmidler		2 649 903	2 933 863
SUM EIENDELER		2 727 223	2 996 476



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		816 119	889 952
Sum opptjent egenkapital		-816 119	-889 952
Sum egenkapital		-612 119	-685 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 925 441	3 452 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 441	3 452 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 873	12 981
Skyldige offentlige avgifter		224 017	128 613
Annen kortsiktig gjeld		176 010	88 000
Sum kortsiktig gjeld		413 900	229 595
Sum gjeld		3 339 341	3 682 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 223	2 996 476

FREDVANG, 25.02.2026

Olav Helge Bernt Torbjørnsen
styrets leder



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990 007 500

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	266 425	168 000
Arbeidsgiveravgift	13 587	8 568
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	280 012	176 568



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990 007 500

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 152 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 152 819
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 099 500
Balanseført verdi per 31.12.	53 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 293

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS

990007500

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990 007 500

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		551 944	547 614
Sum driftsinntekter		551 944	547 614
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	280 012	176 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 293	66 855
Annen driftskostnad		266 890	363 557
Sum driftskostnader		556 195	606 980
Driftsresultat		-4 251	-59 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 440	89 049
Sum finansinntekter		78 440	89 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		356	1 086
Sum finanskostnader		356	1 086
Netto finans		78 084	87 963
Årsresultat		73 833	28 597
Overføringer			
Udekket tap		73 833	28 597
Sum overføringer		73 833	28 597



EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
990 007 500

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 429	41 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 890	21 445
Sum varige driftsmidler		53 319	62 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		77 319	62 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 080	106 646
Andre kortsiktige fordringer		34 086	32 681
Sum fordringer		148 166	139 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 737	2 794 536
Sum omløpsmidler		2 649 903	2 933 863
SUM EIENDELER		2 727 223	2 996 476



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990 007 500

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		816 119	889 952
Sum opptjent egenkapital		-816 119	-889 952
Sum egenkapital		-612 119	-685 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 925 441	3 452 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 441	3 452 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 873	12 981
Skyldige offentlige avgifter		224 017	128 613
Annen kortsiktig gjeld		176 010	88 000
Sum kortsiktig gjeld		413 900	229 595
Sum gjeld		3 339 341	3 682 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 223	2 996 476

FREDVANG, 25.02.2026

Olav Helge Bernt Torbjørnsen
styrets leder



EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
990 007 500

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	266 425	168 000
Arbeidsgiveravgift	13 587	8 568
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	280 012	176 568



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
990 007 500

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 152 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 152 819
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 099 500
Balanseført verdi per 31.12.	53 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 293

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.